

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Поляны, 5 — Россия, Москва, улица Поляны, 5

Объявление:	#223069
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Поляны, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Поляны, 5
Цена:	250 000 /мес
Описание:	<p>Сдам новое помещение в элитном ЖК. ЭКСКЛЮЗИВ!!! Отлично подойдет по Кейтеринг. Есть лифты к помещению. Доступ 24/7. Помещение свободного назначения, при этом сделан дизайнерский ремонт под ресторан, есть все включая технологическую вытяжку, розетки на 380 В, Звездено 55 кВт.</p> <p>Жилая площадь во всём ЖК скуплена, поток потенциальных клиентов огромный. (первые три этажа всех шести башен соединены между собой, проходимость людей высокая.) Холл изображенный на фотографии также можно полностью использовать арендаторам данного помещения.</p> <p>Цену готовы обсудить для старта вашего бизнеса. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!</p>
Площадь:	80.0 м
Параметры:	80.0 м этаж 3 этажность 31 Скобелевская улица · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	3 из 31
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Выпечка, Кальянная, Спортзал, Коммерция, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Арендный бизнес, Бутик, Буфет, Детский клуб, Детский сад, Детский центр, Йога, Клиентский офис, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Пиццерия, Пункт выдачи, Стрит ритейл, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Скобелевская улица
Этажей:	31
Общая площадь:	80 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ЖК Эталон-Сити
Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	55 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта



Фото 5

Фото 6

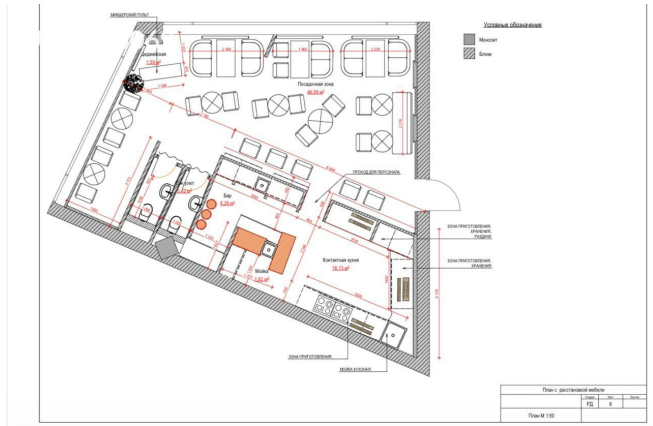


Фото 8



Фото 9



Фото 10

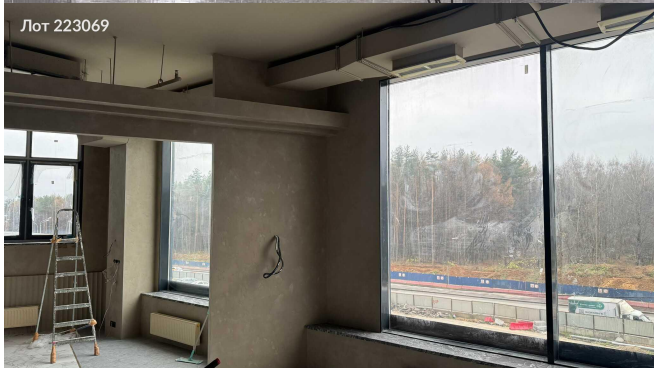


Фото 12

