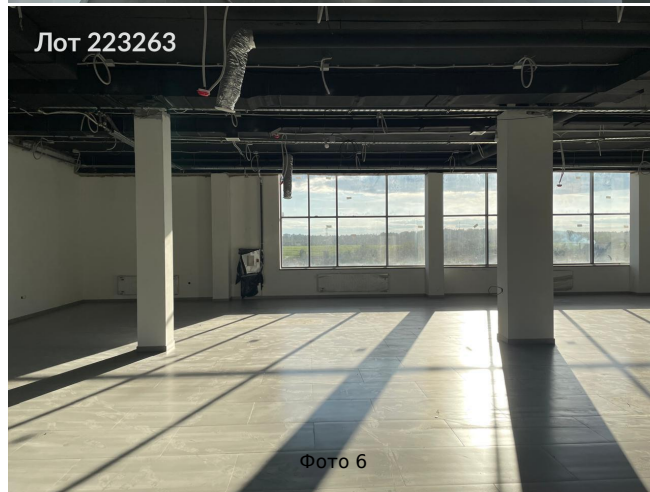
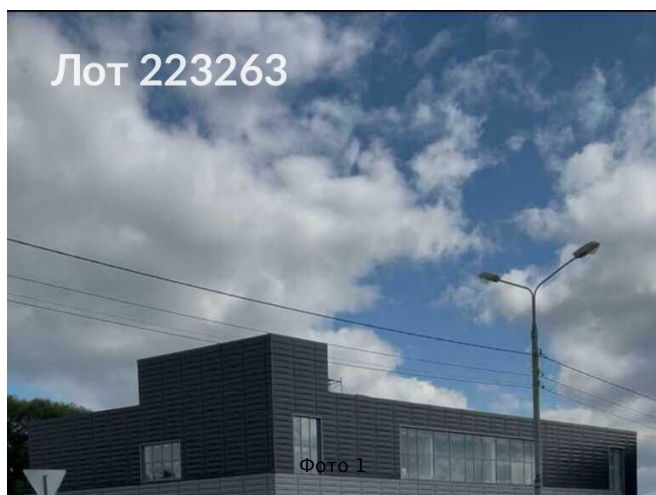


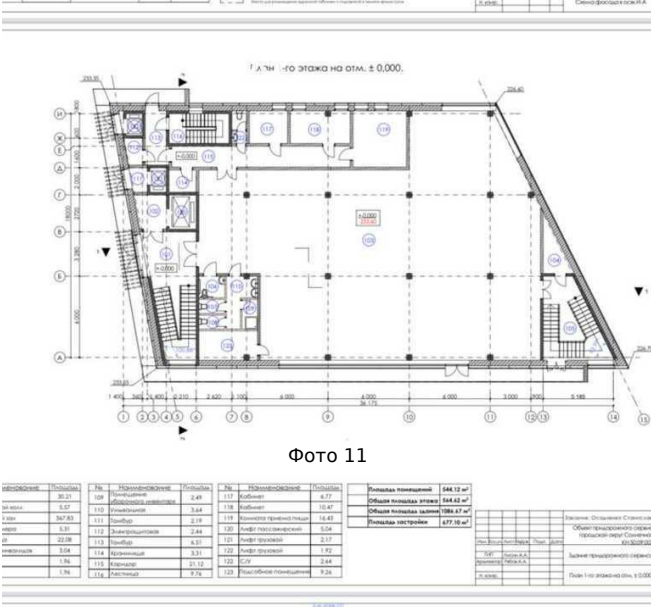
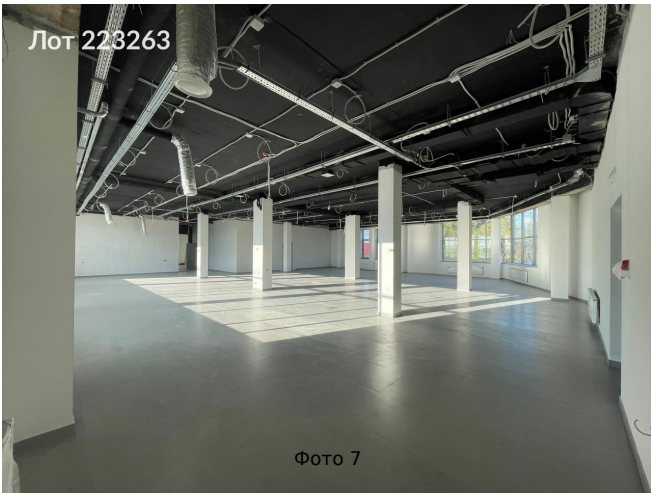
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 12 —
Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 12

Объявление:	#223263
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Пешки, 12
Цена:	822 000 /мес
Описание:	<p>АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ на втором этаже над магнитом .</p> <p>Помещение свободного назначения в Московская область, Солнечногорск городской округ, д. Пешки (548 м)</p> <p>Общая площадь: 548 Этаж: 2 ,Этажность здания: 3 отлично подойдет под торговлю , услуги, пвз и тд</p> <p>Тц находится напротив гибдд Общая площадь 2-го этажа: 547, 9 квм Торговая площадь: 345, 8 квм Возможно арендовать часть площади: от 30 квм. Есть вся инфраструктура: Для кафе/общепита, су на этаже, паркинг на 35 машин, комната для персонала, кухня, моечная, подсобные помещения. Просторный пассажирский и грузовой лифт. Здание обслуживает эксплуатационная компания.</p> <p>Преимущества: -Удобный въезд-выезд с ленинградского шоссе -Просторная удобная парковка на 35 мест -С/У и все необходимые помещения на этаже - Одна из крупнейших продовольственных ритейлеров в рф 1-м этаже - Возможность размещения вашего кафе на 2-м этаже - Современная инженерия и система жизнеобеспечения, большой лифт для инвалидов и посетителей - Локация развивается - Первым арендаторам льготный режим на 4 месяца(арендные каникулы)</p>
Площадь:	548.0 м
Параметры:	548.0 м этаж 2 этажность 3 Зеленоград — Крюково · 27 мин транс.
До метро:	27 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, 14, 20, 25, 40, 42, 113, 129, 130
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	27 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	3

Общая площадь:	548 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

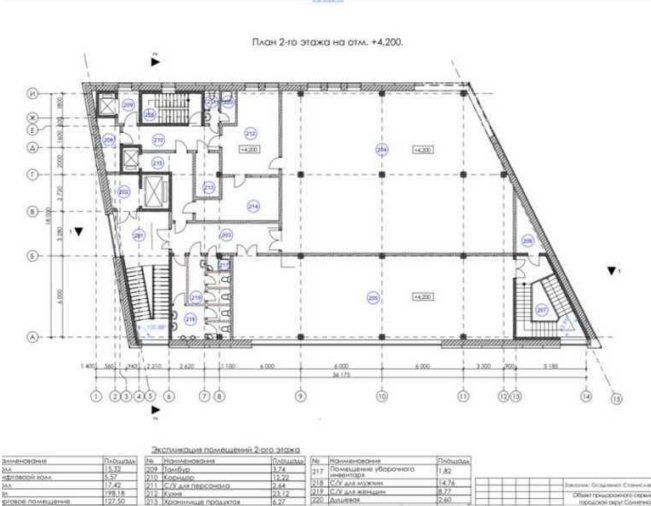
Фотографии объекта





Экспликация 2-ого этажа		
№	Наименования	Площадь
201	Холл	20,6
202	Лестничная клетка	13,6
203	Лифт пассажирский	5,0
204	Торговое помещение	345,8
205	Помещение уборочного инвентаря	3,8
206	С/У	7,9
207	С/У	13,7
208	Вент.камера	6,3
209	Лестничная клетка	18,3
210	Комната персонала	7,1
211	Лифт грузовой	1,9
212	Коридор	14,7
213	Подсобное помещение	2,2
214	Коридор	12,1
215	Хранилище продуктов	14,4
216	С/У	2,6
217	С/У	2,6
218	Кухня	22,1
219	Моечная	14,4
220	Лестничная клетка	6,2
221	Котельная	12,6
	ИТОГО	547,9

Фото 12



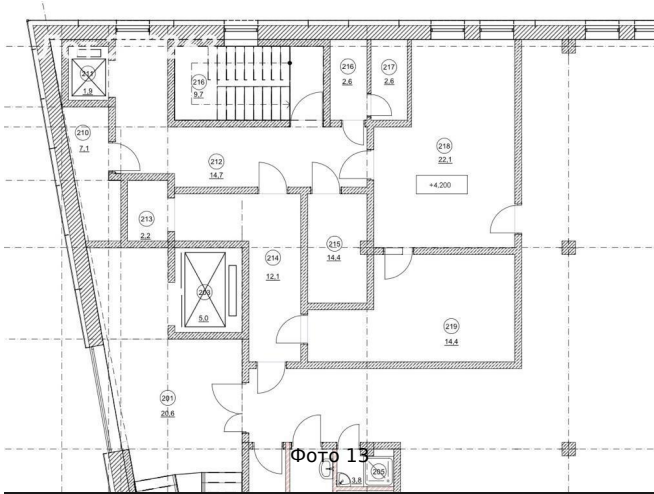


Фото 13

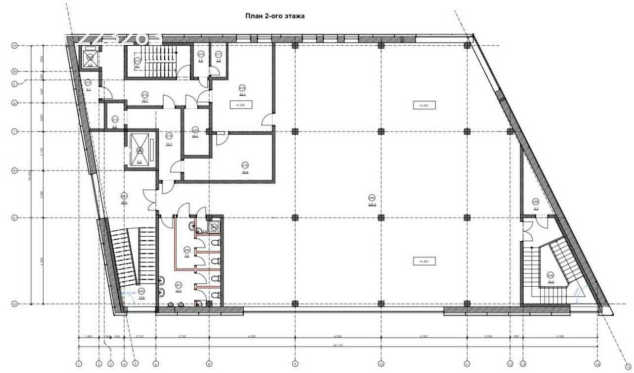


Фото 14

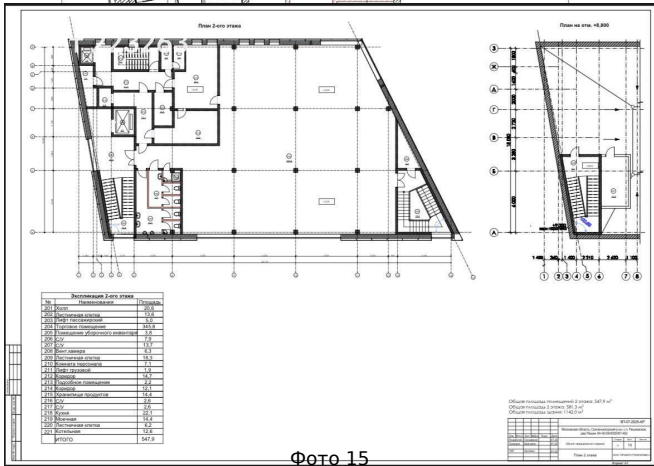


Фото 15

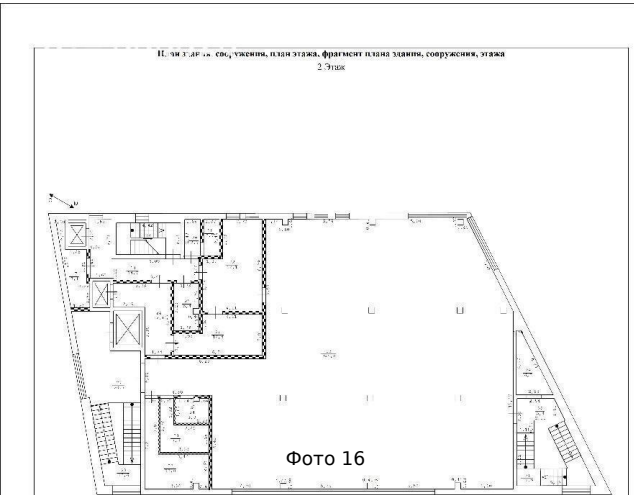


Фото 16

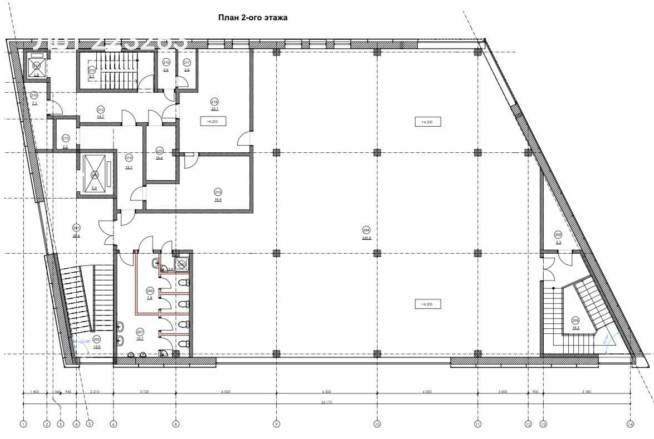


Фото 17

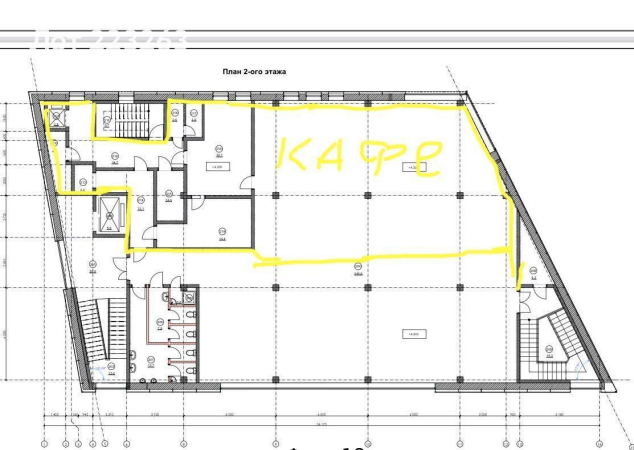


Фото 18

Экспликация 2-ого этажа		
№	Наименование	Площадь
1	Коридор	20,6
2	Лестничная клетка	13,6
3	Лифт пассажирский	5,0
4	Торговое помещение	345,8
5	Помещение для хранения инвентаря и т.п.	3,8
6	Итого	398,8

