

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Плющиха, 42 — Россия, Москва, улица Плющиха, 42

Объявление:	#223285
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Плющиха, 42
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Плющиха, 42
Цена:	1 350 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное на первой линии в престижном районе Москвы. Помещение характеризуется высокой проходимостью благодаря обеспеченному трафику, включающему жителей, офисных работников и туристов.</p> <p>Архитектурные особенности включают панорамные окна и высоту потолков 4,6 метра, что способствует визуальному расширению пространства и формированию премиального восприятия бренда. Для удобства зонирования и разделения потоков посетителей предусмотрены две отдельные входные группы. Транспортная доступность объекта обеспечивается близостью к станции метро «Смоленская» (пешеходная доступность составляет 10 минут), а также наличием удобных выездов на Садовое кольцо и набережные.</p>
Площадь:	181.4 м
Параметры:	181.4 м этаж 1 этажность 9 Киевская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Спа салон, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Мебель, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Киевская
Этажей:	9
Общая площадь:	181.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	36 кВт

## Фотографии объекта

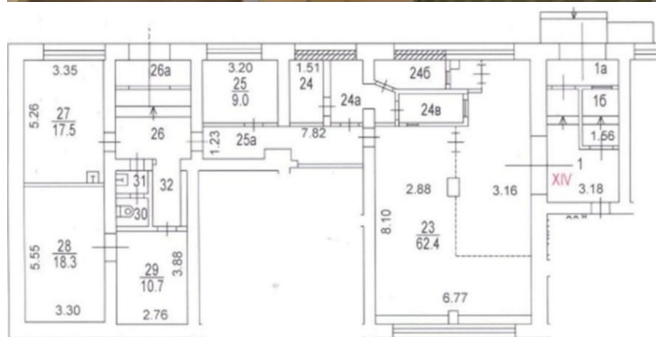
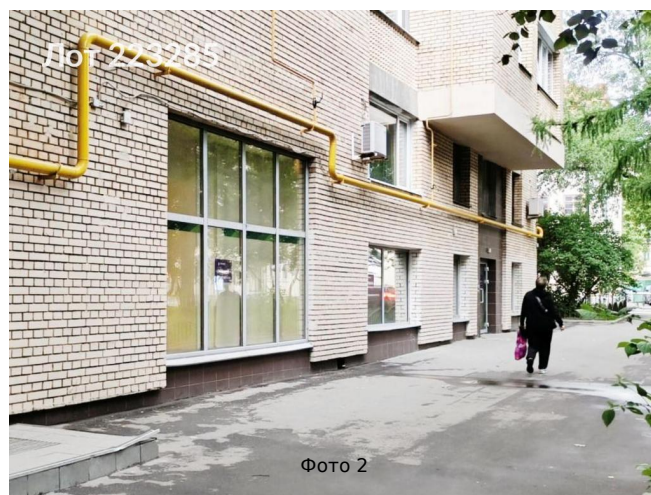


Фото 5