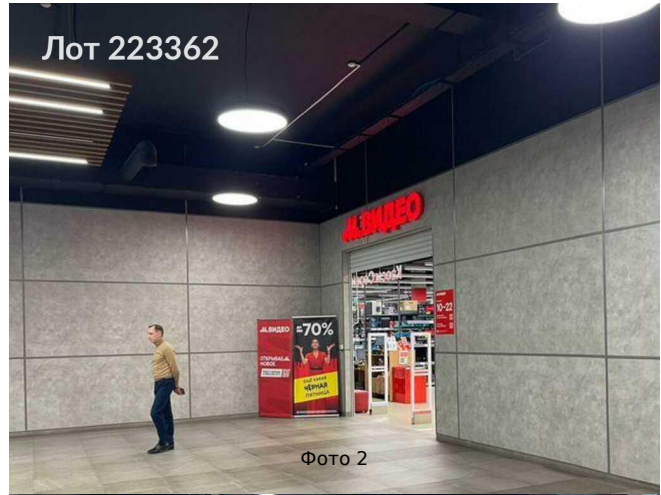


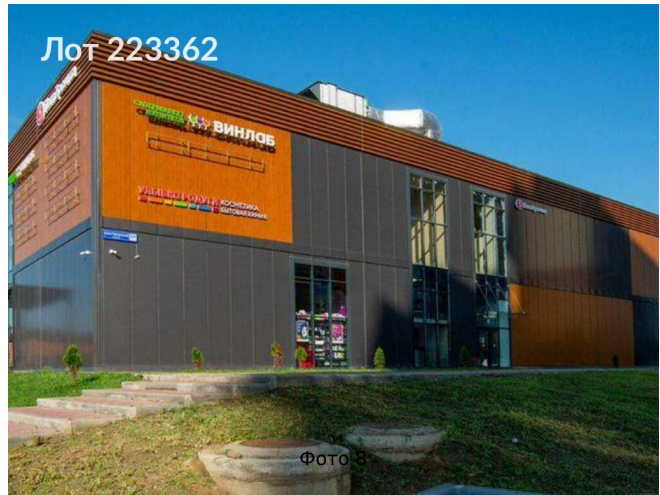
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, Баулинская улица, ЗА — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, Баулинская улица, ЗА

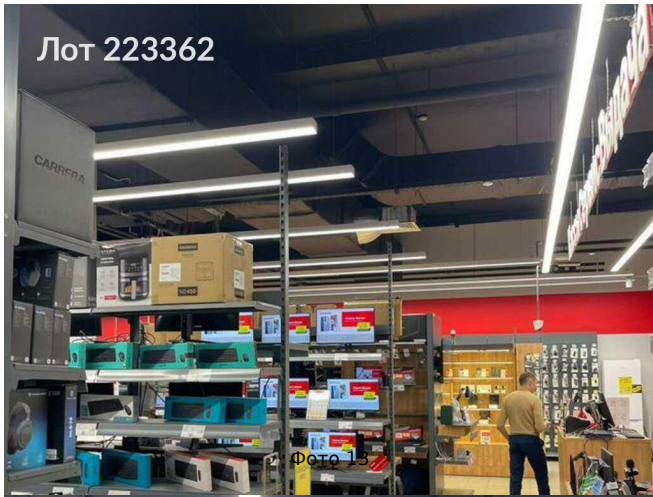
Объявление:	#223362
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, Баулинская улица, ЗА
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, Баулинская улица, ЗА
Цена:	735 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 490 м, расположенное в действующем торговом центре «Ависмол» в микрорайоне Новые Островцы. Помещение идеально подходит для реализации различных бизнес-идей, таких как магазин, офис, кафе или салон красоты. Высота потолков составляет 5 метров, что предоставляет возможность для создания комфортного рабочего пространства. Кроме того, имеется грузовой подъемник с грузоподъемностью 1 тонна, что делает помещение удобным для складских нужд. Помещение отличается удобной транспортной доступностью: оно находится на первой линии Новорязанского шоссе, всего в 11-12 км от МКАД. Путь до станции метро Малаховка займет всего 5 минут на автомобиле. Вокруг расположены популярные места, такие как торговые сети, кафе и развлекательные центры, что обеспечит поток клиентов. Рассматриваются длительные сроки аренды.
Площадь:	490.0 м
Параметры:	490.0 м этаж 2 этажность 2 Малаховка · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Бар, Кальянная, Клуб, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Цех, Школа, Общепит, Шоурум, Алкомаркет, Бытовая техника, Галерея, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Косметика, Косметология
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Малаховка

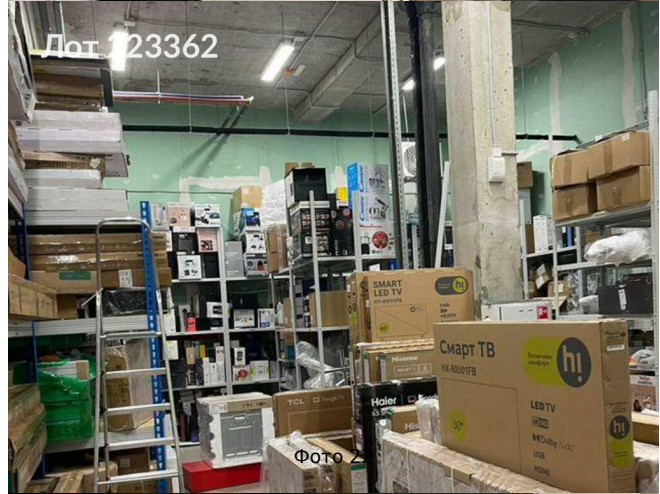
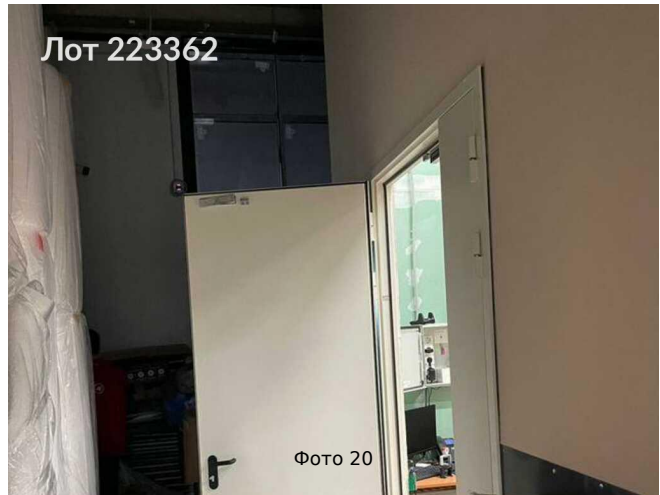
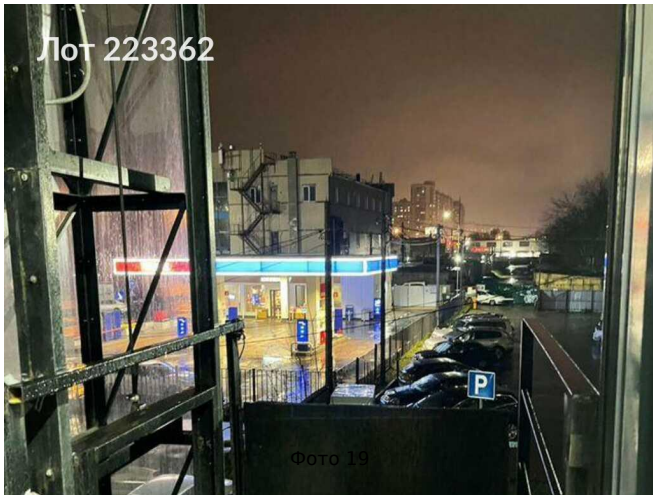
Этажей:	2
Общая площадь:	490 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта









Лот 223362



ФОТО 25

Лот 223362



ФОТО 26