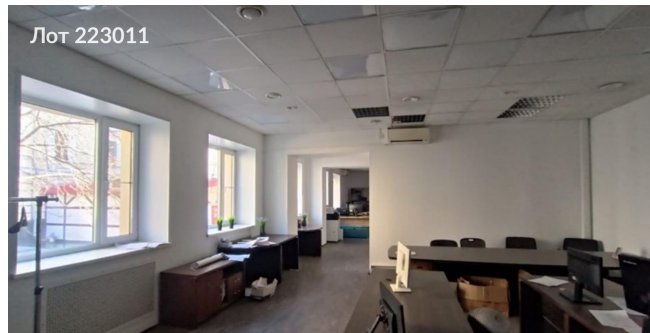


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Большая Грузинская улица, 12с3 — Россия, Москва, Большая
Грузинская улица, 12с3

Объявление:	#223011
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Грузинская улица, 12с3
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Большая Грузинская улица, 12с3
Цена:	739 700 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение на 1 и 2 этажей . Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро "Краснопресненская". Помещение расположено в бизнес-центре "Николаевский" в непосредственной близости от Садового кольца, а также вблизи ключевых транспортных магистралей, таких как Красная Пресня, Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо. В пяти километрах от здания находится Международный деловой центр "Москва-Сити", а также Центр Международной торговли, расположенный на более близком расстоянии. Здание оснащено современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и спринклерную систему пожаротушения. Обеспечен доступ к высокоскоростному интернету и оптоволоконной связи.
Площадь:	227.6 м
Параметры:	227.6 м этаж 1 этажность 2 Баррикадная · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Баррикадная
Этажей:	2
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	227.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация

Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	25000 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	70 кВт

Фотографии объекта



1203 этаж 1,2 - 227,6м²

