

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, шоссе Энтузиастов, 66А — Россия, Московская область, Балашиха, шоссе Энтузиастов, 66А

Объявление:	#223060
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, шоссе Энтузиастов, 66А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, шоссе Энтузиастов, 66А
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	<p>В аренду сдается помещение, общей площадью - 1000 м2. Помещение свободной планировки находится на -1 этаже Здания рядом с супермаркетом Чижик .</p> <p>Также на этаже смонтированы системы пожарной безопасности, общей системы кондиционирования, а также централизованная, общеобменная система вентиляции, предусмотренная на все здание ТЦ в целом.</p> <p>Имеются зона разгрузки, грузовой лифт, дебаркадер. В ТЦ представлены следующие компании: супермаркеты ДА! и Чижик, Rostic's, Аптека ГорЗдрав, Оптика и FixPrice, Улыбка Радуги, табак, Столото, Аквафор, магазин орехов и сухофруктов, Ломбард, цветы и пр.</p> <p>В ставку аренды входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	1 000.0 м
Параметры:	1 000.0 м этажность 2 Ольгино · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, 24, 25, 26, 39, 43, 46, 57, 79, 80, 81, 84, 85, 88, 101, 113, 119, 120, 124, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 140, 143
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Ольгино
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	1000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта

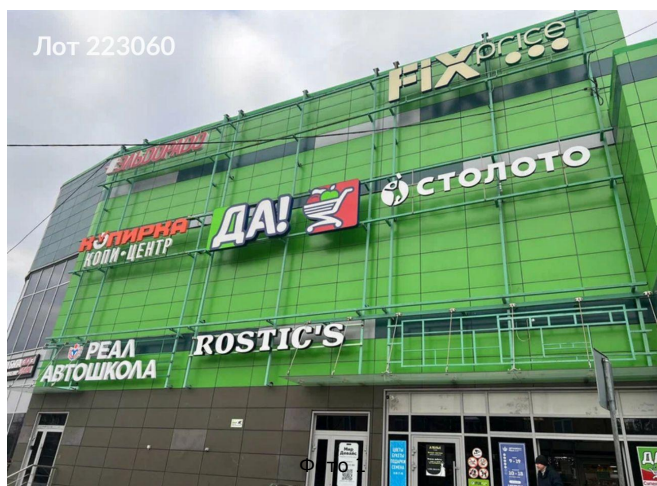


Фото 2

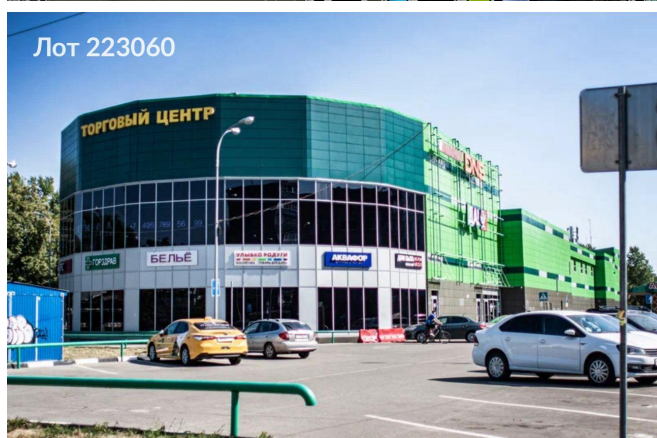


Фото 3

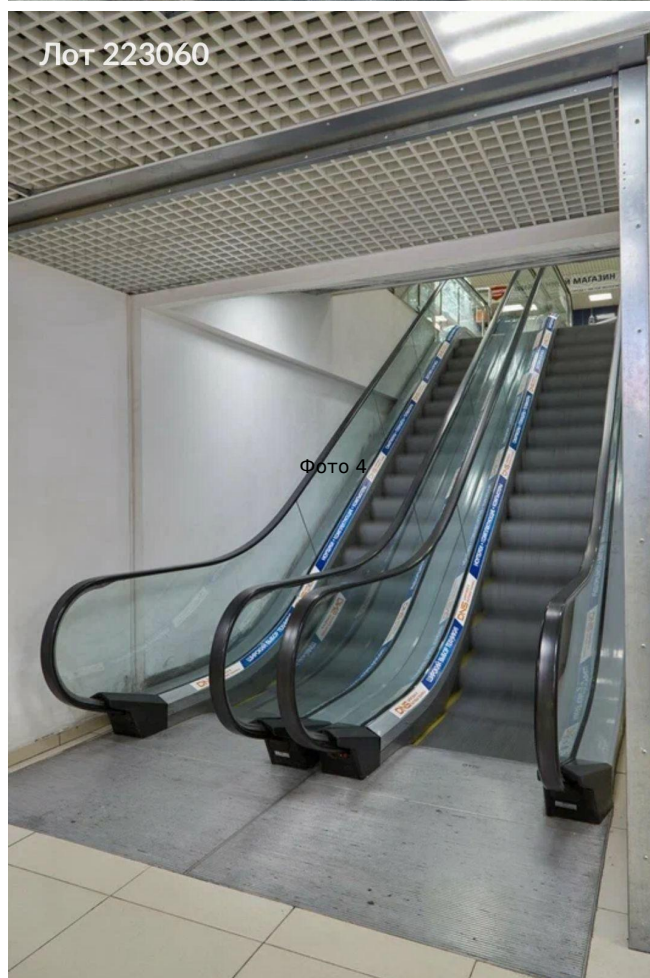


Фото 4