Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шмитовский проезд, 13 — Россия, Москва, Шмитовский проезд, 13

Объявление:	#223337
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шмитовский проезд, 13
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Шмитовский проезд, 13
Цена:	32 500 000
Описание:	Бизнес-актив, находящийся в эксплуатации, исключает временные затраты на поиск арендатора, обеспечивая моментальный пассивный доход.Долгосрочный арендный договор, заключенный с проверенным федеральным оператором, гарантирует стабильный и предсказуемый финансовый поток.Помещение расположено в жилом здании, что обеспечивает постоянный приток клиентов. В помещении выполнен капитальный ремонт, подведены все необходимые инженерные коммуникации.Объект имеет одну входную группу и расположен на цокольном этаже.АРЕНДАТОРЫ:Федеральная алкогольная сеть Бристоль.МАП 249 500 руб.СРОК ОКУПАЕМОСТИ 10,4 лет.ДОХОДНОСТЬ 9,66 %.
Площадь:	81.0 м
Параметры:	81.0 м этажность 6 Улица 1905 года · 10 мин пешком Продажа объекта
До метро:	10 мин (пешком)
Вс:	1954
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Улица 1905 года
Этаж:	-1
Этажей:	6
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	81 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

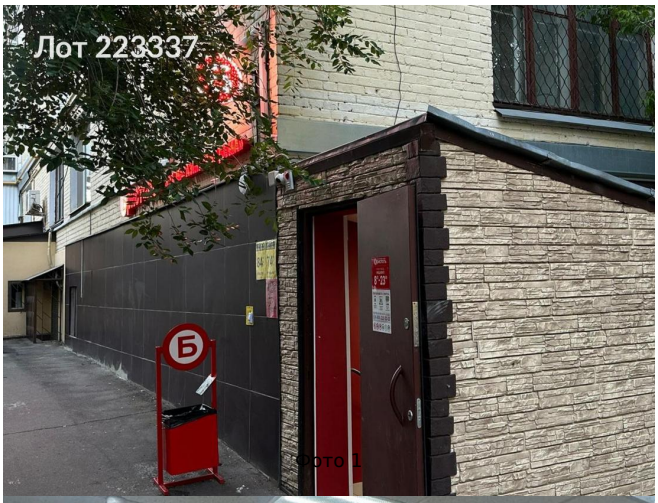

Фото 1



Фото 2



Фото 3

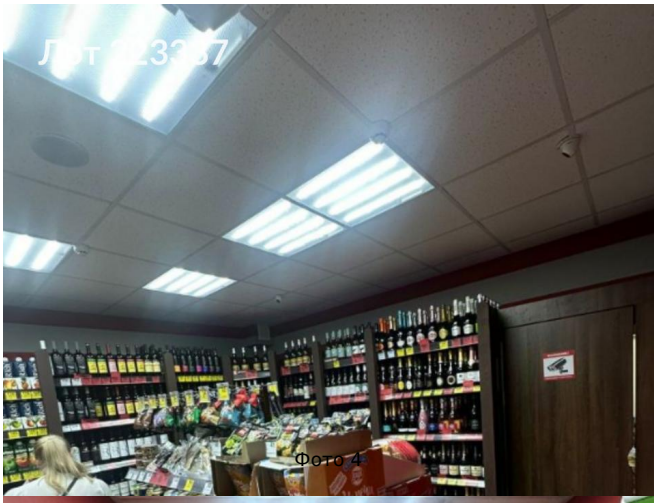

Фото 4

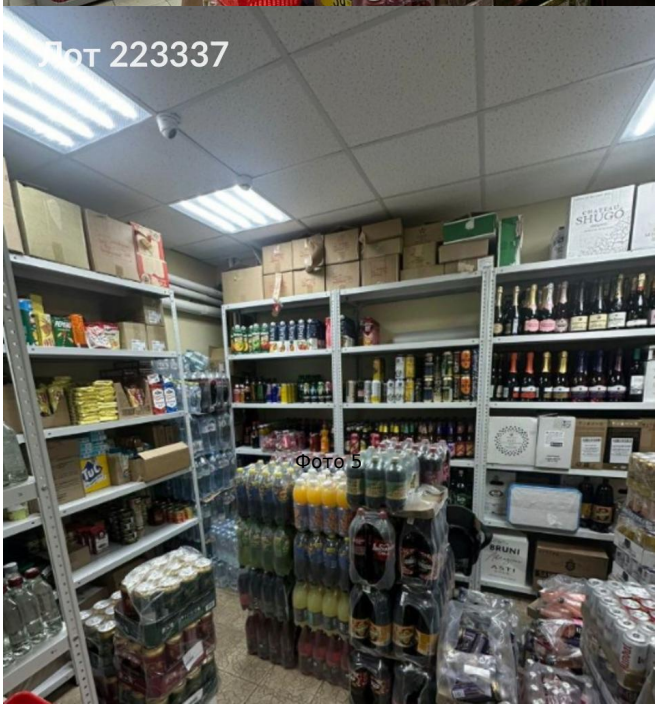

Фото 5



Фото 6