

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Свободный проспект, 20А — Россия, Москва, Свободный проспект, 20А

Объявление:	#223023
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Свободный проспект, 20А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Свободный проспект, 20А
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения общей площадью 441,3 м2, расположенное на втором этаже ТЦ Олимп по адресу: Москва, Свободный проспект, 20А (ВАО, район Новогиреево), ближайшее метро Новогиреево, Коммуникации центральные, планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, панорамное остекление, кондиционирование, вентиляция, система пожарного оповещения и тушения, охрана 24/7, слаботочка, есть зона порузки - разгрузки, грузовой лифт. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное), кроме общепита, продуктов, кальянной, на первом этаже расположен банковский сектор. Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, ставка аренды - 800 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	441.3 м
Параметры:	441.3 м этаж 2 этажность 3 Новогиреево · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, 15, 24, 25, 38, 40, 46, 57, 60, 69, 70, 80, 82, 85, 88, 128
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Новогиреево
Этажей:	3
Общая площадь:	441.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	11 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2001 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

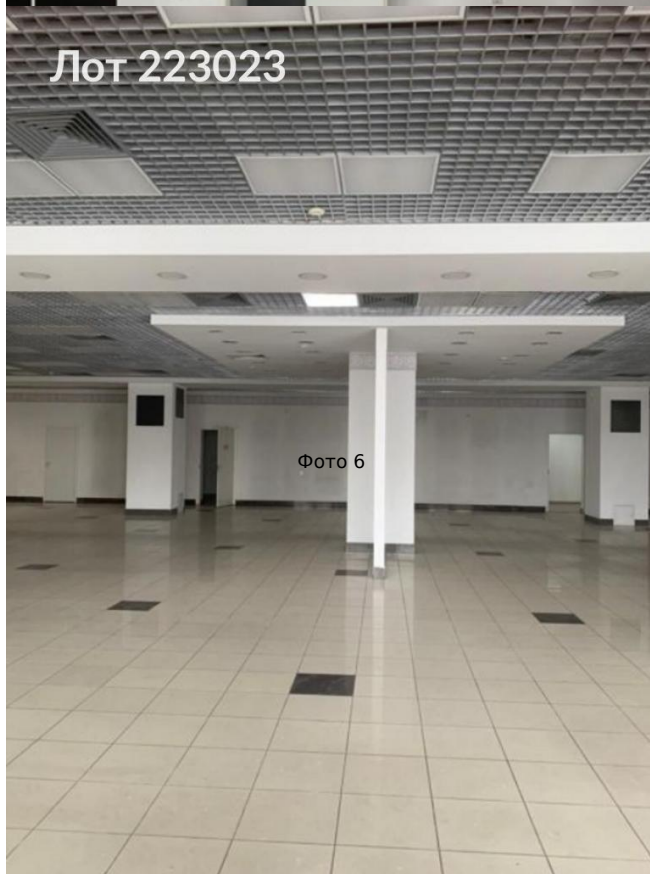
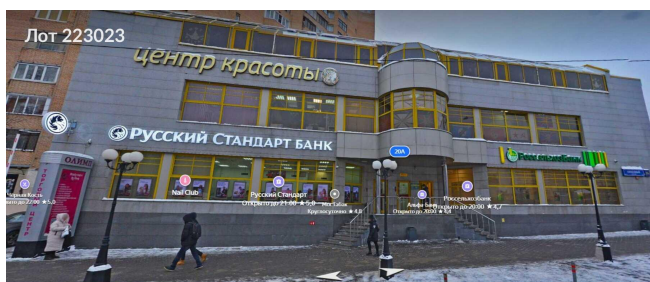


Фото 2

Фото 4

Фото 6