

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1 — Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1

|                    |  |
|--------------------|--|
| Объявление:        | #223253  |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1  |
| Тип объекта:       | Офис   |
| Адрес:             | Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1  |
| Цена:              | 3 881 500 /мес   |
| Описание:          | Сдается в аренду офисный этаж на 8 этаже здания. Помещение оборудовано современными слаботочными системами, включая телефонную связь и высокоскоростной доступ в интернет. Ремонт выполнен в соответствии с европейскими стандартами, использованы экологически чистые материалы. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм. |
| Площадь:           | 1 552.6 м  |
| Параметры:         | 1 552.6 м этаж 8 этажность 8 Красносельская · 7 мин пешком   |
| До метро:          | 7 мин (пешком)   |
| Этаж:              | 8 из 8   |
| Тип сделки:        | Аренда   |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая   |
| Путь до метро:     | Пешком   |
| Время до метро:    | 7 мин.   |
| Метро:             | Красносельская   |
| Этажей:            | 8  |
| Состояние:         | Офисная отделка  |
| Общая площадь:     | 1552.6 м2  |
| Предоплата:        | 1 месяц  |
| Залог:             | 100 %  |
| Залог тип:         | %  |
| Срок аренды:       | длительный срок  |
| Высота потолков:   | 3 м.   |
| Отопление:         | Центральное  |
| Вентиляция:        | Приточная  |
| Кондиционирование: | Центральное  |
| Пожаротушение:     | Сигнализация   |
| Аптека:            | Да   |
| Банкомат:          | Да   |
| Буфет:             | Да   |
| Минимаркет:        | Да   |
| Медицинский центр: | Да   |
| Конференц-зал:     | Да   |
| Кафе:              | Да   |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Нотариальная контора:    | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | кабинетная         |
| Класс здания:            | В                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | УСН                |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт            |

## Фотографии объекта

