

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Брестская улица, 39с2 — Россия, Москва, 2-я Брестская улица, 39с2

Объявление:	#223005
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Брестская улица, 39с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-я Брестская улица, 39с2
Цена:	1 670 000 /мес
Описание:	<p>Сдается помещение на первом этаже в бизнес-центре класса «А». Первая линия домов, 2 мин. пешком от Белорусского вокзала и станции метро «Белорусская».</p> <p>Площадь - 218,9 кв.м (1 этаж - 86,1 кв.м., цокольный этаж с окнами - 132,8 кв.м)</p> <p>Мощность - 50 кВт.</p> <p>Планировка - свободная,</p> <p>В 2013 году проведена реконструкция здания с заменой коммуникаций: водоснабжение, водоотведение, отопление, электросеть, телефония, интернет и т.п. Все помещения оборудованы потолочными кондиционерами.</p> <p>Высота потолков: 1 этаж - 3,2 м., цокольный этаж с окнами - 2,9 м.</p> <p>Новые большие витрины с фасада и торца здания, новые входные группы,</p> <p>фасад отделан гранитом.</p> <p>2 отдельных входа: 1 вход - со 2-й Брестской ул. и</p> <p>2 вход - со двора.</p> <p>Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	218.9 м
Параметры:	218.9 м этаж 1 этажность 5 Белорусская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 17
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	5
Общая площадь:	218.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта



Фото 1

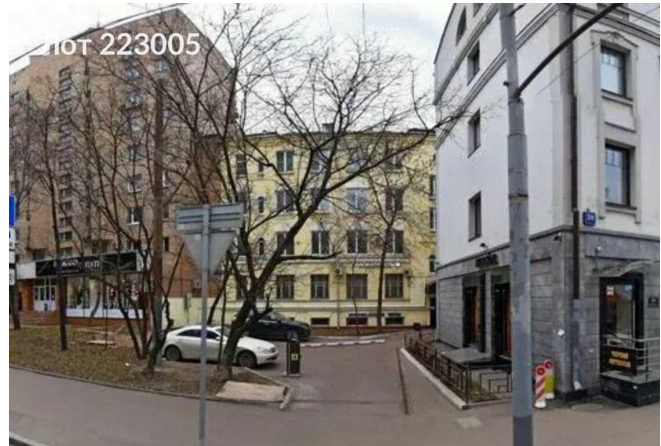


Фото 2

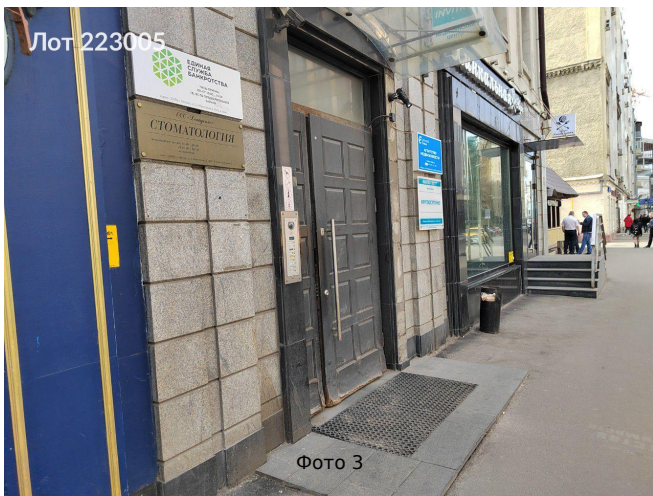


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10