Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, набережная Марка Шагала, 11к3 — Россия, Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Объявление:	#223335
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, набережная Марка Шагала, 11к3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, набережная Марка Шагала, 11к3
Цена:	79 000 000
Описание:	Приобретение готового арендного бизнеса исключает временные затраты на поиск арендатора, обеспечивая незамедлительный пассивный доход.Заключение долгосрочного договора с проверенным федеральным оператором гарантирует стабильный и предсказуемый финансовый поток.Продуманная концепция жилого комплекса и расположение объекта на первой линии повышают его ликвидность. Панорамные витрины и возможность размещения рекламных вывесок на фасаде способствуют привлечению внимания пешеходов. Напротив здания планируется строительство школы, что обеспечит высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика.АРЕНДАТОР- Валбериз- 50м (МАП-250 000р) остальное пустует 57м2 (предположительный МАП 400 000р)
Площадь:	107.0 м
Параметры:	107.0 м этаж 1 этажность 28 Нагатинская · 12 мин пешком Продажа объекта
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 28
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Нагатинская
Этажей:	28
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	107 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

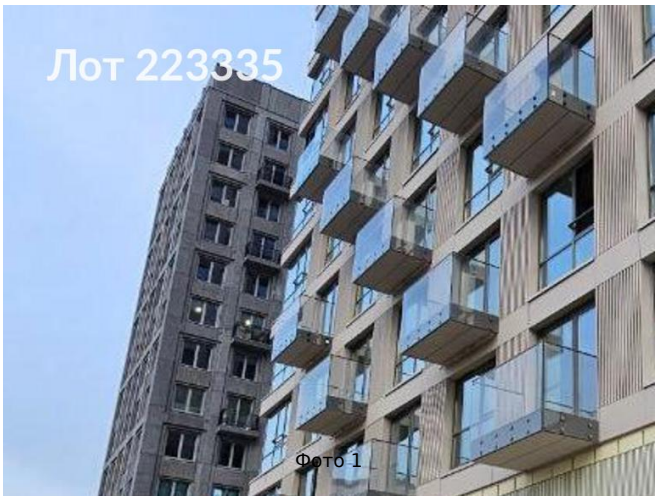


Фото 1



Фото 2



Фото 3