

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 17 — Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 17

Объявление:	#223289
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Серпуховский Вал, 17
Цена:	1 008 000 /мес
Описание:	Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение на Серпуховском Валу, 17, расположенное в активной части Москвы, всего в 9 минутах пешком от станции метро «Тульская». Это пространство площадью 248 м кв первый этаж, 176 м кв подвал идеально подходит для различных коммерческих целей — здесь можно открыть аптеку, салон красоты, медицинский центр или сетевой магазин. Возможно деление площади. Прилегающая территория обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что создаст дополнительный поток клиентов. Помещение располагает отдельным входом с улицы, витринными окнами, что обеспечивает хорошую видимость и легкий доступ. Внутри имеются все необходимые коммуникации, включая центральное отопление и местное кондиционирование. Потолки высотой 2,5 м на первом этаже и 2.7 м подвал. В окрестностях расположены популярные заведения и учреждения, что делает место еще более привлекательным для потенциальных арендаторов и их клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	424.0 м
Параметры:	424.0 м этаж 1 этажность 8 Тульская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Цех, Шаурма, Сауна, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Тульская
Этажей:	8
Общая площадь:	424 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	16 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



