

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бобров переулок, 2 — Россия, Москва, Бобров переулок, 2

Объявление:	#223280
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бобров переулок, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бобров переулок, 2
Цена:	900 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду торговое помещение в центре Москвы, расположенное по адресу: Бобров переулок, 2. На первом этаже 10-этажного административного здания, это пространство общей площадью 180 м идеально подойдет для реализации самых разнообразных бизнес-идей. Отдельный вход с улицы и панорамные окна создают комфортные условия для ваших клиентов и обеспечивают повышенное внимание к вашему бизнесу. Помещение находится в стадии завершения чернового ремонта, готовится под чистовую отделку, что позволяет вам настроить пространство под ваши нужды. Высота потолков составляет 4 метра, а гибкие условия аренды и наличие арендных каникул сделают вашу аренду максимально выгодной. Внутренняя инфраструктура включает все необходимые коммуникации: центральное отопление, приточную вентиляцию и кондиционирование, а также мощность электричества 60 кВт, что позволит устроить как магазины, так и кафе, банковские отделения или медицинские центры. Удобное расположение всего в 3 минутах пешком от станции метро Тургеневская делает это пространство еще более привлекательным. В окрестностях располагаются популярные достопримечательности Москвы, что создает дополнительный поток клиентов и способствует успешному развитию вашего бизнеса.</p>
Площадь:	180.0 м
Параметры:	180.0 м этаж 1 этажность 5 Тургеневская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Ресторан, Кофейня, Массажный салон, Нотариальная контора, Пиццерия, Пункт выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет, Столовая, Стрит ритейл, Торговая площадь, Торговое, Турагенство, Услуги, Учебный центр, Швейный цех, Электронные сигареты, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	3 мин.
Метро:	Тургеневская
Этажей:	5
Общая площадь:	180 м2
Предоплата:	11 месяцев
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

