

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 18к2 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 18к2

|                    |   |
|--------------------|---|
| Объявление:        | #223423   |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 18к2   |
| Тип объекта:       | Офис  |
| Адрес:             | Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Энергетиков, 18к2   |
| Цена:              | 549 333 /мес  |
| Описание:          | <p>Предлагается в аренду офисное помещение с высотой потолков 4 метра, без лифта. Помещение выполнено в стандартной офисной отделке.</p> <p>Территория складского комплекса находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраняется профильной специализированной организацией. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаум.</p> |
| Площадь:           | 412.0 м   |
| Параметры:         | 412.0 м этаж 3 этажность 3 Алма-Атинская · 4 мин транс.   |
| До метро:          | 4 мин (транспортом)   |
| Этаж:              | 3 из 3  |
| Тип сделки:        | Аренда  |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая  |
| Путь до метро:     | На автомобиле   |
| Время до метро:    | 4 мин.  |
| Метро:             | Алма-Атинская   |
| Этажей:            | 3   |
| Состояние:         | Офисная отделка   |
| Общая площадь:     | 412 м2  |
| Предоплата:        | 1 месяц   |
| Залог:             | 100 %   |
| Залог тип:         | %   |
| Срок аренды:       | длительный срок   |
| Высота потолков:   | 4 м.  |
| Отопление:         | Центральное   |
| Вентиляция:        | Приточная   |
| Кондиционирование: | Центральное   |
| Пожаротушение:     | Сигнализация  |
| Банкомат:          | Да  |
| Буфет:             | Да  |
| Минимаркет:        | Да  |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Медицинский центр:       | Да                 |
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Нотариальная контора:    | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Торговая зона:           | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 20 кВт             |

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3