# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Митрофанова, 22к2 — Россия, Московская область, Люберцы, улица Митрофанова, 22к2

| | |
|---|---|
| Объявление: | #223109 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Митрофанова, 22к2 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Московская область, Люберцы, улица Митрофанова, 22к2 |
| Цена: | 582 000 /мес |
| Описание: | Сдаётся коммерческое помещение в Люберцах, ул. Митрофанова, 22к2, в шаговой доступности от метро Люберцы. Локация — 1-я линия, напротив входа в Наташинский парк, за счёт чего обеспечивается высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность: до остановок общественного транспорта можно дойти пешком. Рядом находятся школа и торговые центры, что формирует стабильный поток посетителей. Общая площадь 412 м, этаж 1. Высота потолков 3,5 м. Площади 2 по 38 м кв - 2 000 р 1 м кв, 120 м кв - 1 500 р за 1 м кв, 100 м кв - 2 500 р 1 м кв. Помещение с отдельным входом с улицы, выполнен качественный ремонт. Коммуникации: центральное отопление, естественная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожарной сигнализации. В наличии 4 мокрые точки и электрическая мощность 100 кВт — это удобно для размещения сервисных и клиентских направлений. Подходит для различных форматов бизнеса.<br>Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Предусмотрены арендные каникулы на въезд. Долгосрочная аренда. |
| Площадь: | 296.0 м |
| Параметры: | 296.0 м этаж 1 этажность 12 Люберцы · 15 мин пешком |
| До метро: | 15 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 12 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Гостиница, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Школа, Коммерция, Стоматология, Швейный цех, Ювелирный |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 15 мин. |
| Метро: | Люберцы |
| Этажей: | 12 |
| Общая площадь: | 296 м2 |

| | |
|---|---|
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3.5 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Естественная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплутационные расходы: | Нет |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Выбор оператора интернета: | Да |
| Электрическая мощность: | 100 кВТ |

# Фотографии объекта



Фото 1

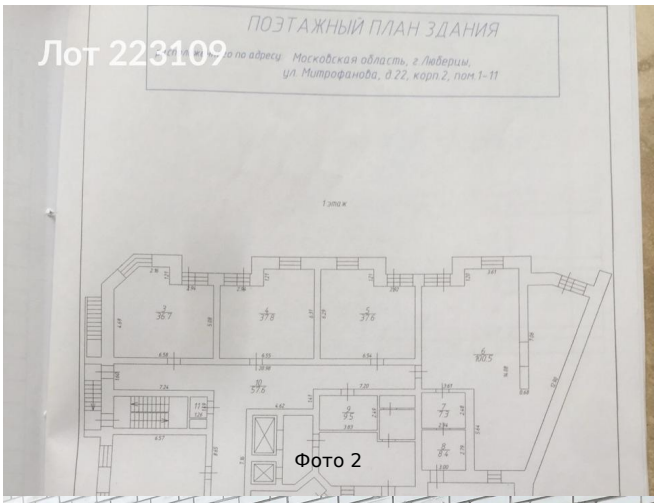


Фото 2



Фото 3



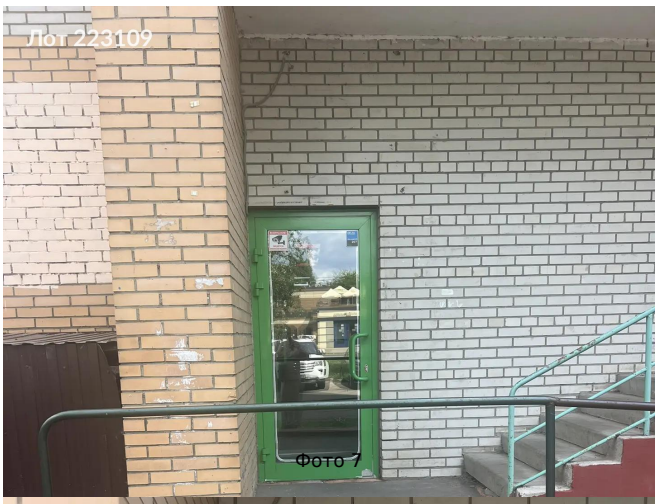
Фото 4



Фото 5



Фото 6


Лот 223109
Фото 7


Лот 223109
Фото 8


Лот 223109
Фото 9


Лот 223109
Фото 10


Лот 223109
Фото 11


Лот 223109
Фото 12

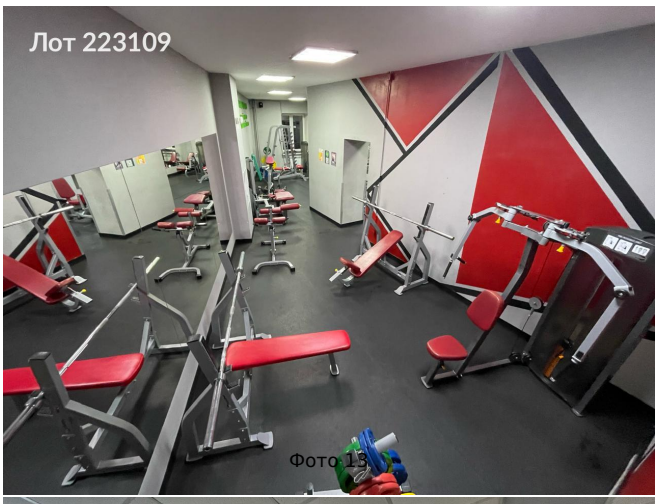


Фото 13



Фото 14

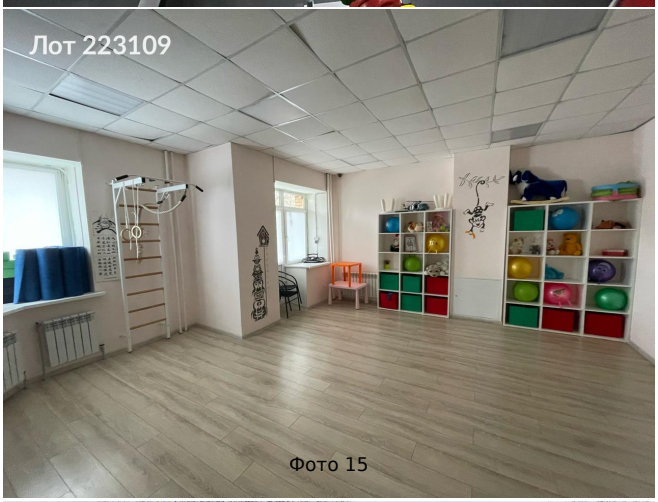


Фото 15

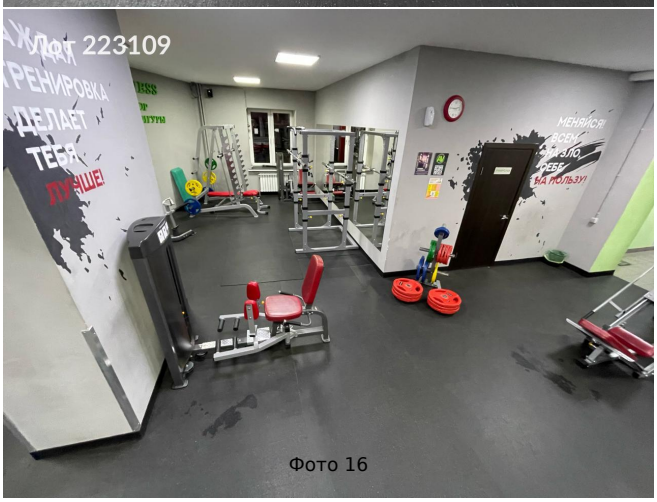


Фото 16

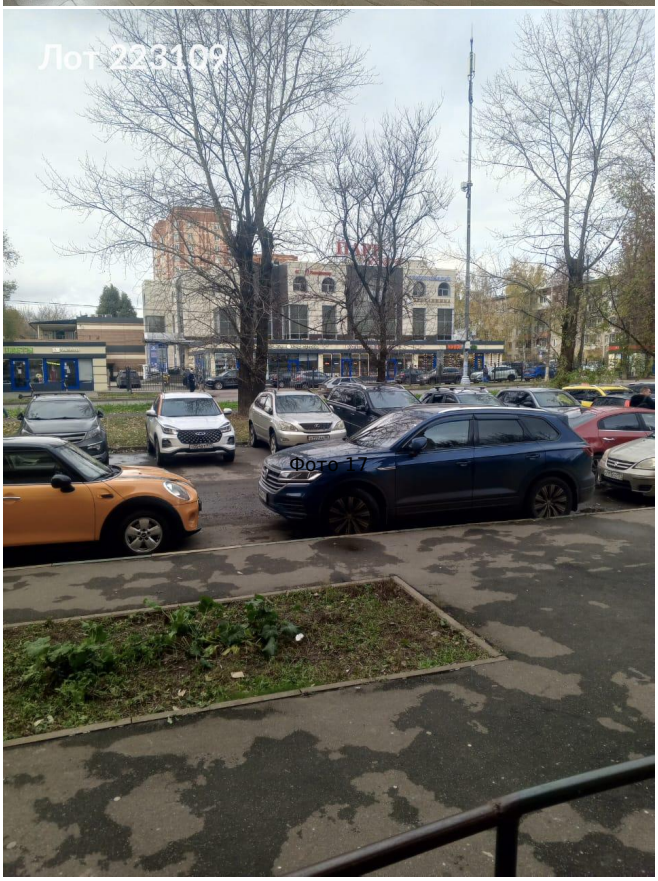


Фото 17