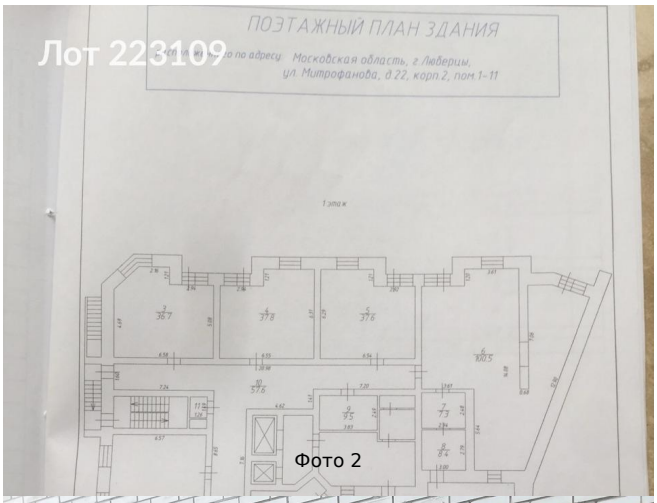
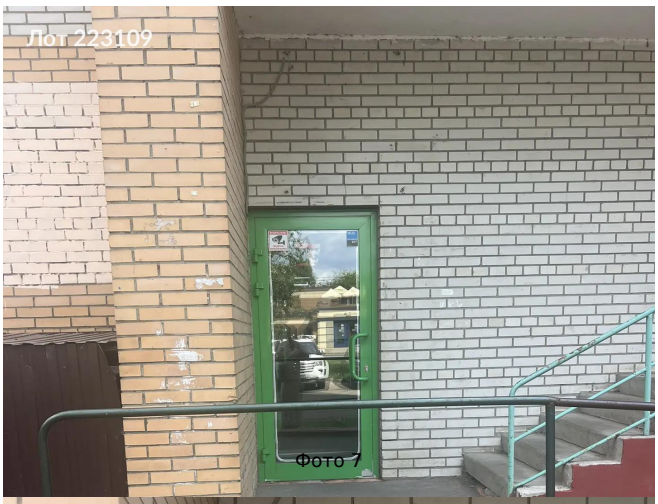
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Митрофанова, 22к2 — Россия, Московская область, Люберцы, улица Митрофанова, 22к2

Объявление:	#223109
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Митрофанова, 22к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, улица Митрофанова, 22к2
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Сдаётся коммерческое помещение в Люберцах, ул. Митрофанова, 22к2, в шаговой доступности от метро Люберцы. Локация — 1-я линия, напротив входа в Наташинский парк, за счёт чего обеспечивается высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность: до остановок общественного транспорта можно дойти пешком. Рядом находятся школа и торговые центры, что формирует стабильный поток посетителей. Общая площадь 412 м, этаж 1. Высота потолков 3,5 м. Помещение с отдельным входом с улицы, выполнен качественный ремонт. Коммуникации: центральное отопление, естественная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожарной сигнализации. В наличии 4 мокрые точки и электрическая мощность 100 кВт — это удобно для размещения сервисных и клиентских направлений. Подходит для различных форматов бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Предусмотрены арендные каникулы на въезд. Долгосрочная аренда.
Площадь:	412.0 м
Параметры:	412.0 м этаж 1 этажность 12 Люберцы · 15 мин пешком
До метро:	15 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Гостиница, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Школа, Коммерция, Стоматология, Швейный цех, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Люберцы
Этажей:	12

Общая площадь:	412 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта




Лот 223109
Фото 7

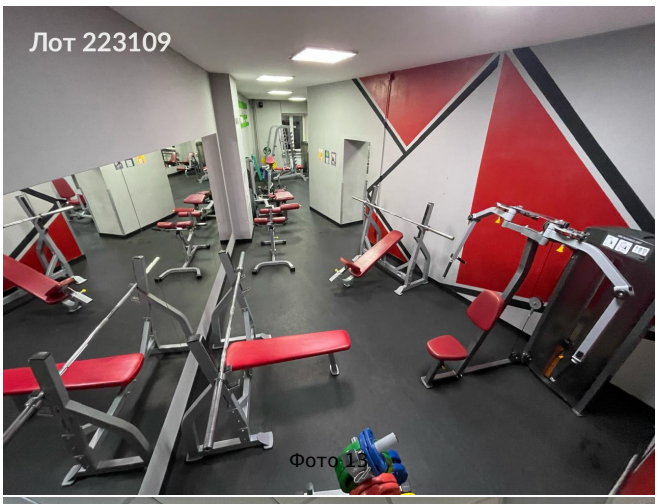
Лот 223109
Фото 8

Лот 223109
Фото 9

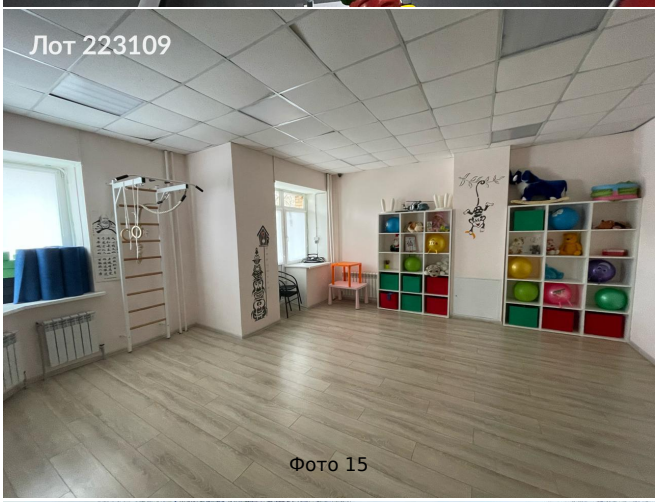
Лот 223109
Фото 10

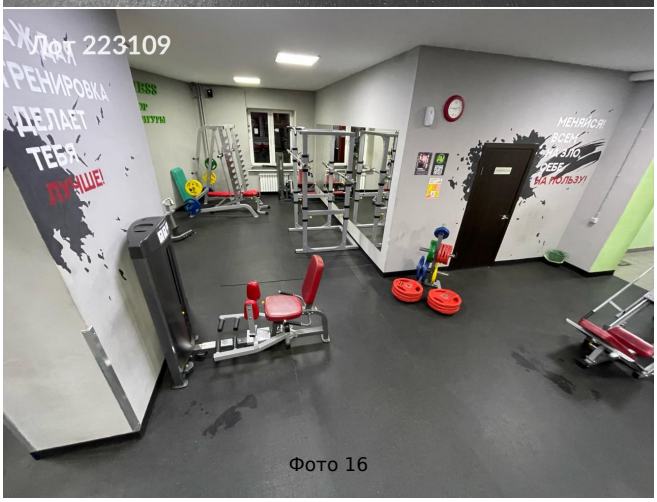
Лот 223109
Фото 11

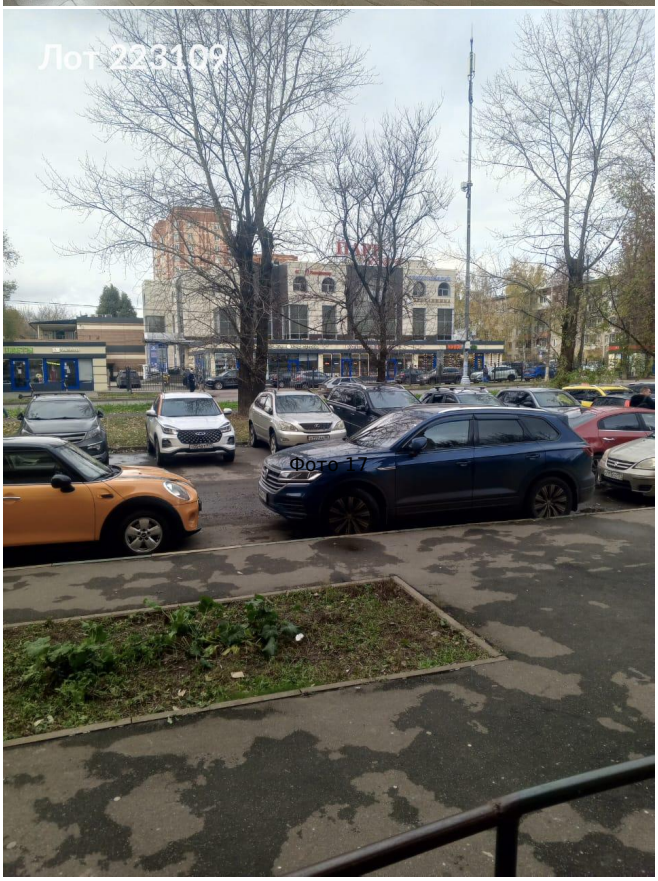
Лот 223109
Фото 12


Лот 223109
Фото 13

Лот 223109
ВЫ НИКОГДА НЕ УЗНАЕТЕ, НА ЧТО СПОСОБНЫ, ПОКА НЕ ПОПРОБУЕТЕ!
Фото 14


Лот 223109
Фото 15


Лот 223109
ТРЕНИРОВКА ДЕЛАЕТ ТЕБЯ ЛУЧШЕ!
Фото 16


Лот 223109
Фото 17