

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Автозаводская улица, 17к3 — Россия, Москва, Автозаводская улица,  
17к3

Объявление:	#223058
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Автозаводская улица, 17к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Автозаводская улица, 17к3
Цена:	20 000 000
Описание:	Рядом с метро продается нежилое помещение из 7 комнат, подходящих для различных видов деятельности. В непосредственной близости от метро помещения пользуются большим спросом на продажу и на сдачу в аренду. Есть такое же помещение 250 м2, которое можно объединить с 82,8 м2 - вход в эти помещения из разных подъездов. Рассмотрим предложения по стоимости.
Площадь:	82.8 м
Параметры:	82.8 м этаж 4 этажность 5 Автозаводская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	4 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Автозаводская
Этажей:	5
Общая площадь:	82.8 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Общий со двора
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта

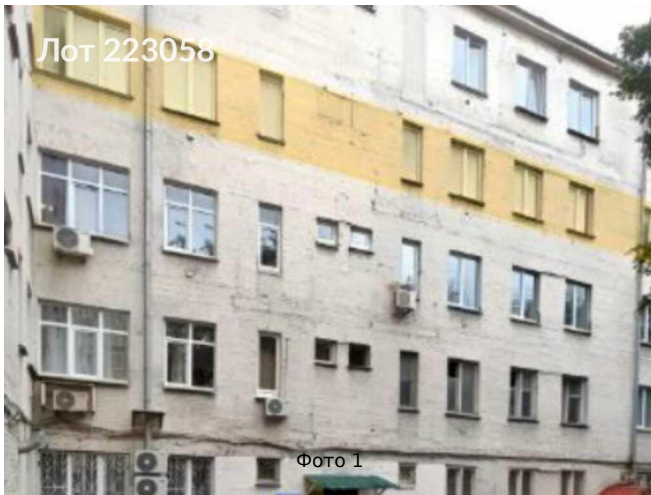


Фото 1

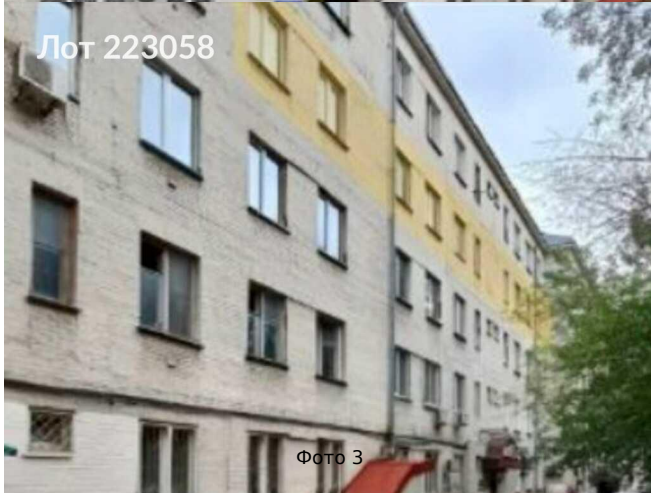


Фото 3



Фото 5

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

№ основания запроса от 25.08.2025, поступившего на рассмотрение 25.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

3

Помещение		Листы 1, Лист 1	
вн. объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 3
25.08.2025г. № КУИИ-001/2025-16204736	77-05-0002005-2900		
Кадастровый номер:	77-05-0002003		
Номер кадастрового выписки:	17.02.2014		
Риски присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1382/11, Условный номер 77-77-05/010/2012-493		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Давыдовский, улица Автозаводская, дом 17 корпус 2, помещение 166А		
Площадь:	82,8		
Назначение:	Нежилое		
Назначение:	Жилая зона		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данное отсутствует		
Кадастровая стоимость, руб.:	11344124,95		
Кадастровые номера аналог объектов недвижимости, в пределах истории расположения объект недвижимости:	77-05-0002003; 1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данное отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости:	данное отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав помещений или нежилого комплекса:	данное отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данное отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данное отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данное отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данное отсутствуют		

Документ подписан: [подпись]

полное наименование должности: [подпись]

инициалы, фамилия: [подпись]

Фото 2



Фото 4



Фото 6



# 4 ЭТАЖ

