

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, микрорайон Щёлково-3, Институтская улица, 27А  
— Россия, Московская область, Щёлково, микрорайон Щёлково-3, Институтская улица, 27А

Объявление:	#222964
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, микрорайон Щёлково-3, Институтская улица, 27А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, микрорайон Щёлково-3, Институтская улица, 27А
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Сдается помещение на втором этаже торгового центра. Общая площадь: 600 м кв. ТЦ Лидер расположен у дороги. Есть окна, кондиционеры. Площадка под мусор, бесплатная стоянка для автомобилей. Плотный трафик. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 2 этажность 2 Железнодорожная · 25 мин транс.
До метро:	25 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Цех, Школа, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Спа салон, Автозапчасти, Антикафе, Белье, Бильярдная, Букмекерская контора, Бытовая техника, Галерея, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Квест, Косметика, Косметология, Кулинария, Малое производство, Маникюр, Массажный салон, Мебель, Мясо, Ночной клуб, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Посуда, Рыба, Спортивный зал, Столовая, Стрит ритейл, Стройматериалы, Студия танцев, Сумки, Суши, Тату салон, Типография, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Услуги, Учебный центр, Фастфуд, Фото студия, Химчистка, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	25 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	2

Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта



