

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Братьев Горожанкиных, 24А — Россия, Московская область, Красногорск, улица Братьев Горожанкиных, 24А

Объявление:	#223275
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, улица Братьев Горожанкиных, 24А
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Красногорск, улица Братьев Горожанкиных, 24А
Цена:	12 500 000
Описание:	<p>Продается отдельностоящее одноэтажное кирпичное здание и земля под ним в развитом заселенном микрорайоне с многоэтажной застройкой (хороший трафик спального района). Все коммуникации городские. Электричество - 15 квт.</p> <p>На данный момент на объекте работает сетевой арендатор (вайлдбериз + яндекс маркет + свободно 10м2, можно дополнительно сдать)</p> <p>МАП - 125 тыс. (110 т.р. от действующих арендаторов, 10 т.р. за КУ). За 25т.р. можно сдать оставшуюся площадь 10 м2</p> <p>Здание 52,2 кв. м. Назначение - нежилое здание. Год постройки - 2000. Материал - кирпич.</p> <p>Земельный участок 61 кв.м., земля в собственности</p> <p>Собственник один, физ лицо. Здание под снос не попадает</p>
Площадь:	52.2 м
Параметры:	52.2 м этажность 1 Красногорская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Участок:	6.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Красногорская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	52.2 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Свободное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	6 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен

