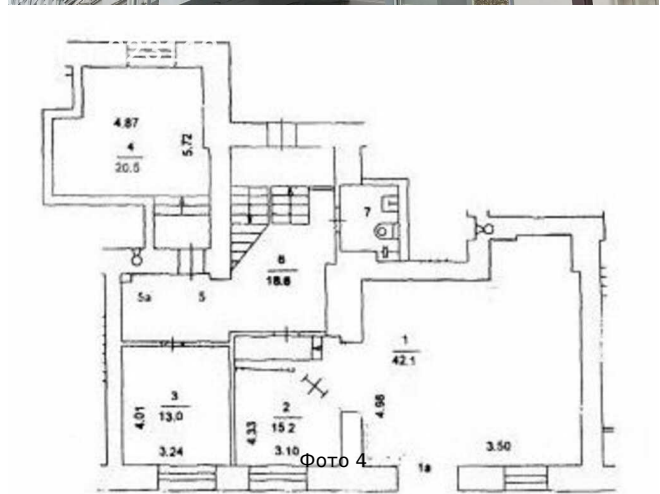


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербаковская улица, 40 — Россия, Москва, Щербаковская улица, 40

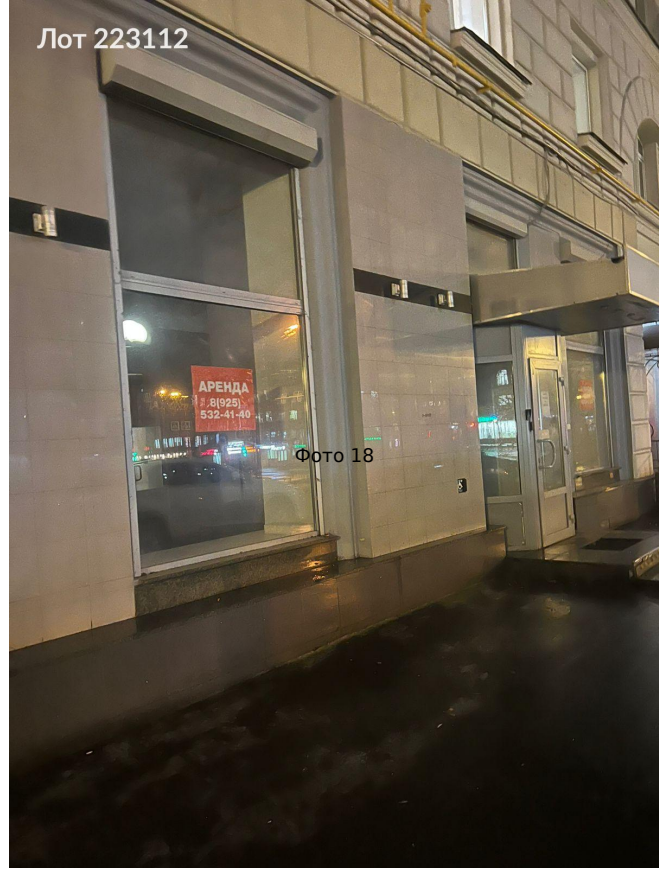
Объявление:	#223112
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербаковская улица, 40
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Щербаковская улица, 40
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Сдаем коммерческое помещение свободного назначения формата Street Retail в районе Соколиная гора. На первом этаже 10-этажного жилого дома. Плотный жилой массив. Первая линия домов. Помещение расположено в 12 минутах от метро Семеновская, МЦК Измайлово. Вблизи помещения остановка общественного транспорта. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Подключены все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. 2 мокрые точки. Место для размещения вывески. Наземная парковка у помещения. Электрическая мощность: 25 кВт. Высота потолков: 3 м. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	155.1 м
Параметры:	155.1 м этаж 1 этажность 9 Измайлово · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Измайлово
Этажей:	9
Общая площадь:	155.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	25 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта









Лот 223112

Фото 19



Лот 223112

Фото 20



Лот 223112

Фото 21



Лот 223112

Фото 22



Лот 223112

Фото 23



Лот 223112

Фото 24

