

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бобров переулок, 2 — Россия, Москва, Бобров переулок, 2

Объявление:	#223280
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бобров переулок, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бобров переулок, 2
Цена:	900 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду торговое помещение в центре Москвы, расположенное по адресу: Бобров переулок, 2. На первом этаже 10-этажного административного здания, это пространство общей площадью 180 м идеально подойдет для реализации самых разнообразных бизнес-идей. Отдельный вход с улицы и панорамные окна создают комфортные условия для ваших клиентов и обеспечивают повышенное внимание к вашему бизнесу. Помещение находится в стадии завершения чернового ремонта, готовится под чистовую отделку, что позволяет вам настроить пространство под ваши нужды. Высота потолков составляет 4 метра, а гибкие условия аренды и наличие арендных каникул сделают вашу аренду максимально выгодной. Внутренняя инфраструктура включает все необходимые коммуникации: центральное отопление, приточную вентиляцию и кондиционирование, а также мощность электричества 60 кВт, что позволит устроить как магазины, так и кафе, банковские отделения или медицинские центры. Удобное расположение всего в 3 минутах пешком от станции метро Тургеневская делает это пространство еще более привлекательным. В окрестностях располагаются популярные достопримечательности Москвы, что создает дополнительный поток клиентов и способствует успешному развитию вашего бизнеса.</p>
Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 1 этажность 5 Тургеневская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 10, 15, 17, 18, 22, 86, 90, 94, 102, 106, 107, 108, 113, 117, 118, 129, 130, 131, 134, 135, 136, 143, 144, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Тургеневская
Этажей:	5
Общая площадь:	180 м2

Предоплата:	11 месяцев
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

