

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 6 — Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 6

Объявление:	#223274
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 6
Цена:	1 719 200 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду коммерческая площадь в новом торговом центре по адресу: Москва, улица Юлиана Семёнова, 6. Объект находится в центре нового, густонаселенного спального района, который активно развивается. Общая площадь торгового центра составляет 2540 м, он работает с марта 2025 года. На текущий момент открыты такие заведения, как Бургер Кинг, супермаркет и аптека Доктор Столетов, что создает дополнительный поток клиентов. Торговая площадь, расположенная на втором этаже, занимает 614 м, высота потолков составляет 4 метра, что обеспечивает простор и возможность для разнообразного использования. Для арендаторов предусмотрена большая парковочная зона и круглосуточный доступ к помещениям. Расположение в восьми минутах пешком от станции метро Солнцево делает этот объект еще более привлекательным. Мы готовы к долгосрочному сотрудничеству и предлагаем арендные каникулы для новых арендаторов.</p>
Площадь:	614.0 м
Параметры:	614.0 м этаж 2 этажность 2 Солнцево · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, 10, 14, 15, 16, 22, 24, 25, 33, 35, 39, 40, 57, 63, 68, 69, 70, 71, 72, 78, 79, 80, 83, 85, 87, 88, 95, 97, 98
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Солнцево
Этажей:	2
Общая площадь:	614 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта





