

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Гвардейская улица, 16 — Россия, Москва, Гвардейская улица, 16

Объявление:	#223218
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гвардейская улица, 16
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гвардейская улица, 16
Цена:	49 000 000
Описание:	Продается помещение свободного назначения. 405 м2, возможно использовать как под собственные нужды, так и под сдачу в аренду. 2 отдельных входа. Свет, тепло, электричество (60 кВт). Зона разгрузки, подъемник.  Локация с интенсивным автомобильными пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины. Помещение находится многоквартирном доме 1970-х годов постройки. Дом с устойчивой заселённостью и стабильным спросом. В доме находится Пятёрочка и Фикспрайс.
Площадь:	405.0 м
Параметры:	405.0 м этажность 9 Рабочий посёлок · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Рабочий посёлок
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	405 м2
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4

# Фотографии объекта

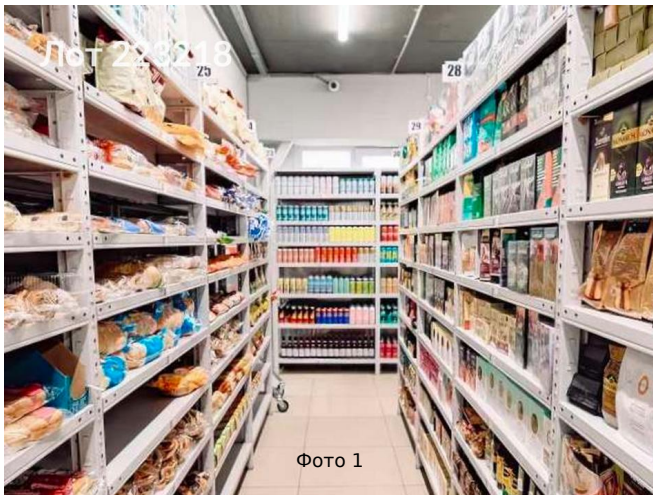


Фото 1

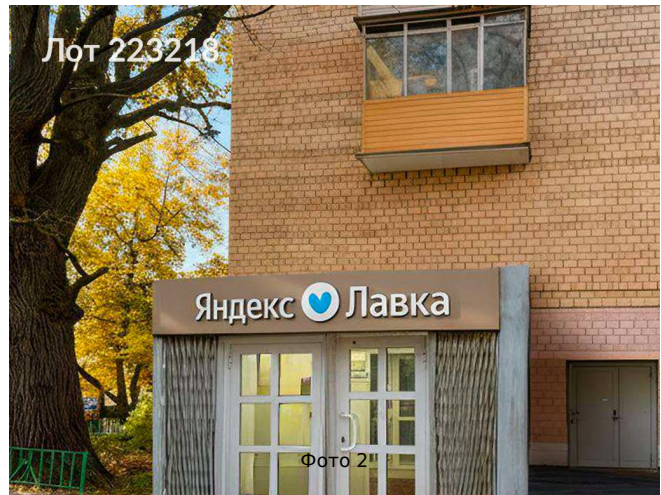


Фото 2



Фото 3

**ЛОКАЦИЯ**

Локация с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, магазины.

**Можайский**  
Район

**~85 000 человек**  
Население района

**~14 000 чел/км<sup>2</sup>**  
Плотность населения

Фото 4



Фото 5

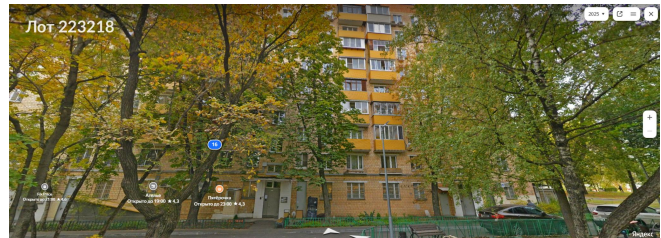


Фото 6