Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, М-7 Волга, 34-й километр, 7 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, М-7 Волга, 34-й километр, 7

Объявление:	#223231
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, М-7 Волга, 34-й километр, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, М-7 Волга, 34-й километр, 7
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду помещение свободного назначения в Богородском городском округе, на 34-м километре М-7 Волга. Объект: 3-х этажное административное здание, общей площадью 1300 м, возможна сдача по этажам, высота потолков — 3м. Помещение имеют хорошее естественное освещение, оборудовано необходимыми коммуникациями: центральное отопление, приточная вентиляция, система сигнализации, предусмотрены мокрые точки. Территория охраняется, есть большая парковка с удобными подъездными путями. Рядом проходит Горьковское шоссе, быстрый выезд на трассу М-7 Волга. В пяти минутах находится гипермаркет, до метро Железнодорожная — около 15 минут на автомобиле. Отдельный вход со двора обеспечивает удобную организацию рабочего процесса. Помещение подходит для различных задач бизнеса, где важны доступность, транспортная инфраструктура и комфортные условия для команды. Готовы рассмотреть длительное размещение и открыты к обсуждению условий.
Площадь:	1 300.0 м
Параметры:	1 300.0 м этаж 1 этажность 3 Железнодорожная · 11 мин транс.
До метро:	11 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Малое производство, Свободное назначение
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	3
Общая площадь:	1300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	1
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



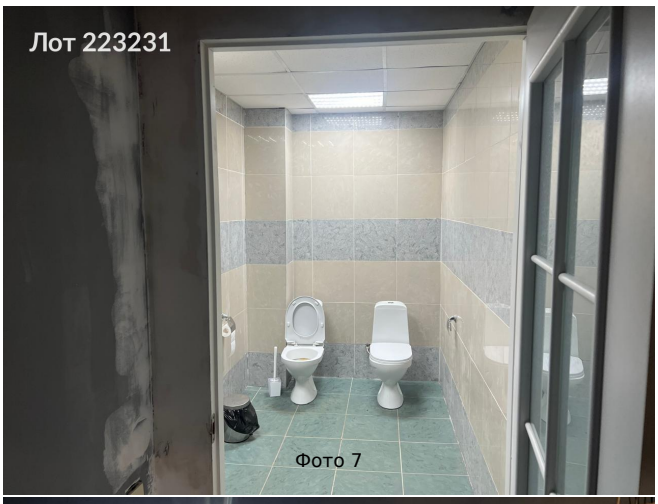
Фото 4

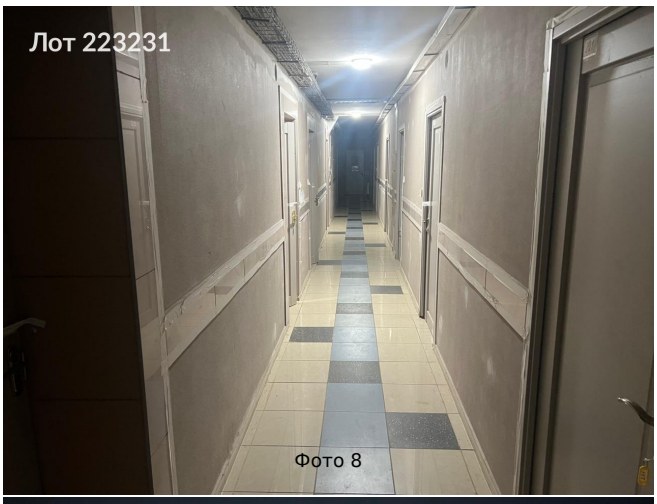


Фото 5



Фото 6


Лот 223231
Фото 7


Лот 223231
Фото 8


Лот 223231
Фото 9


Лот 223231
Фото 10


Лот 223231
Фото 11


Лот 223231
Фото 12


Лот 223231
Фото 13