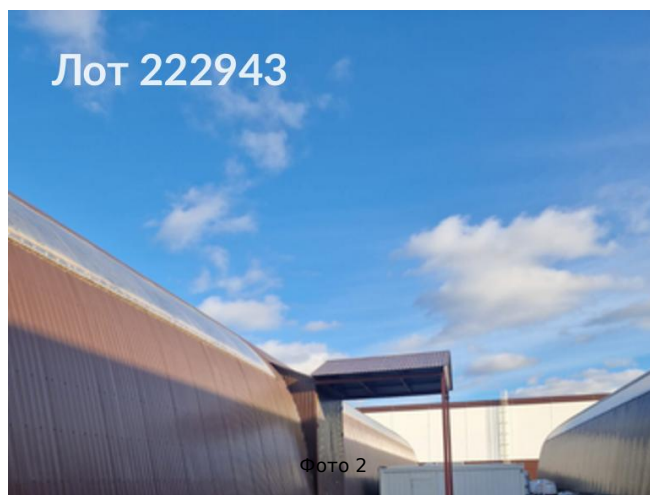


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 31Б — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 31Б

|                   |   |
|-------------------|---|
| Объявление:       | #222943   |
| Заголовок:        | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 31Б   |
| Тип объекта:      | Склад   |
| Адрес:            | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, улица Оленьи Пруды, 31Б   |
| Цена:             | 856 700 /мес  |
| Описание:         | <p>ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ</p> <p>Предлагается в аренду складское помещение. Общая площадь: 659 м. Высота потолков: 6,9 м, что позволяет организовать объемное хранение. Покрытие пола: бетон с противопылевым топпингом с максимальной нагрузкой до 6 тонн на квадратный метр. Грузовой фронт: пандус высотой 1,20 м для удобной разгрузки грузовых автомобилей. Водоснабжение и канализация: подключены. Отопление: использование тепловентиляторов, помещение утеплено пенополиуретаном (ППУ) методом напыления толщиной 50-70 мм.</p> <p>Запрет пищевой и взрывоопасные</p> <p>Новый, теплый склад на складском комплексе со столовой для сотрудников, имеется все для комфортной работы, а хорошая локация делает этот объект еще более привлекательным. Звоните все обсуждается!</p> <p>ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ</p> |
| Площадь:          | 659.0 м   |
| Параметры:        | 659.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 2 мин транс.   |
| До метро:         | 2 мин (транспортом)   |
| Этаж:             | 1 из 1  |
| Участок:          | 659.0 сот.  |
| Тип сделки:       | Аренда  |
| Тип недвижимости: | Коммерческая  |
| Путь до метро:    | На автомобиле   |
| Время до метро:   | 2 мин.  |
| Метро:            | Лобня   |
| Этажей:           | 1   |
| Состояние:        | Типовой ремонт  |
| Общая площадь:    | 659 м2  |
| Предоплата:       | 1 месяц   |
| Залог:            | 100 %   |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Залог тип:               | %                        |
| Срок аренды:             | длительный срок          |
| Высота потолков:         | 9 м.                     |
| Отопление:               | Центральное              |
| Вентиляция:              | Естественная             |
| Расположение парковки:   | На территории            |
| Назначение парковки:     | Для грузового транспорта |
| Пожаротушение:           | Сигнализация             |
| Столовая:                | Да                       |
| Тип здания:              | Административное         |
| Количество мест:         | 2 шт.                    |
| Бесплатная парковка:     | Да                       |
| Минимальный срок аренды: | 11                       |
| Форма собственности:     | в собственности          |
| Площадь участка:         | 659 сот.                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда            |
| Период оплаты:           | месяц                    |
| Форма налогообложения:   | НДС включен              |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт                  |

## Фотографии объекта



Лот 222943

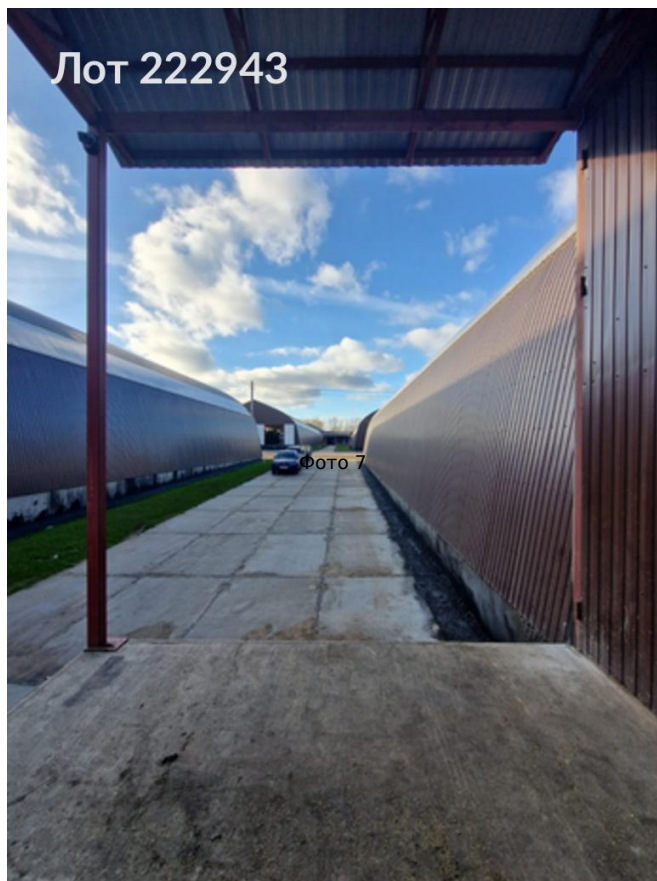


Фото 7