Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

Объявление:	#223234
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Цена:	501 600 /мес
Описание:	Сдается а аренду помещения свободного назначения площадью 330 кв. м. , расположенное на -1 уровне в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м. Планировка зальная, витринное остекление, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу (380в/220в), приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3 м, имеется отдельный вход с режимом работы 24/7, с индивидуальной зоной разгрузки - погрузки и дебаркадером для подъезда большегрузного транспорта, высота въезда, при необходимости для заезда в помещение 2 метра, джипы и микроавтобусы низкие проезжают. Удобная локация, хорошая инфраструктура, удобный подъезд и выезд, отделка чистовая, зона парковки находится на этом же уровне, вывеска возможна. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное): автосалон, автосервис, автозапчасти, автоуслуги, мастерскую, мотосервис, детейлинг, сервис, установка доп оборудования, шиномонтаж, сход-развал, склад, Условия: субаренда, УСН, долгосрок возможен, ставка 2100 м2 , КУ по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.
Площадь:	330.0 м
Параметры:	330.0 м этажность 3 Марк · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Вс:	1983
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Услуги, Мастерская, Сервис, Шиномонтаж, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон, Свободное назначение, Склад, Товары для дома
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Марк
Этаж:	-1

Этажей:	3
Общая площадь:	330 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2007 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта







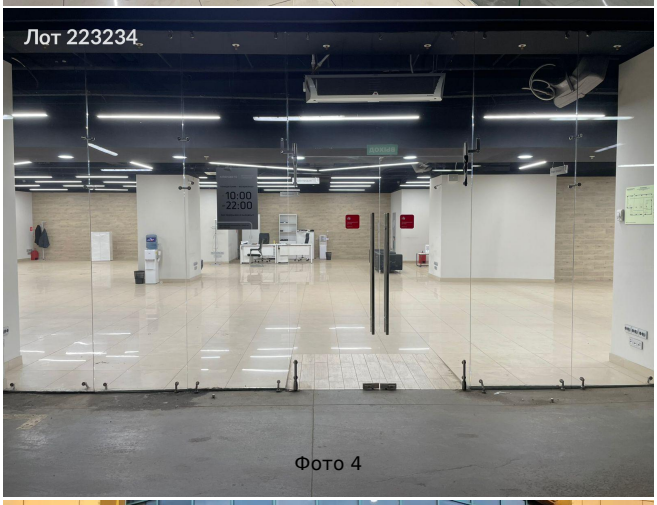



Фото 5



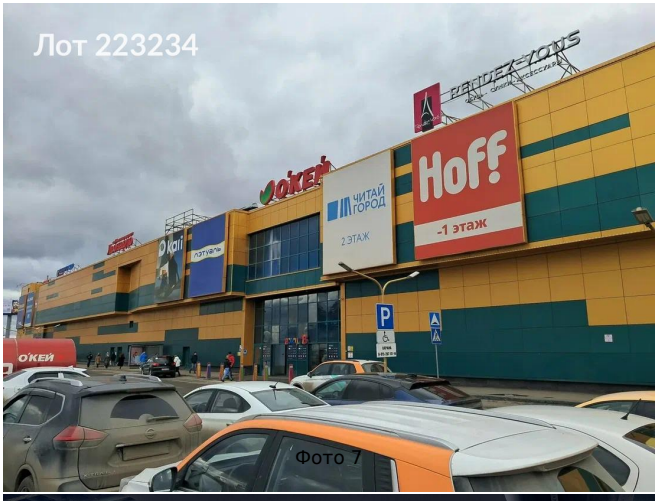

Фото 7



Фото 8

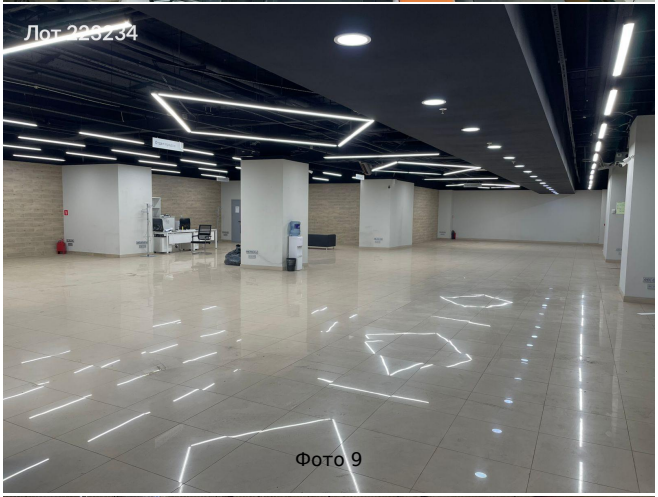

Фото 9



Фото 10

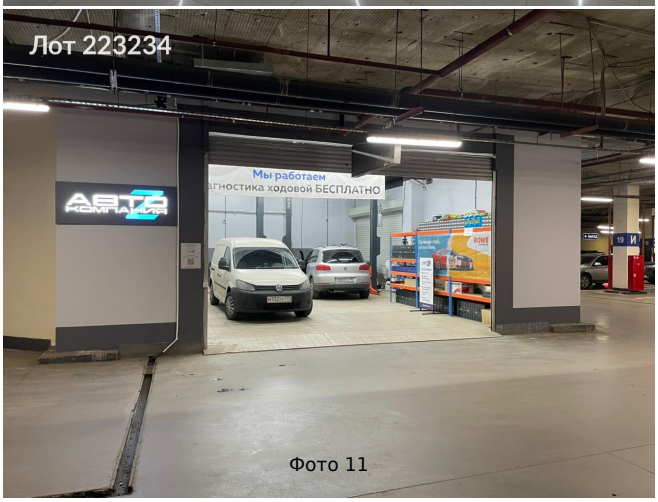

Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14