

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2 — Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #223184 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2 |
| Цена: | 1 350 000 /мес |
| Описание: | Аренда помещения свободного назначения в Москве по адресу: улица Ленинская Слобода, 19к2. Всего в 600 метрах от станции метро Автозаводская, это помещение на первом этаже административного здания имеет площадь 415 кв. м. и потолки высотой 4 метра. Вход с первой линии обеспечивает высокий трафик, что создаёт отличные условия для бизнеса. Помещение ранее использовалось под сауну и оснащено всеми необходимыми коммуникациями: приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, автономным отоплением, охранной сигнализацией и электрической мощностью 150 кВт, с возможностью увеличения. Мокрые точки, два санузла. Также предусмотрен доступ 24/7, место для разгрузки/погрузки и если необходимо, то место для летней веранды. Инфраструктура района развита: рядом расположены остановки общественного транспорта и жилые массивы, что добавляет привлекательности для потенциальных арендаторов. Удобный выезд на ТТК. |
| Площадь: | 415.0 м |
| Параметры: | 415.0 м этаж 1 этажность 5 Автозаводская · 5 мин пешком |
| До метро: | 5 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 5 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | 10, 22 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 5 мин. |
| Метро: | Автозаводская |
| Этажей: | 5 |
| Общая площадь: | 415 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 4 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Помещение занято: | Нет |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 150 кВт |

Фотографии объекта







