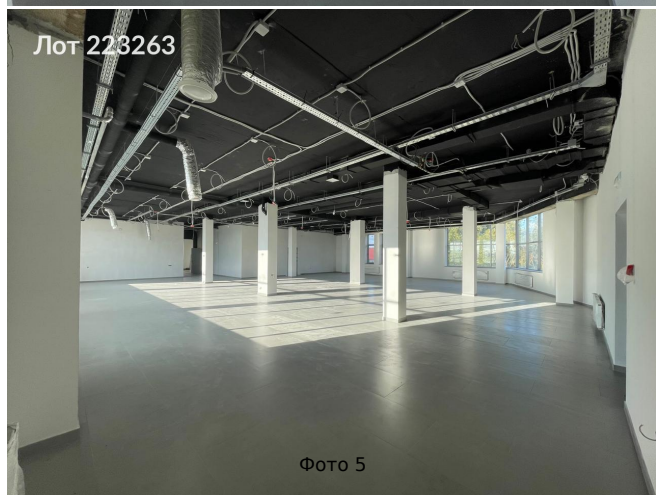
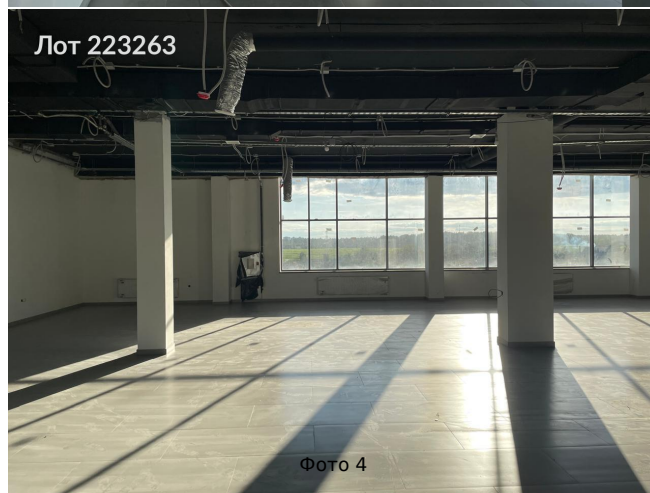
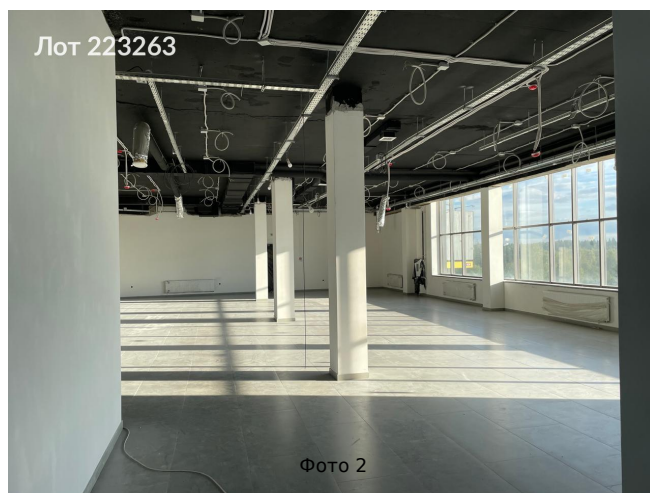


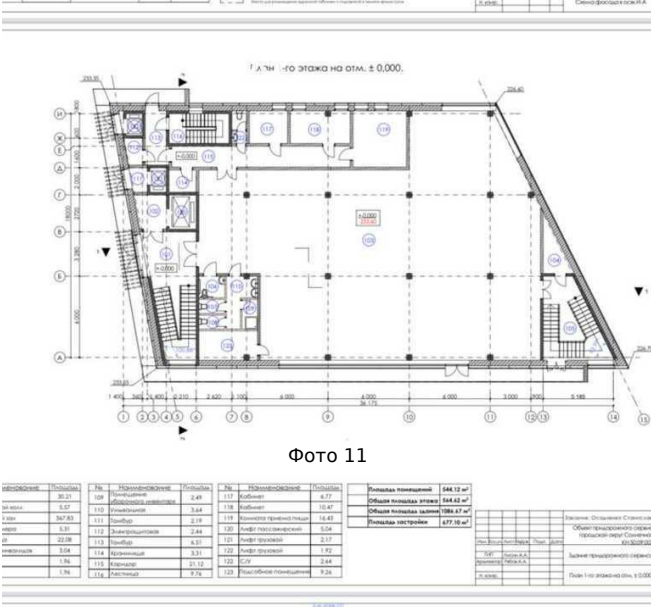
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 7Б — Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 7Б

Объявление:	#223263
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 7Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 7Б
Цена:	1 370 000 /мес
Описание:	Сдается отличное помещение свободного назначения общей площадью:(548) м. В деревне " Пешки " В торговом центре на втором этаже трех этажного здания: находится напротив "ГИБДД". Общая площадь 2-го этажа: ( 547, 9 )м. Торговая площадь: ( 345, 8 ).м Возможно арендовать от ( 30 )м. На первом этаже находится "Магнит" . Отлично подойдет для кафе,общепита и т,д. Современная инженерия и система жизнеобеспечения. Сан-узел на этаже, есть комната для персонала, кухня, моечная, подсобные помещения. Просторные пассажирский и грузовой лифты. Здание обслуживает эксплуатационная компания.Отлично подойдет под торговую площадь, услуги , "ПВЗ" и тд. Удобный въезд-выезд с ленинградского шоссе, есть свой паркинг ( 35 машина-мест ).Локация успешно развивается. Возможны хорошие арендные каникулы.
Площадь:	548.0 м
Параметры:	548.0 м этаж 2 этажность 3 Зеленоград — Крюково · 17 мин транс.
До метро:	17 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Гараж / парковка, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Цех, Коммерция, Стоматология, Зал, Общепит, Спа салон, Авиа кассы, Автозапчасти, Свободное назначение, Торговая площадь, Торговля
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	17 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	3
Общая площадь:	548 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

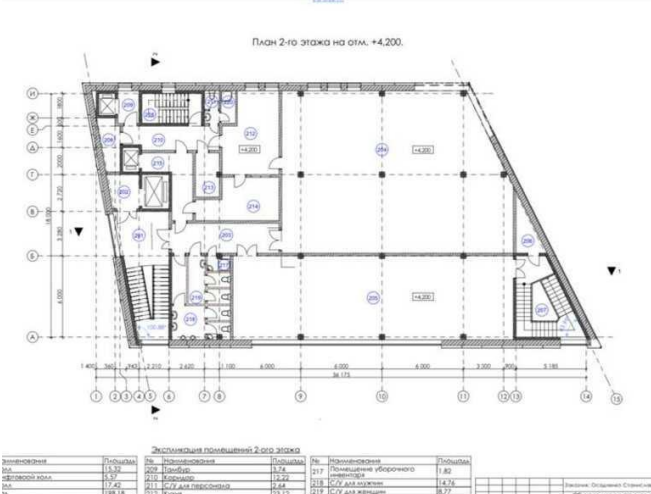
## Фотографии объекта





**Экспликация 2-ого этажа**

№	Наименования	Площадь
201	Холл	20,6
202	Лестничная клетка	13,6
203	Лифт пассажирский	5,0
204	Торговое помещение	345,8
205	Помещение уборочного инвентаря	3,8
206	С/У	7,9
207	С/У	13,7
208	Вент. камера	6,3
209	Лестничная клетка	18,3
210	Комната персонала	7,1
211	Лифт грузовой	1,9
212	Коридор	14,7
213	Подсобное помещение	2,2
214	Коридор	12,1
215	Хранилище продуктов	14,4
216	С/У	2,6
217	С/У	2,6
218	Кухня	22,1
219	Моечная	14,4
220	Лестничная клетка	6,2
221	Котельная	12,6
ИТОГО		547,9



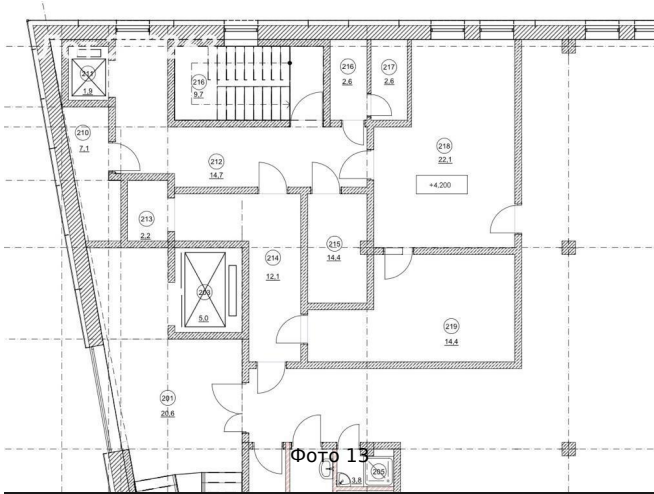


Фото 13

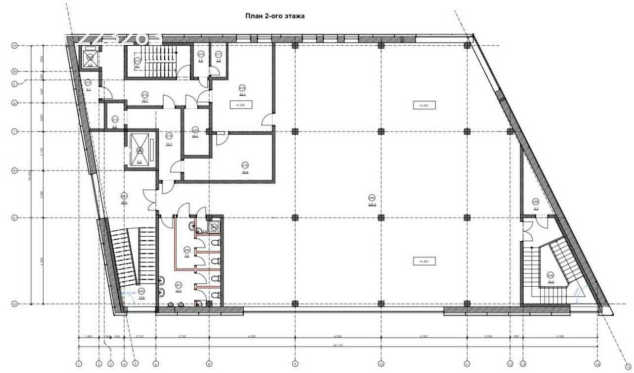


Фото 14

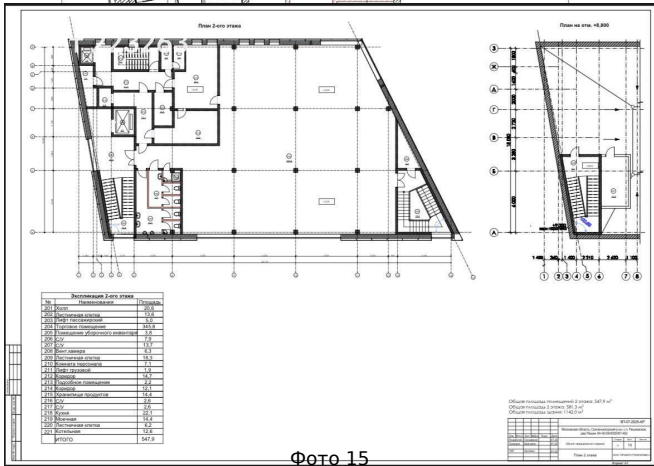


Фото 15

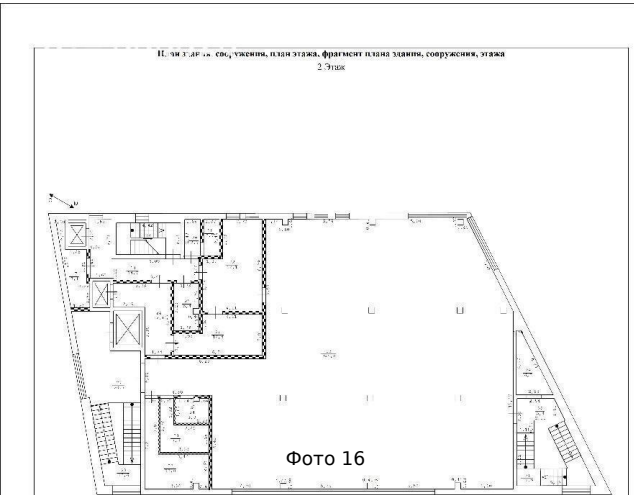


Фото 16

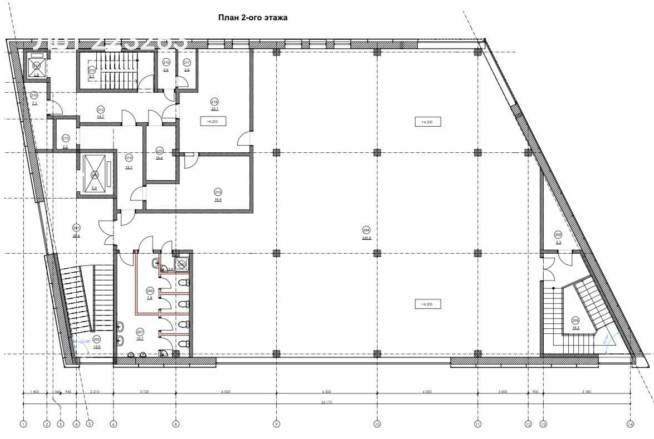


Фото 17

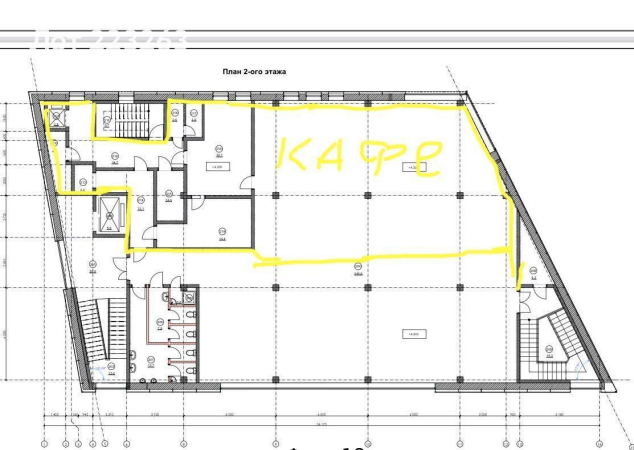


Фото 18

Экспликация 2-ого этажа		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	20,6
2	Лестничная клетка	13,6
3	Лифт пассажирский	5,0
4	Торговое помещение	345,8
5	Помещение для хранения инвентаря и т.п.	3,8
6	Итого	398,8