

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 26с1 — Россия, Москва, Таганская улица, 26с1

Объявление:	#223133
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 26с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Таганская улица, 26с1
Цена:	502 000 /мес
Описание:	Торговая площадь, 344. 3 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Этаж: 2 Общая площадь: 325. 3 Сдается в аренду коммерческое помещение. Собственник!Предлагаем в аренду красивое, просторное и светлое коммерческое помещение, идеально подходит под любой вид деятельности. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление. Характеристики: - Общая площадь: 344, 3 кв. м. (1 этаж - 19 м, 2 этаж - 325, 3 кв. м.); - Отдельный вход с первого этажа с улицы Таганская; - Высокие потолки - 3 000 м, большие витринные окна по фасаду; - Удобное расположение — прямая видимость с дороги; - Развитая инфраструктура - рядом рестораны, магазины, офисные и жилые здания, парковка; - Состояние — ремонт за выездом арендатора; - Электричество: 30 кВт; - Возможна адаптация под требования арендатора. Условия аренды: - Арендная плата: 17 497 руб. /кв. м. /год; Арендные каникулы предоставляются - Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам; - Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно; - Договор долгосрочной аренды.
Площадь:	325.0 м
Параметры:	325.0 м этаж 2 этажность 2 Марксистская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Парикмахерская, Фотостудия, Цветы
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	2
Общая площадь:	325 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

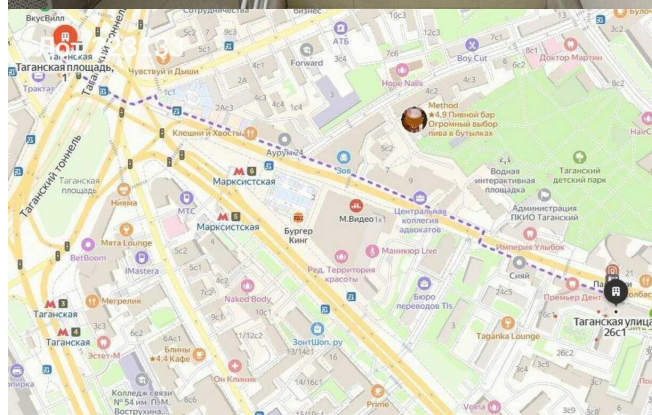
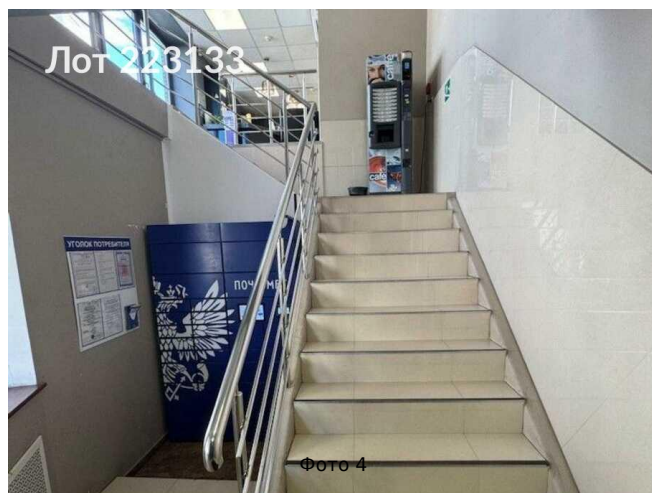


Фото 6

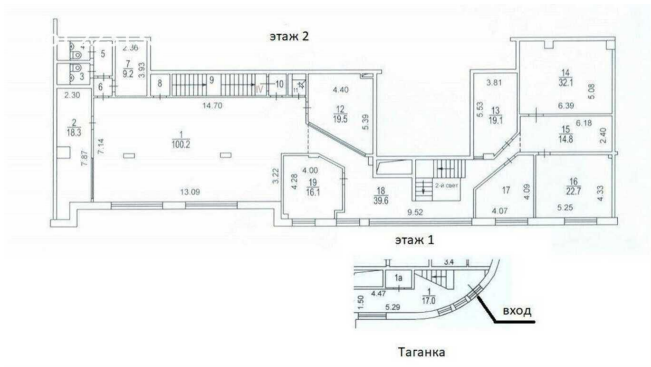


Фото 7