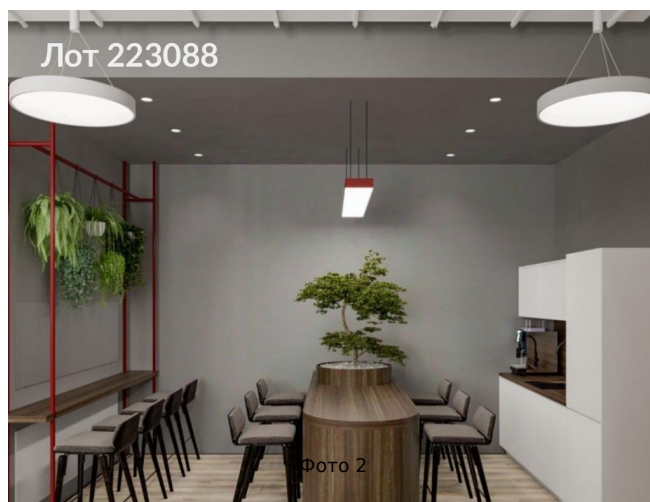
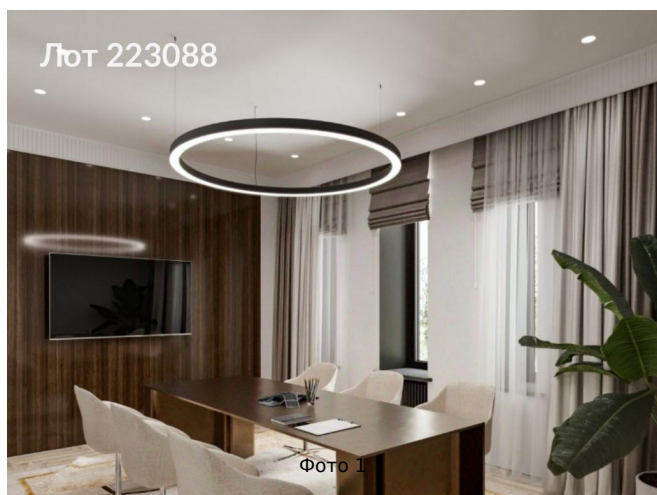


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1 — Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1

Объявление:	#223088
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1
Цена:	955 500 /мес
Описание:	Представляем в аренду престижный офис. Из окон открывается великолепный вид на церковь и переулок с историческими зданиями. Офис имеет функциональную планировку и свободный доступ без пропусков, что удобно для бизнеса с высокой проходимостью клиентов. Открытие запланировано на первый квартал 2026 года. Этот объект дважды становился лауреатом независимой премии Green Property Awards 2025. Жюри признало его лучшим зелёным проектом в номинациях «Историческое здание» и «Бизнес-центр». Новый проект включает точечную реконструкцию.
Площадь:	191.0 м
Параметры:	191.0 м этаж 1 этажность 4 Китай-город · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Китай-город
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	191 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Автосервис:	Да
Аптека:	Да
Банкомат:	Да

Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	20000 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта



Блок 102

Общая площадь: **191,1 м²**



◆ Функциональная планировка

◆ Блок со свободным входом

◆ Потолки 3,5 метра



Фото 3