

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 146 — Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 146

Объявление:	#223061
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 146
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 146
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся площадь на третьем этаже Здания, рядом с эскалатором. Также на этаже смонтированы системы пожарной безопасности, общей системы кондиционирования, а также централизованная, общеобменная система вентиляции, предусмотренные на все здание ТЦ в целом.</p> <p>Планировка свободная, помещения можно арендовать в соответствие с производственной необходимостью арендатора. На этаж можно попасть с помощью эскалатора или пассажирского лифта. Имеется также грузовой подъемник с зоной разгрузки (грузоподъемность - 650кг).</p> <p>В ставку аренды входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.</p> <p>ТЦ расположен в историческом центре г. Люберцы, на первой линии домов, рядом с густонаселенным районом, вблизи остановки общественного транспорта, в зоне интенсивного пешего и автомобильного трафика.</p> <p>Ежедневно ТЦ посещают более 5000 потенциальных покупателей. В ТЦ представлены следующие сетевые компании: супермаркеты Перекресток, Чижик, аптека Планета здоровья, Бургер Кинг, Оптика (Видеть легко), Столото, мебельный центр Рум, мультиспортивный клуб Extreme team и пр.</p> <p>Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	2 000.0 м
Параметры:	2 000.0 м этаж 3 этажность 3 Люберцы · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Свободное назначение, 12, 14, 15, 20, 26, 29, 34, 35, 40, 41, 46, 57, 59, 63, 64, 76, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 119, 120, 124, 125, 126, 133
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Люберцы
Этажей:	3

Общая площадь:	2000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

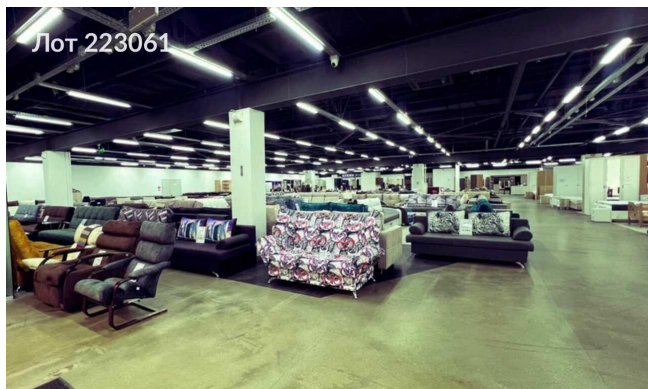


Фото 2

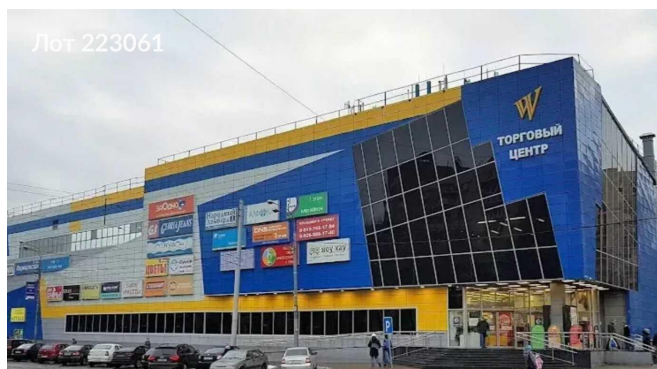


Фото 3

