

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 19 — Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 19

Объявление:	#223123
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 19
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 19
Цена:	3 200 000 /мес
Описание:	БЕЗ КОМИССИИ!Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 212 м 1 этаж. С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ С УЛИЦЫ. Настоящий STREET RETAIL на первом этаже БИЗНЕС ЦЕНТРА ОКО II, 14-ти этажного бизнес центра класса А.Бешенная проходимость. Возможность наружной рекламы. Витринные окна. Долгосрочная Аренда помещения свободного назначения. Приточная вентиляция. С отделкой. Собственник юр лицо. УСН. Частично разбираемые перегородки помещений не являются несущими, и их разборка не влияет на несущую способность перекрытия над помещениями. Разборка существующих, а также устройство новых перегородок технически возможно по разработанному проекту. Коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электричество 42 кВт. ВСЕ коммуникации центральные. ЖК обслуживается управляющей компанией. На фасаде имеется возможность установки вывесок
Площадь:	212.0 м
Параметры:	212.0 м этаж 1 этажность 14 Деловой центр · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Авиа кассы, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Косметика, Кофейня, Парфюмерия, Пиццерия, Посуда, Пункт выдачи, Рабочее место, Стрит ритейл, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	14
Общая площадь:	212 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	3200000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1

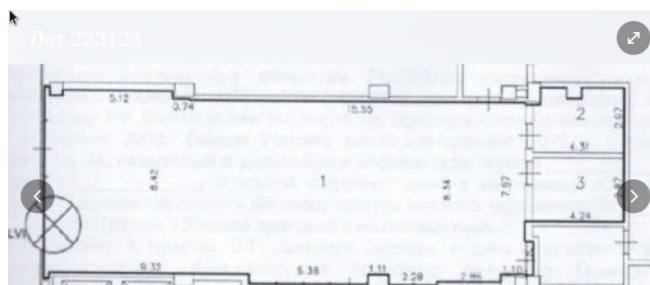


Фото 2

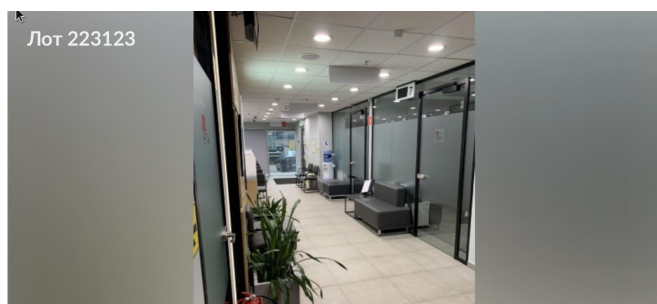


Фото 3



Фото 4