

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1 — Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1

Объявление:	#223029
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1
Цена:	3 241 425 /мес
Описание:	СОБСТВЕННИК АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ

помещение общей площадью 2 735 кв. м, состоящее из :
склад, расположенный на 2 эт. (площадь - 2 378,8 кв.м) : высота потолка -
7 м, нагрузка на пол - 1,5 тн на 1 кв.м , индивидуальный лифт (грузоподъемность - 3,5 тн с лифтером - сотрудником АО «Корпорация «ЕМСТС») - 1 шт .
склад, расположенный на 1 эт. (площадь - 416,10 кв.м): высота потолка - 12 м.
Стеллажей на складе нет.
Складская площадь сдается целиком.
На основании договора аренды разрешено сдавать помещения в субаренду с письменного согласия Арендодателя.
Теплые склады, расположенные в капитальном строении, высота потолков - от 7 до 12 м, рабочая высота - от 6 до 10 м, оснащены сплинкерной системой пожаротушения, системой водяного пожаротушения, системами теплоснабжения и электроснабжения. Материал стен - бетон. Полы имеют полимерное покрытие.
Склад первого этажа оснащен автомобильной рампой, с отведённой рабочей зоной погрузки / выгрузки для конкретного арендатора. Системой видеонаблюдения оснащена вся территория складского комплекса.

Площадь:	2 735.0 м
Параметры:	2 735.0 м этаж 1 этажность 2 Давыдково · 1 мин транс.
До метро:	1 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	0.1 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	1 мин.
Метро:	Давыдково
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2735 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Год постройки:	1999 г.
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	0.1 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта



