

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, 19 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, 19

Объявление:	#223113
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, 19
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, 19
Цена:	600 000 /мес
Описание:	СДАЮ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 900 м. Своя парковка, два этажа, рядом с Москвой. Подойдет под склад, производство, офис.

Почему это выгодно:

- Своя закрытая территория. Парковка для сотрудников и клиентов — всегда есть место.
- Два этажа. Можно организовать производство с офисами и складом сразу. Или сдавать части в субаренду.
- Готово для персонала. Есть комната отдыха/бытовка — сотрудникам будет комфортно.
- Рядом с Москвой. Удобная логистика, но ставка ниже московской.
- Частичное отопление. Можно использовать под холодный склад или утеплить нужные зоны точечно.

Звоните, приезжайте смотреть.

Площадь:	900.0 м
Параметры:	900.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	1
Общая площадь:	900 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

## Фотографии объекта



