

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Флотская улица, 7с1 — Россия, Москва, Флотская улица, 7с1

Объявление:	#222941
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Флотская улица, 7с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Флотская улица, 7с1
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение в ТЦ "Флотилия", возможно организовать работу 24/7, есть отдельный вход. Возможно разместить ресторан полного цикла, мощности и коммуникации позволяют. Есть ОГРОМНЫЕ ВИТРИНЫ на улицу, все фото актуальны. У ТЦ есть свой гостевой подземный паркинг, в ТЦ проводят игры по Баскетболу и занятия Гимнастикой (дети и родители), что добавляет потенциальных посетителей. Готовы обсуждать условия. Возможно аренда или деление площади. Прямой представитель управляющей компании.
Площадь:	330.0 м
Параметры:	330.0 м этаж 2 этажность 7 Речной вокзал · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	2 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, 10, 14, 17, 22, 34, 39, 40, 41, 43, 55, 57, 61, 69, 83, 87, 91, 97, 98, 99, 102, 113, 124, 127, 129, 130, 131, 137
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Речной вокзал
Этажей:	7
Общая площадь:	330 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	12
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



