# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Никольская улица, 10 — Россия, Москва, Никольская улица, 10

| | |
|---|---|
| Объявление: | #222995 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Никольская улица, 10 |
| Тип объекта: | Торговая площадка |
| Адрес: | Россия, Москва, Никольская улица, 10 |
| Цена: | 380 000 /мес |
| Описание: | СДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ У КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ.<br>- Торгово-офисный центр класса А "Никольская Плаза", предлагает в аренду площадь 75,1 кв.м. Большой поток клиентов с Улицы Никольская, 400 метров до Кремля, в шаговой доступности (1 мин.) от метро Лубянка и метро Театральная (3 мин.). На первом этаже находится фуд-корт, что 100% дает гарантию на большой поток людей. Это помещение идеально подойдет для развития именно Вашего бизнеса.<br>Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества! |
| Площадь: | 75.0 м |
| Параметры: | 75.0 м этаж 2 этажность 7 Площадь революции · 2 мин пешком |
| До метро: | 2 мин (пешком) |
| Этаж: | 2 из 7 |
| Вс: | 1443 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Склад, Гараж / парковка, Ломбард, Фотостудия, Коммерция, Офис, Шоурум, Другое, Арендный бизнес, Белье, Бижутерия, Бутик, Галерея, Детский магазин, Интернет магазин, Косметология, Маникюр, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Пункт выдачи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Сумки, Торговая площадь, Торговля, Услуги, Ювелирный |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 2 мин. |
| Метро: | Площадь революции |
| Этажей: | 7 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 75 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Тип помещения: | Помещение в торговом комплексе |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |

| | |
|---|---|
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Тип парковки: | Наземная |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Аптека: | Да |
| Банкомат: | Да |
| Кафе: | Да |
| Гостиница: | Да |
| Ресторан: | Да |
| Салон красоты: | Да |
| Супермаркет: | Да |
| Фитнес-центр: | Да |
| Центральная рецепция: | Да |
| Фуд-корт: | Да |
| Тип здания: | Торговый центр |
| Количество мест: | 214 шт. |
| Класс здания: | A |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Лифты: | 2 шт. |
| Эскалатор: | шт. |
| Вход: | Общий с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Эксплутационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Мебель: | Нет |

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

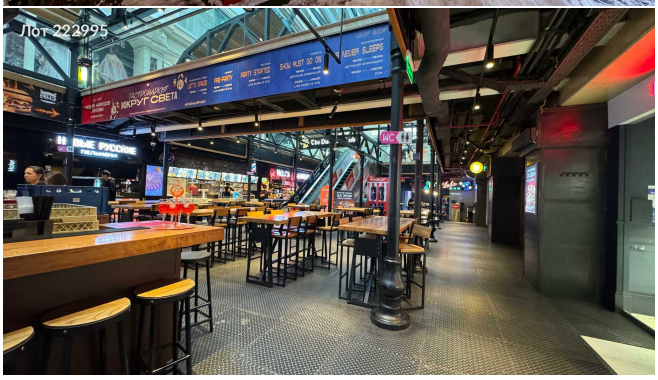

Фото 3

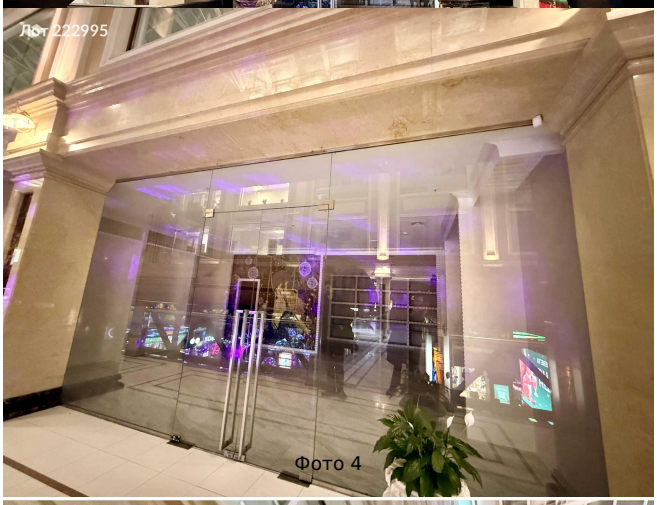

Фото 4



Фото 5



Фото 6

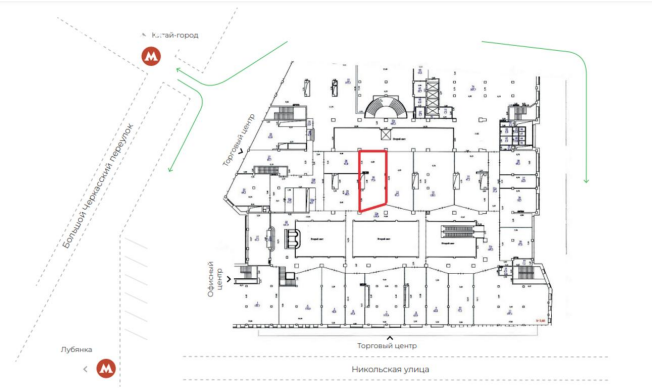
Китай-город
Большой Черкасский переулок
Торговый центр
Офисный центр
Лубянка
Торговый центр
Никольская улица

Фото 7