

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Паустовского, 8к1 — Россия, Москва, улица Паустовского, 8к1

Объявление:	#223336
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Паустовского, 8к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Паустовского, 8к1
Цена:	105 000 000
Описание:	Приобретение действующего бизнес-актива позволяет избежать временных затрат на поиск арендатора, обеспечивая незамедлительный пассивный доход. Долгосрочный договор с проверенным федеральным оператором гарантирует предсказуемый и стабильный финансовый поток. МАП 1 044 000 руб. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 8 лет. ДОХОДНОСТЬ 13 %. АРЕНДАТОР: Даркстор федеральной сети доставок Озон Фреш
Площадь:	522.0 м
Параметры:	522.0 м этажность 2 Ясенево · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Ясенево
Этаж:	-2
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	522 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта

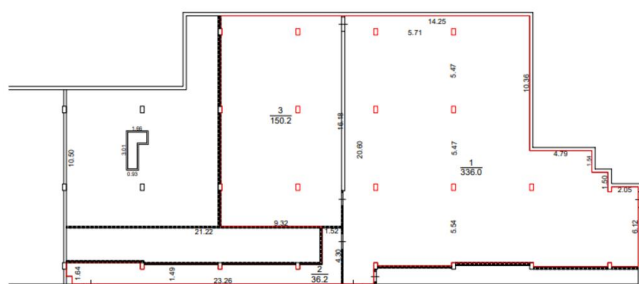
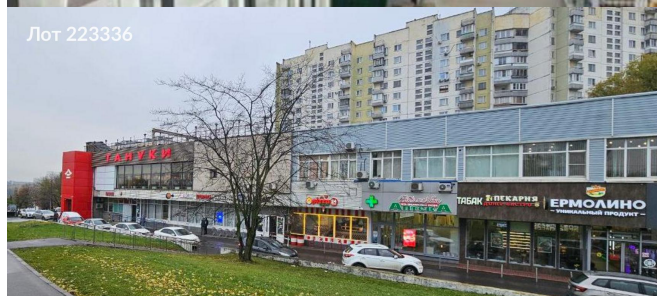


Фото 4

