Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, Коммунальная улица, 50 — Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, Коммунальная улица, 50

Объявление:	#223306
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, Коммунальная улица, 50
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, микрорайон Климовск, Коммунальная улица, 50
Цена:	4 180 655 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складское помещение универсального назначения. Территория может быть выделена отдельно, со своим КПП. Склад расположен на обособленной территории площадью 1,25 Га, доступ к которой осуществляется через контрольно-пропускной пункт. Территория благоустроена и имеет твёрдое покрытие из крупнозернистого асфальта, что обеспечивает удобство для большегрузной техники. Подъезд фур свободный для маневрирования. Имеется собственная парковка на 40 машино-мест, рассчитанная как на легковые, так и на грузовые автомобили. Склад оборудован большими секционными воротами с нулевой отметкой, 8 штук от уровня пола, что обеспечивает беспрепятственный въезд и выезд транспортных средств, включая легковой и грузовой транспорт, а также лёгкую загрузку товаров. Предусмотрена возможность отгрузки товаров через боковые борта грузового транспорта. Готовы к делению площади приблизительно.
Площадь:	4 745.0 м
Параметры:	4 745.0 м этаж 1 этажность 2 Подольск · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Коммерция, Другое, Бытовая техника, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, ТНП
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	2
Общая площадь:	4745 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	65 кВТ

Фотографии объекта

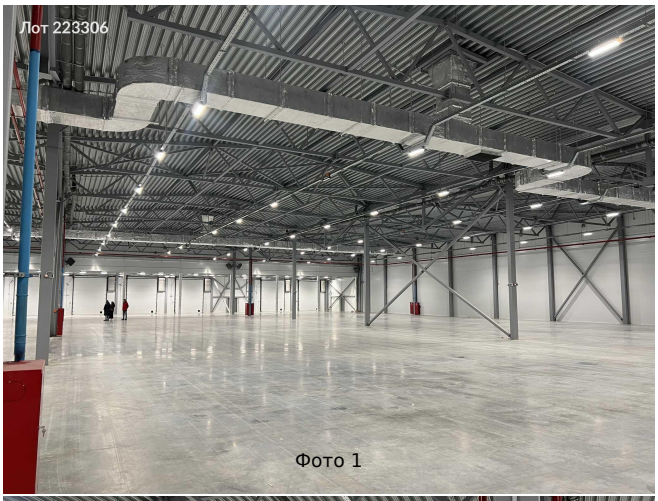

Фото 1



Фото 2

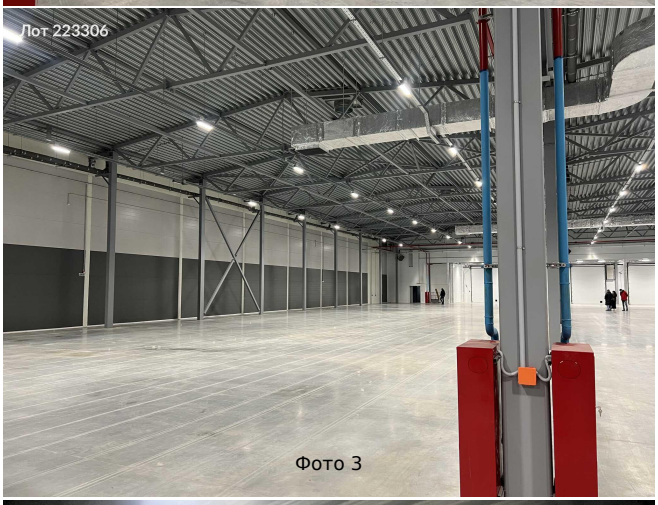

Фото 3

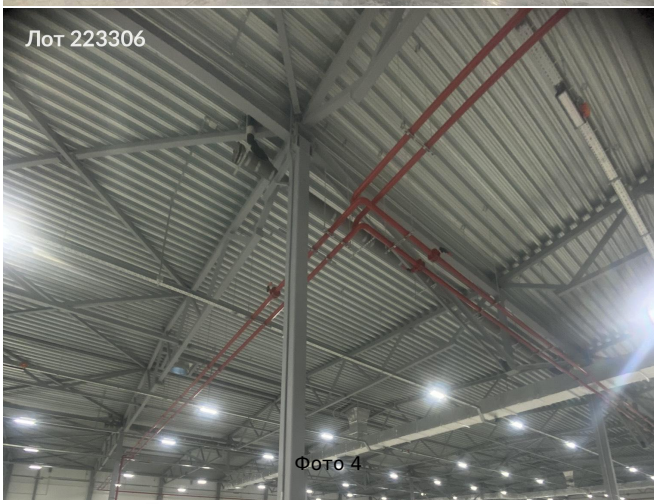

Фото 4



Фото 5

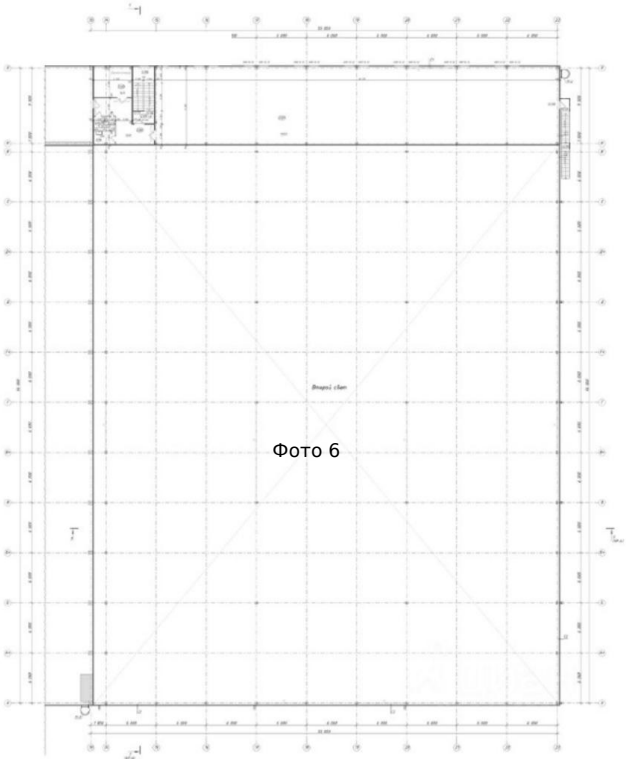
Фото 6

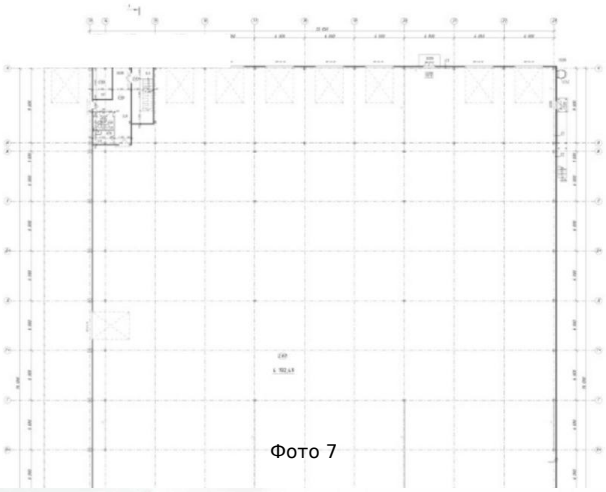

Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

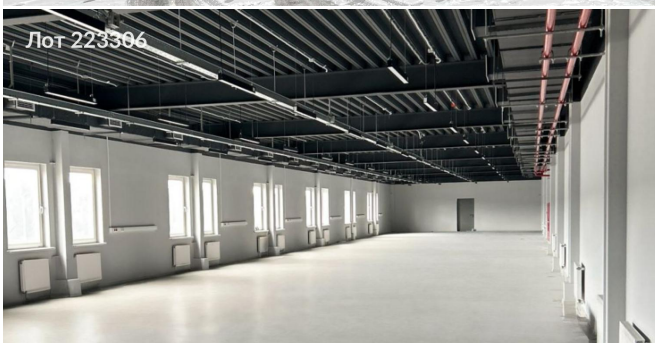

Фото 11



Фото 12

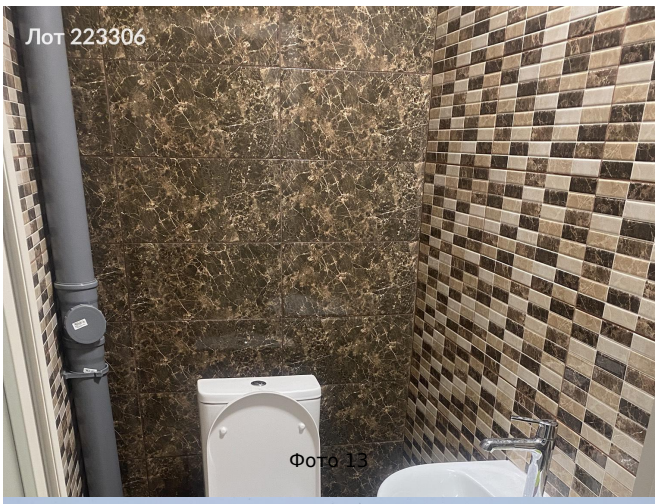

Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16