

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Ржавки, 2-й микрорайон, 13/1с1 — Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Ржавки, 2-й микрорайон, 13/1с1

Объявление:	#223167
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Ржавки, 2-й микрорайон, 13/1с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, посёлок городского типа Ржавки, 2-й микрорайон, 13/1с1
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	<p>АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!</p> <p>Предлагается в аренду здание, расположенное на Ленинградском шоссе при въезде в Зеленоград (на правой стороне при движении из Москвы). Данное предложение представляет собой уникальный объект на рынке коммерческой недвижимости. Здание расположено на первой линии домов, имеет удобный подъезд с Ленинградского шоссе, что обеспечивает высокий уровень проходящего трафика и значительные рекламные возможности, связанные с движением транспортных потоков как из Москвы, так и в обратном направлении.</p> <p>Объект полностью укомплектован и подготовлен к эксплуатации в качестве автосалона. В его состав входят следующие функциональные зоны: демонстрационный зал, ремонтная зона, клиентская зона, склад запасных частей, офисные и вспомогательные помещения. Также имеется собственная огороженная территория с парковочными местами. Здание полностью оборудовано и готово к немедленному использованию в качестве автосалона, предоставляя арендатору все необходимые условия для ведения коммерческой деятельности. Парковка на территории.</p>
Площадь:	1 506.5 м
Параметры:	1 506.5 м этаж 1 этажность 1 Фирсановская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Мастерская, Сервис, Шиномонтаж, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон, Мебель
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.

Метро:	Фирсановская
Этажей:	1
Общая площадь:	1506.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1

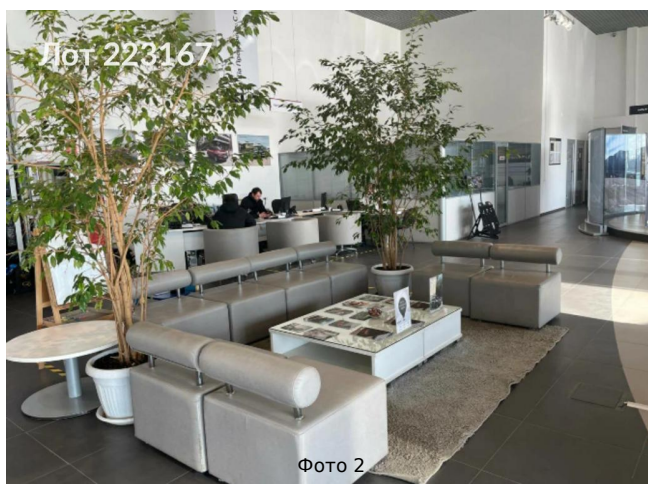


Фото 2

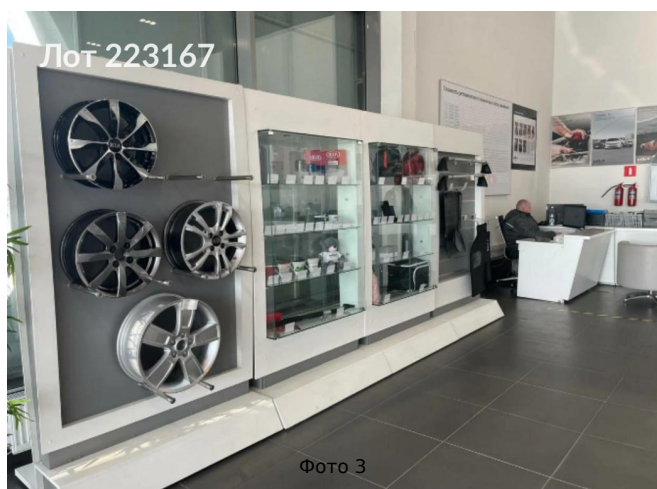


Фото 3



Фото 4

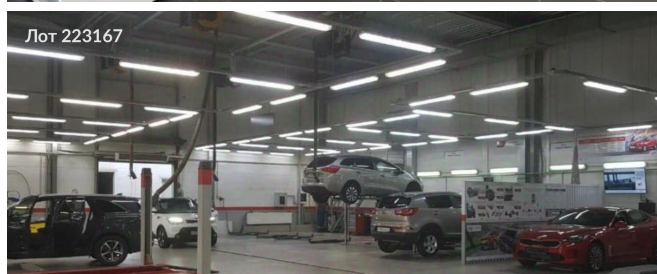


Фото 5

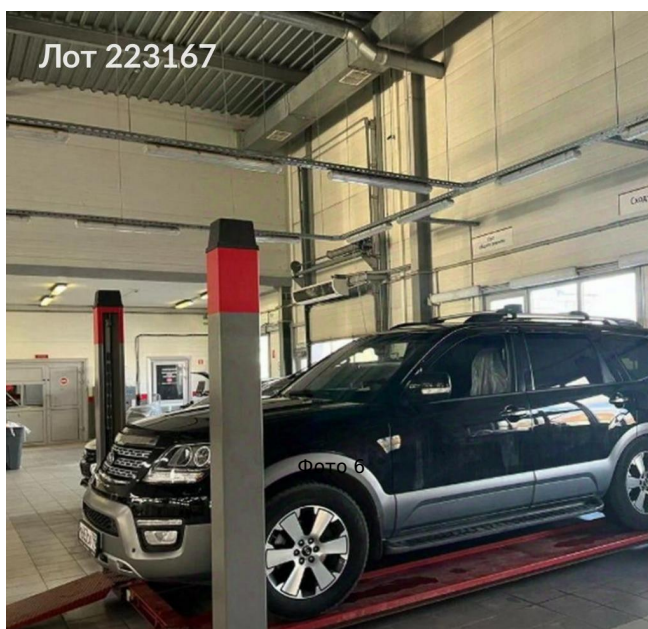


Фото 6

