Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гвардейская улица, 16 — Россия, Москва, Гвардейская улица, 16

Объявление:	#223218
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гвардейская улица, 16
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гвардейская улица, 16
Цена:	45 000 000
Описание:	Продается помещение свободного назначения. 405 м2, возможно использовать как под собственные нужды, так и под сдачу в аренду. Потенциальный МАП 1100000р. 2 отдельных входа. Свет, тепло, электричество (60 кВт). Зона разгрузки, подъемник. Локация с интенсивным автомобильными пешеходным трафиком, рядом жилыедома, остановки общественноготранспорта, магазины. Помещение находится многоквартирномдоме 1970-х годов постройки. Дом с устойчивой заселённостью и стабильным спросом. В доме находится Пятёрочкаи Фикспрайс.
Площадь:	405.0 м
Параметры:	405.0 м этажность 9 Рабочий посёлок · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Рабочий посёлок
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	405 м2
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

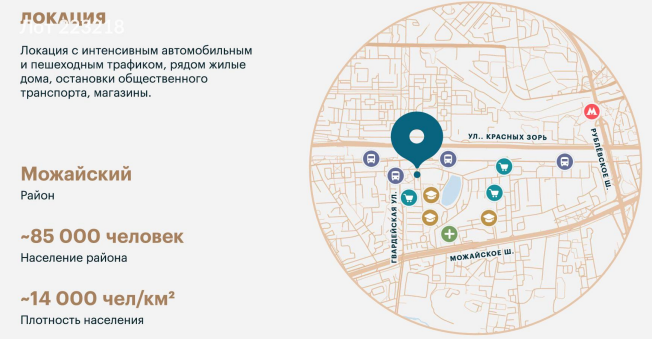
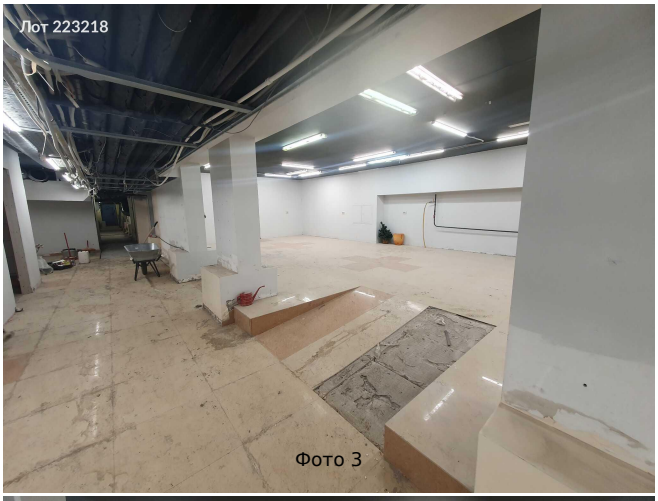


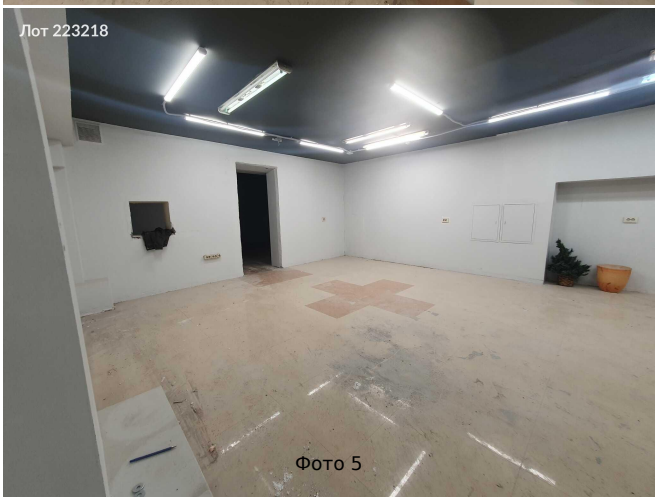


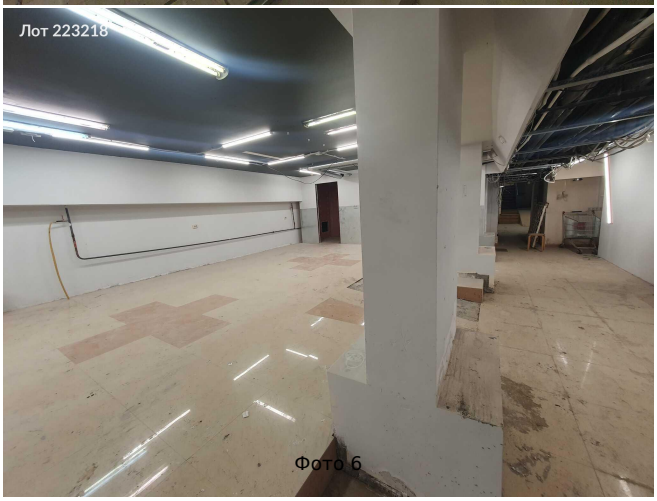
Фото 1

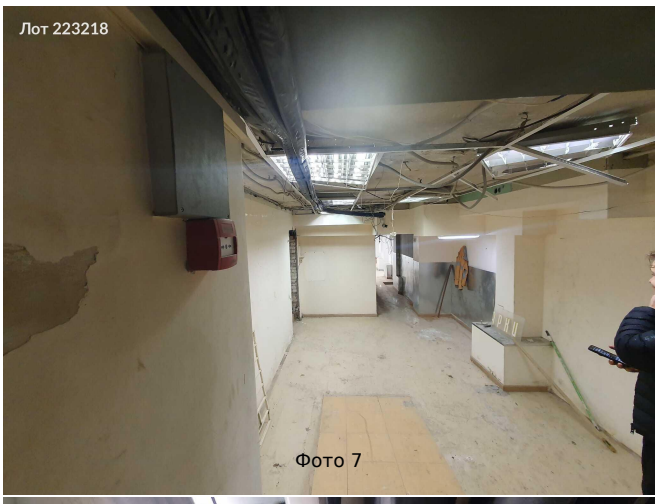
Фото 2










Лот 223218
Фото 7


Лот 223218
Фото 8


Лот 223218
Фото 9


Лот 223218
Фото 10


Лот 223218
Фото 11

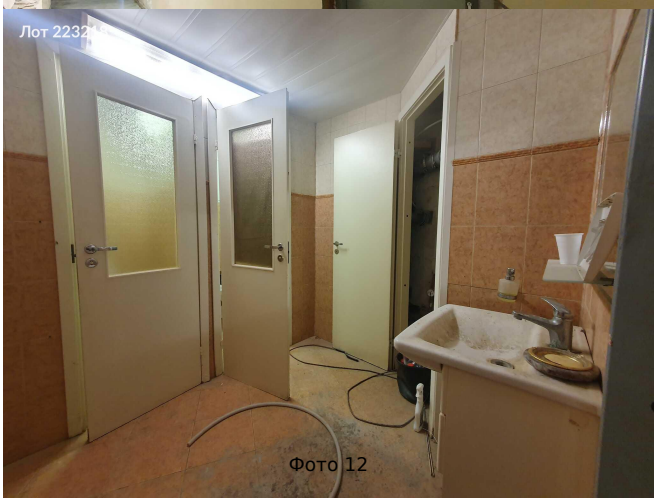


Фото 12


Лот 223218
Фото 13


Лот 223218
Фото 14