

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1 — Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1

Объявление:	#223351
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Берёзовая аллея, 19к1
Цена:	20 000 000
Описание:	Продается помещение 46.1 кв.м на первом этаже ЖК Легендарный квартал ( Арендатор - маникюрный салон МАП со 2го года 120т.р, с 3го года безусловная индексация 6% ) После хорошего ремонта, потолки 3.2 метра, эл.мощность 10кВт, витринное остекление, место для рекламы. Большой пешеходный трафик,проживает в районе более 60000 тысяч жителей,до метро,МЦК Ботанический сад 12 минут пешком !
Площадь:	46.1 м
Параметры:	46.1 м этаж 1 этажность 18 Ботанический сад · 10 мин пешком Продажа объекта
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Маникюр, Свободное назначение
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Ботанический сад
Этажей:	18
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	46.1 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта



