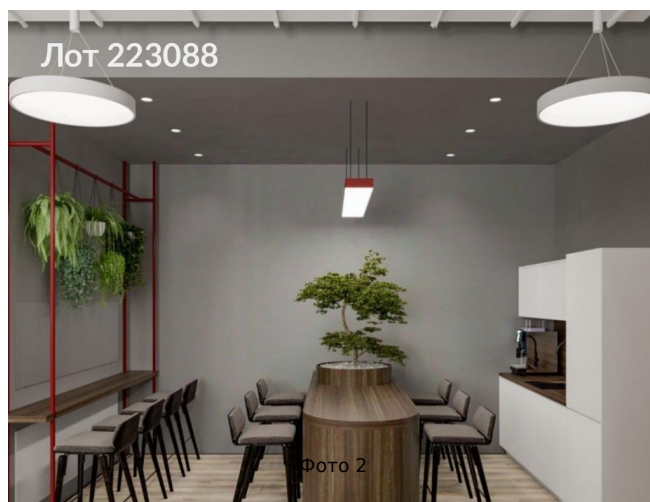
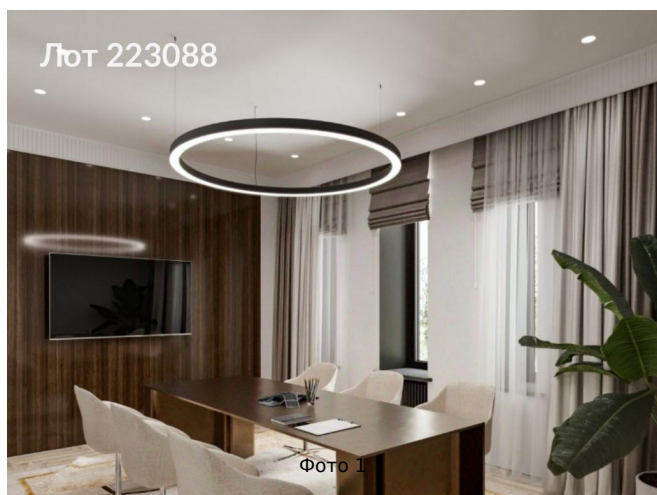


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1 — Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1

| | |
|--------------------|---|
| Объявление: | #223088 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1 |
| Тип объекта: | Офис |
| Адрес: | Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1 |
| Цена: | 1 190 000 /мес |
| Описание: | Представляем в аренду престижный офис. Из окон открывается великолепный вид на церковь и переулок с историческими зданиями. Офис имеет функциональную планировку и свободный доступ без пропусков, что удобно для бизнеса с высокой проходимостью клиентов. Открытие запланировано на первый квартал 2026 года. Этот объект дважды становился лауреатом независимой премии Green Property Awards 2025. Жюри признало его лучшим зелёным проектом в номинациях «Историческое здание» и «Бизнес-центр». Новый проект включает точечную реконструкцию. |
| Площадь: | 219.0 м |
| Параметры: | 219.0 м этаж 1 этажность 4 Китай-город · 8 мин пешком |
| До метро: | 8 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 4 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 8 мин. |
| Метро: | Китай-город |
| Этажей: | 4 |
| Состояние: | Офисная отделка |
| Общая площадь: | 219 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Тип парковки: | Наземная |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Автосервис: | Да |
| Аптека: | Да |
| Банкомат: | Да |

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Буфет: | Да |
| Минимаркет: | Да |
| Кинотеатр: | Да |
| Кафе: | Да |
| Парк: | Да |
| Ресторан: | Да |
| Салон красоты: | Да |
| Столовая: | Да |
| Супермаркет: | Да |
| Фитнес-центр: | Да |
| Тип здания: | Административное |
| Планировка: | смешанная |
| Стоимость парковки: | 20000 р. |
| Класс здания: | В |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Вход: | Пропускная система |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Электрическая мощность: | 15 кВт |

Фотографии объекта



Блок 102

Общая площадь: **191,1 м²**



◆ Функциональная планировка

◆ Блок со свободным входом

◆ Потолки 3,5 метра



Фото 3