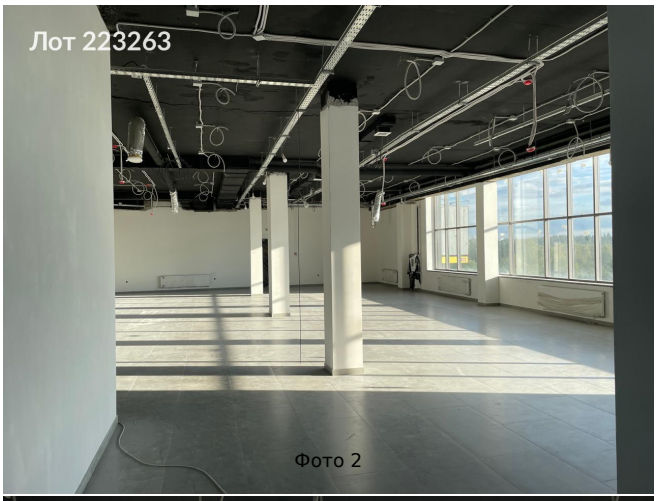
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 7Б — Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 7Б

Объявление:	#223263
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 7Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 7Б
Цена:	822 000 /мес
Описание:	Сдается отличное помещение свободного назначения общей площадью:(548) м. В деревне " Пешки " В торговом центре на втором этаже трех этажного здания: находиться напротив "ГИБДД". Общая площадь 2-го этажа: (547, 9)м. Торговая площадь: (345, 8).м Возможно арендовать от (30)м. На первом этаже находиться "Магнит" . Отлично подойдет для кафе,общепита и т,д. Современная инженерия и система жизнеобеспечения. Сан-узел на этаже, есть комната для персонала, кухня, моечная, подсобные помещения. Просторные пассажирский и грузовой лифты. Здание обслуживает эксплуатационная компания.Отлично подойдет под торговую площадь, услуги , "ПВЗ" и тд. Удобный въезд-выезд с ленинградского шоссе, есть свой паркинг (35 машина-мест).Локация успешно развивается. Возможны хорошие арендные каникулы.
Площадь:	548.0 м
Параметры:	548.0 м этаж 2 этажность 3 Зеленоград — Крюково · 17 мин транс.
До метро:	17 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Гараж / парковка, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Цех, Коммерция, Стоматология, Зал, Общепит, Спа салон, Авиа кассы, Автозапчасти, Свободное назначение, Торговая площадь, Торговля
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	17 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	3
Общая площадь:	548 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта







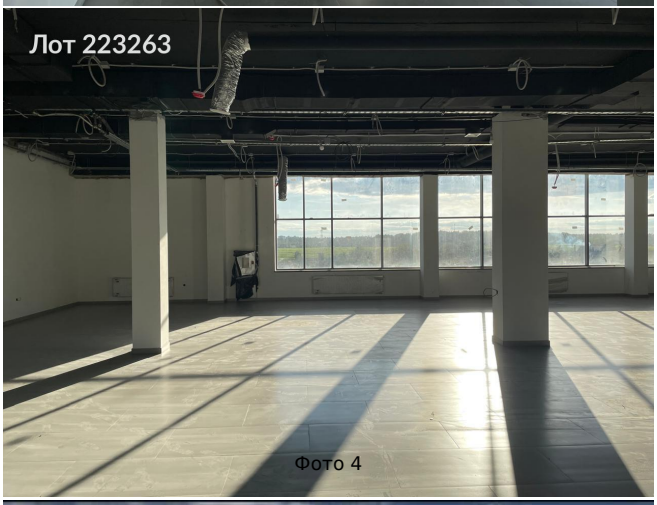








Фото 7



Фото 8



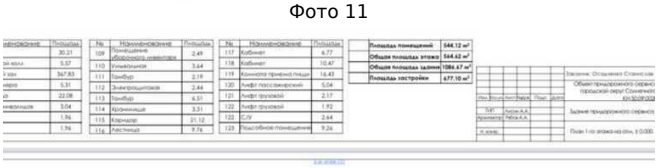
Фото 9

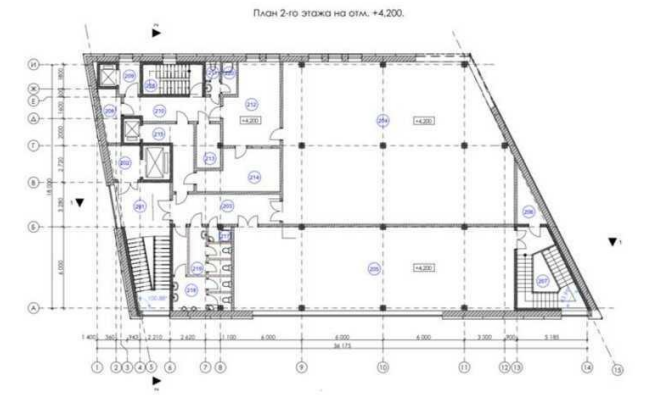


Фото 10



Фото 11







Экспликация 2-ого этажа		
№	Наименования	Площадь
201	Холл	20,6
202	Лестничная клетка	13,6
203	Лифт пассажирский	5,0
204	Торговое помещение	345,8
205	Помещение уборочного инвентаря	3,8
206	С/У	7,9
207	С/У	13,7
208	Вент.камера	6,3
209	Лестничная клетка	18,3
210	Комната персонала	7,1
211	Лифт грузовой	1,9
212	Коридор	14,7
213	Подсобное помещение	2,2
214	Коридор	12,1
215	Хранилище продуктов	14,4
216	С/У	2,6
217	С/У	2,6
218	Кухня	22,1
219	Моечная	14,4
220	Лестничная клетка	6,2
221	Котельная	12,6
	ИТОГО	547,9

Фото 12

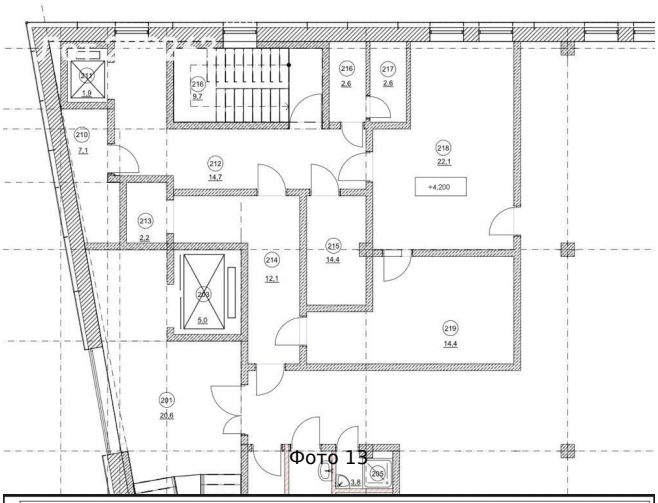


Фото 13

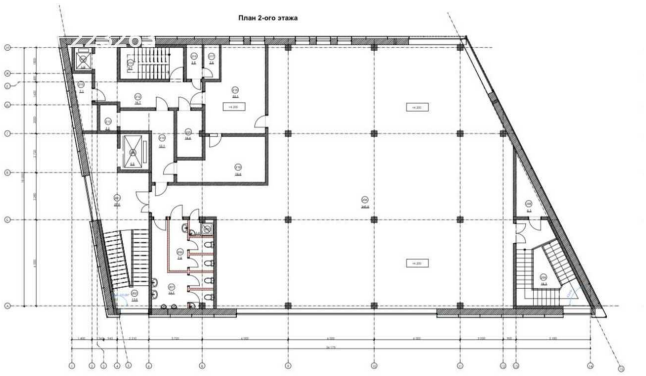


Фото 14

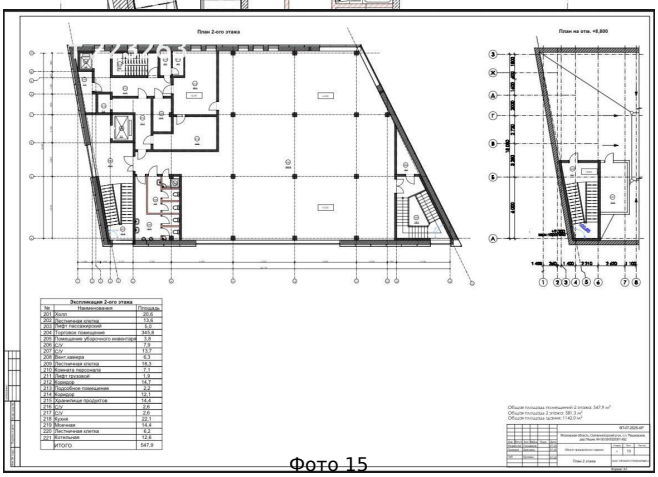


Фото 15

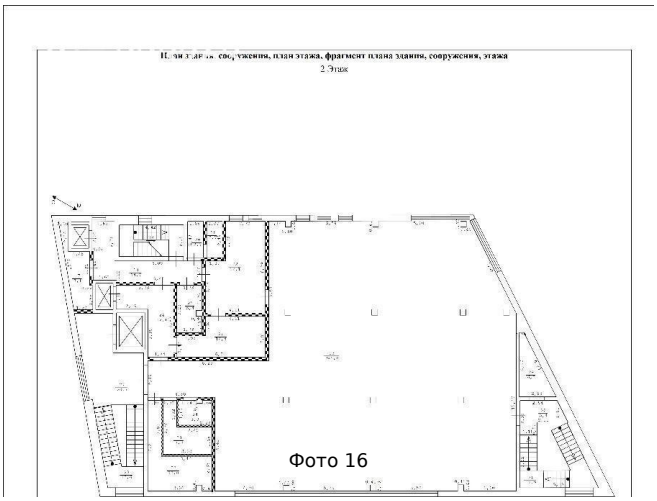


Фото 16

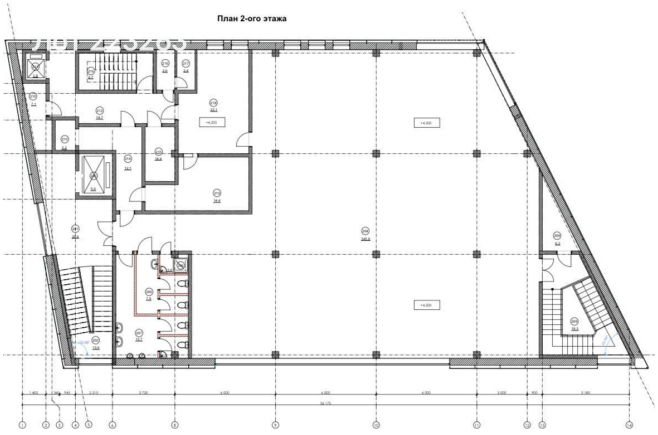


Фото 17

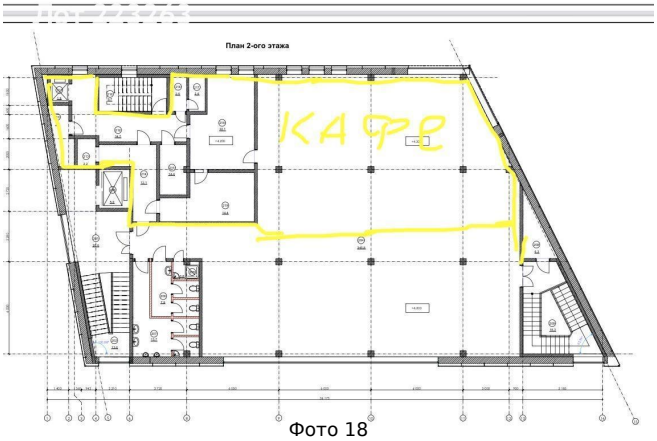


Фото 18

Экспликация 2-ого этажа		
№	Наименования	Площадь
1	Холл	20,6
2	Лестничная клетка	13,6
3	Лифт пассажирский	5,0
4	Торговое помещение	345,8
5	Помещение уборочного инвентаря	3,8
6	ВОУ	7,9