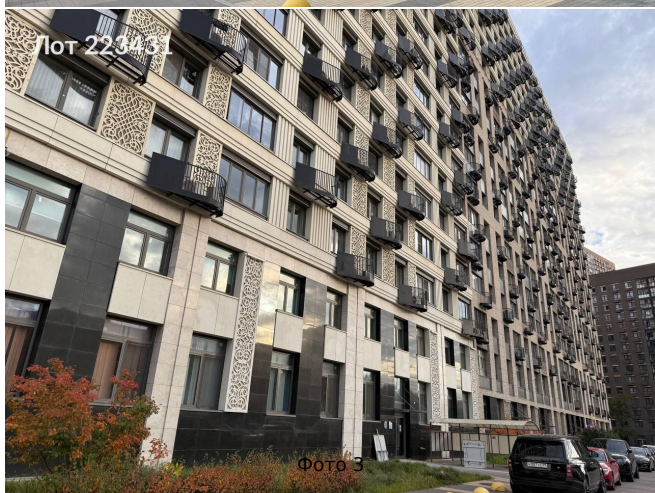


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Михайлова, 31А — Россия, Москва, улица Михайлова, 31А

Объявление:	#223431
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Михайлова, 31А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Михайлова, 31А
Цена:	375 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду помещение свободного назначения. На первом этаже располагается с/м Пятёрочка( 480 м2). Новостройка 2019 года, полностью заселена, 20 этажей, 685 квартир, бизнес-класс. Застройщик- Инград. Есть возможность арендовать меньшую/ большую часть. Возможность размещения рекламы на фасаде, наземная парковка прям напротив входа (до 30 м/мест) Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.
Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этаж 2 этажность 15 Плющево · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Школа, Стоматология, общепит, Шоурум, Другое, Табак, Спа салон, Алкомаркет, Бытовая техника, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Маникюр, Мебель, Обувь, Одежда, Оптика, Посуда, Салон, Салон связи, Спортивный зал, Стрит ритейл, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Турагенство, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Плющево
Этажей:	15
Общая площадь:	150 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	30 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта



Лот 223431



Лот 223431



Лот 223431



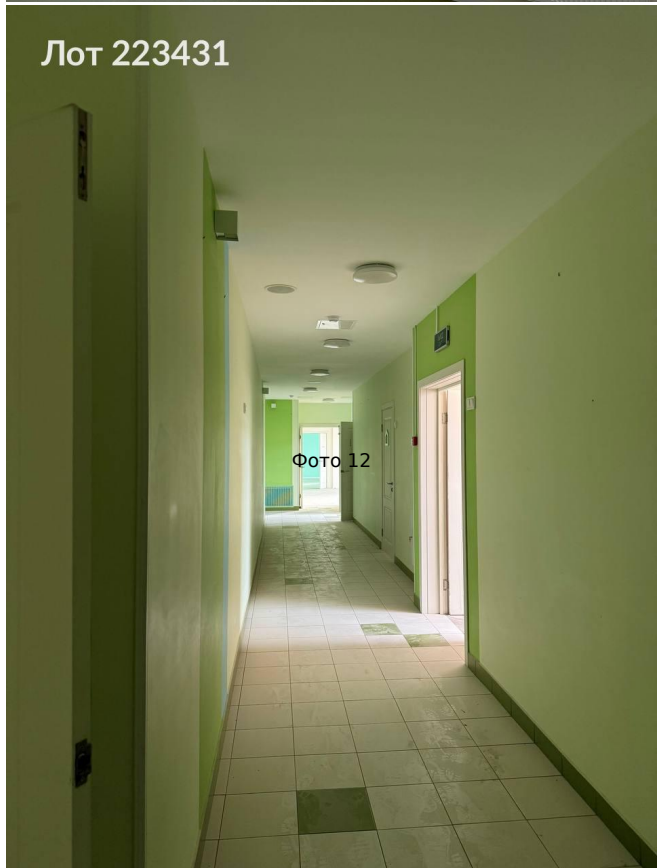
Лот 223431



Лот 223431



Лот 223431

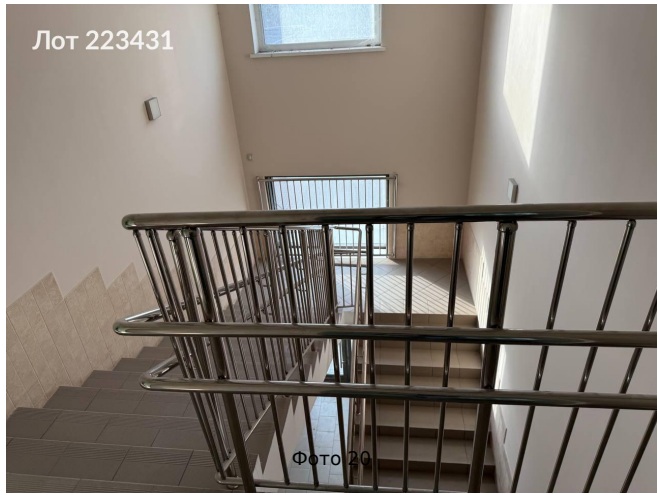






Лот 223431

Фото 19



Лот 223431

Фото 20



Лот 223431

Фото 21



Лот 223431

Фото 22



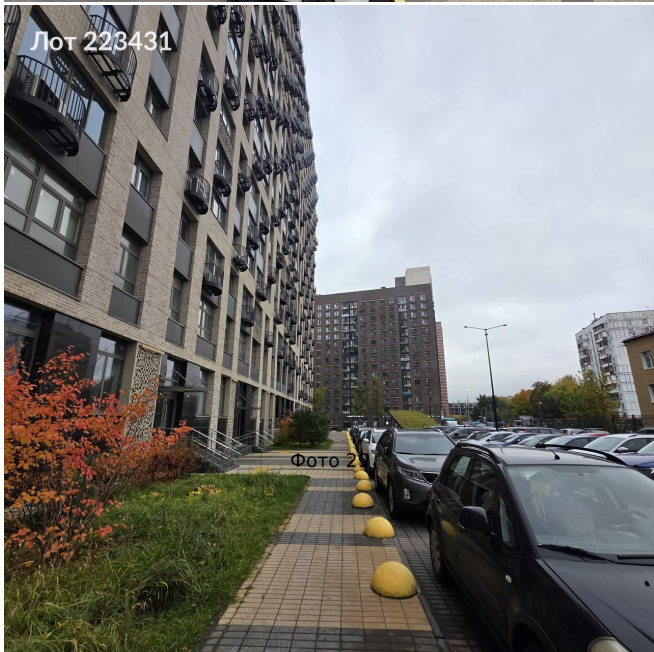
Лот 223431

Фото 23



Лот 223431

Фото 24





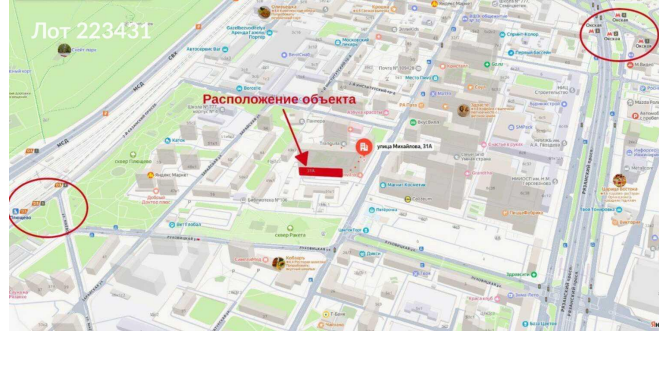
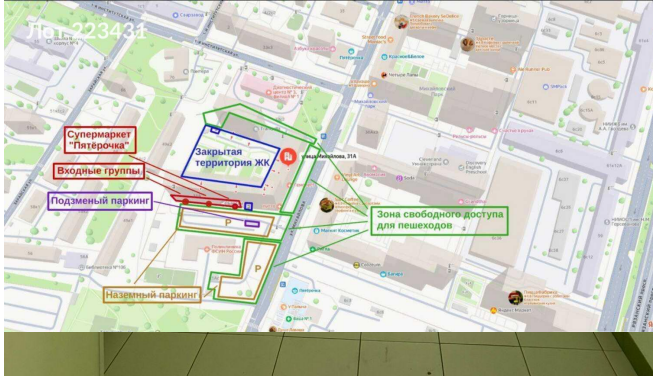
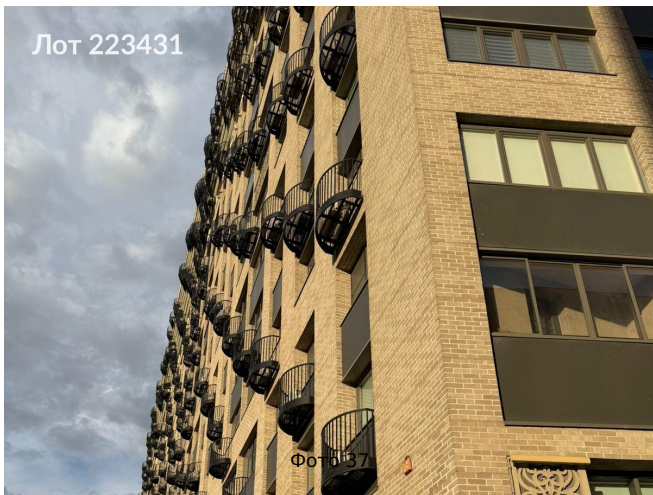


Фото 41

Фото 42

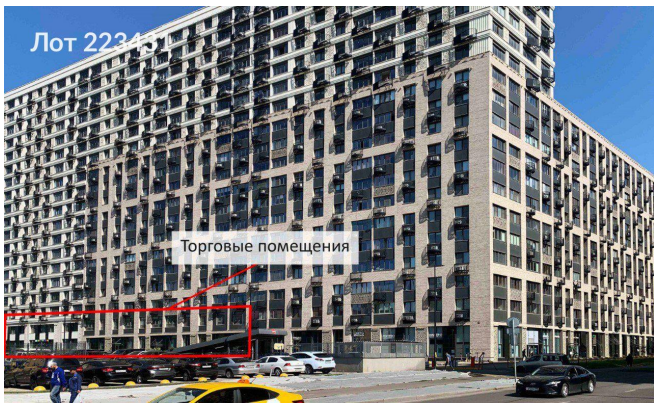


Фото 43

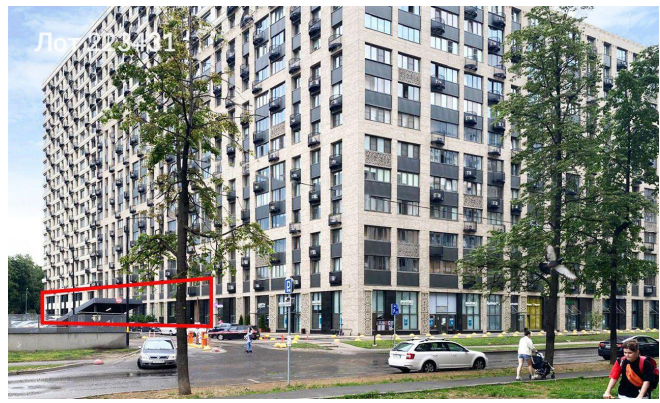


Фото 44

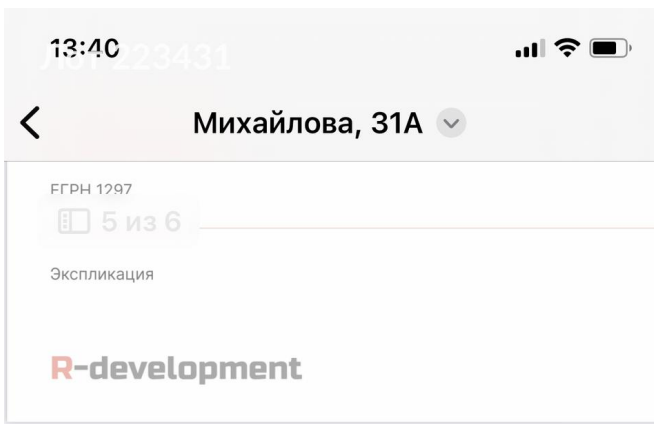
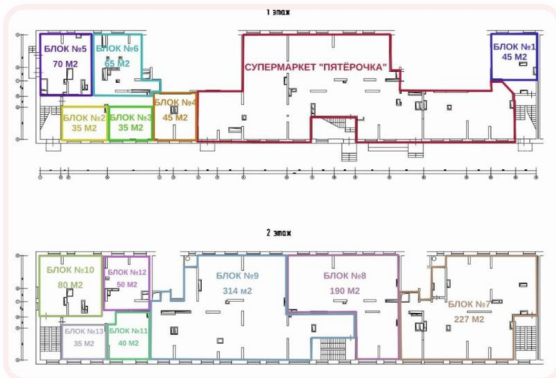


Фото 45

## Текущая планировка: вари разделения помещения по

### Вариант #1



R-development

## Планируемое деление посл осуществления ремонта

### Вариант #2

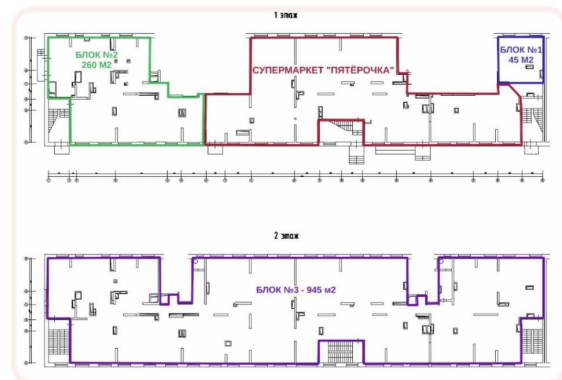


Фото 46

