

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 20 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Объявление:	#223014
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 20
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 20
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	ПСН 180 м у метро Авиамоторная!1этаж-110метров. Антресоль - 70 метров.Просторная антресоль мечты! Яркое помещение с двумя панорамными окнами на оживлённое шоссе и витринным остеклением, цепляющим взгляды прохожих. Это не просто аренда это ваш ключ к трендовому пространству в самом сердце ЮВАО! Уникальная планировка сочетает приватность и высокую проходимость. Общий вход с пекарней ежедневный поток клиентов ПРЯМО к вам! Готовый лофт-формат с дизайнерским ремонтом. Расположение: Всего 2 минуты пешком от метро Авиамоторная !
Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 1 этажность 8 Авиамоторная · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Коммерция, Спа салон, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Услуги, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Авиамоторная
Этажей:	8
Общая площадь:	180 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВт

# Фотографии объекта



Фото 3



Фото 4