

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тагильская улица, 3к1 — Россия, Москва, Тагильская улица, 3к1

Объявление:	#223291
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тагильская улица, 3к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Тагильская улица, 3к1
Цена:	110 160 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческая недвижимость. Действующий бизнес-актив позволяет исключить временные затраты на поиск арендатора и сразу обеспечивает стабильный пассивный доход. Долгосрочный договор с проверенным федеральным оператором гарантирует предсказуемость и стабильность финансового потока. Помещение обладает архитектурными характеристиками, способствующими его универсальности для различных арендаторов: большие витринные окна, высокие потолки, возможность размещения вывески на фасаде. Продуманная концепция жилого комплекса и стабильно высокий трафик повышают ликвидность объекта. Помещение имеет две входные группы: одна выходит на улицу Тагильскую, другая — во двор жилого комплекса. АРЕНДАТОРЫ: Федеральная продуктовая сеть Магнит и Федеральная сеть аптек. МАП 765 000 руб./мес. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 12 лет. ДОХОДНОСТЬ 8, 33%
Площадь:	229.0 м
Параметры:	229.0 м этаж 1 этажность 17 Бульвар Рокоссовского · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Бульвар Рокоссовского
Этажей:	17
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	229 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

