

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 6 — Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 6

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #223274 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 6 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 6 |
| Цена: | 1 719 200 /мес |
| Описание: | <p>Сдается в аренду коммерческая площадь в новом торговом центре по адресу: Москва, улица Юлиана Семёнова, 6. Объект находится в центре нового, густонаселенного спального района, который активно развивается. Общая площадь торгового центра составляет 2540 м, он работает с марта 2025 года. На текущий момент открыты такие заведения, как Бургер Кинг, супермаркет и аптека Доктор Столетов, что создает дополнительный поток клиентов. Торговая площадь, расположенная на втором этаже, занимает 614 м, высота потолков составляет 4 метра, что обеспечивает простор и возможность для разнообразного использования. Для арендаторов предусмотрена большая парковочная зона и круглосуточный доступ к помещениям. Расположение в восьми минутах пешком от станции метро Солнцево делает этот объект еще более привлекательным. Мы готовы к долгосрочному сотрудничеству и предлагаем арендные каникулы для новых арендаторов.</p> |
| Площадь: | 614.0 м |
| Параметры: | 614.0 м этаж 2 этажность 2 Солнцево · 8 мин пешком |
| До метро: | 8 мин (пешком) |
| Этаж: | 2 из 2 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Школа, Стоматология, Общепит, Шоурум, Бильярдная, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Детский центр, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Клиника, Косметология, Кулинария, Малое производство, Ночной клуб, Обувь, Одежда |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 8 мин. |
| Метро: | Солнцево |
| Этажей: | 2 |
| Общая площадь: | 614 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 4 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |

Фотографии объекта





