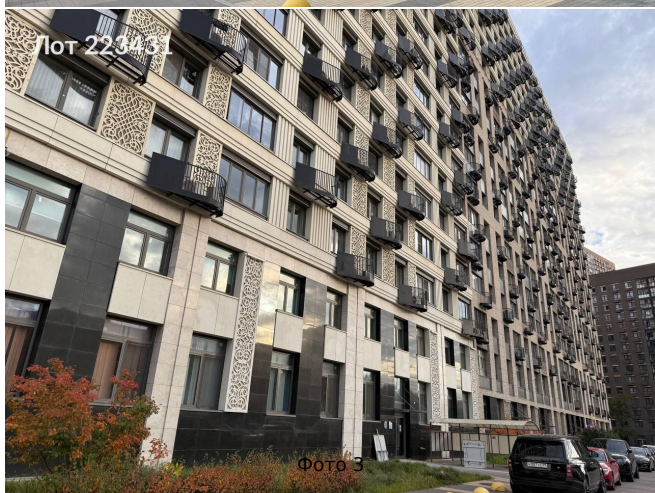


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Михайлова, 31А — Россия, Москва, улица Михайлова, 31А

Объявление:	#223431
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Михайлова, 31А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Михайлова, 31А
Цена:	375 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду помещение свободного назначения. На первом этаже располагается с/м Пятёрочка(480 м2). Новостройка 2019 года, полностью заселена, 20 этажей, 685 квартир, бизнес-класс. Застройщик- Инград. Есть возможность арендовать меньшую/ большую часть. Возможность размещения рекламы на фасаде, наземная парковка прям напротив входа (до 30 м/мест) Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.
Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этаж 2 этажность 15 Плющево · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Плющево
Этажей:	15
Общая площадь:	150 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: УСН
Коммунальные платежи: Нет
Выбор оператора интернета: Да
Электрическая мощность: 30 кВт
Мебель: Нет

Фотографии объекта



Лот 223431



Лот 223431



Лот 223431



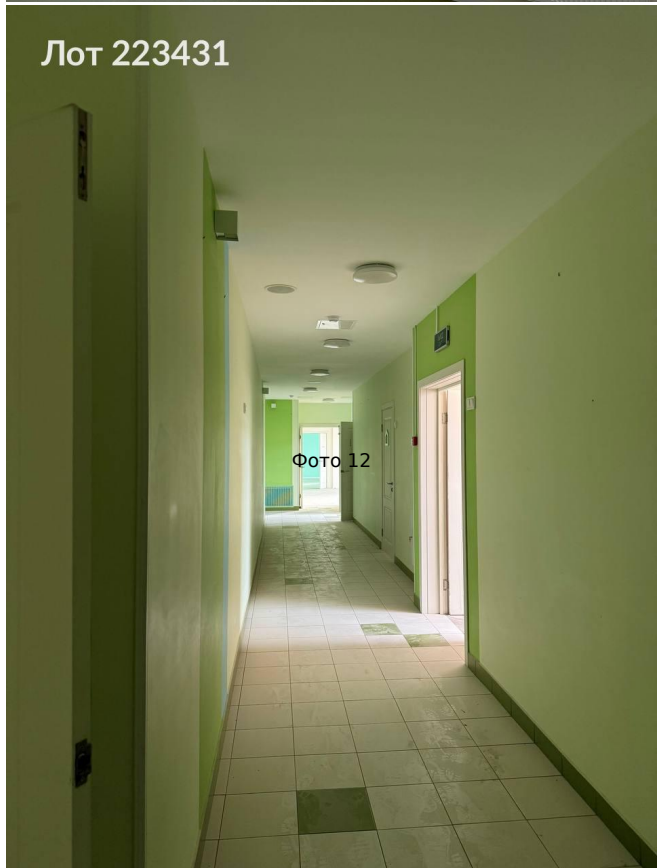
Лот 223431



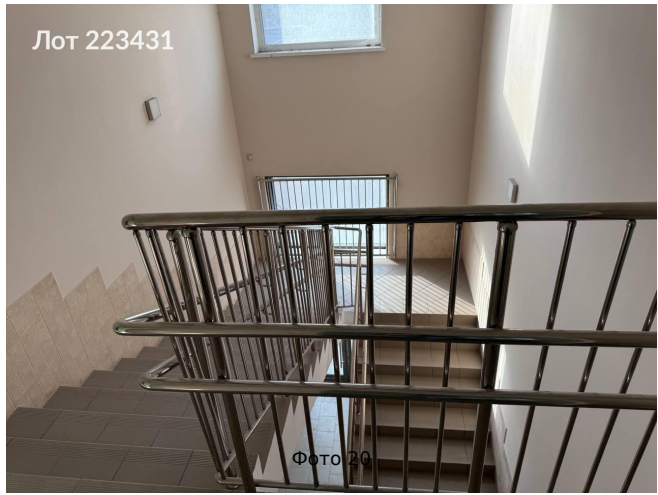
Лот 223431



Лот 223431











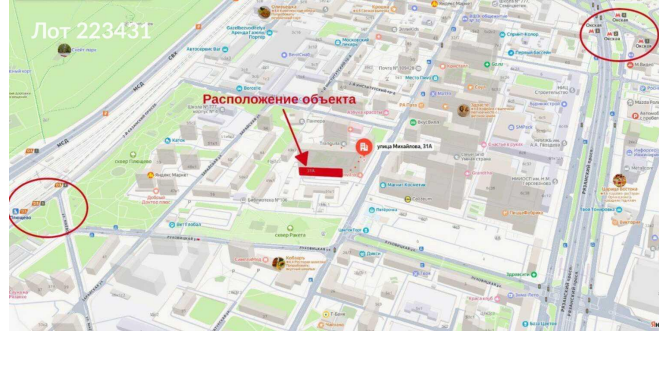
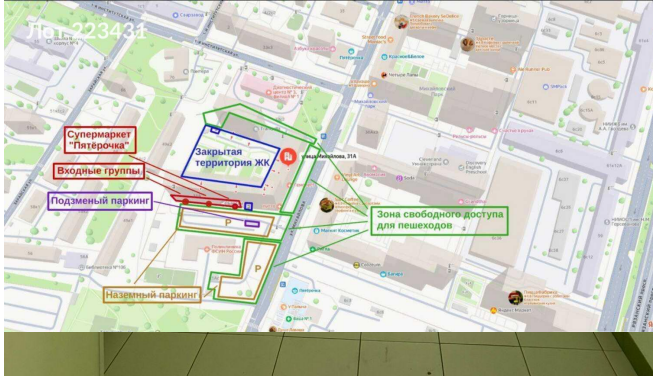
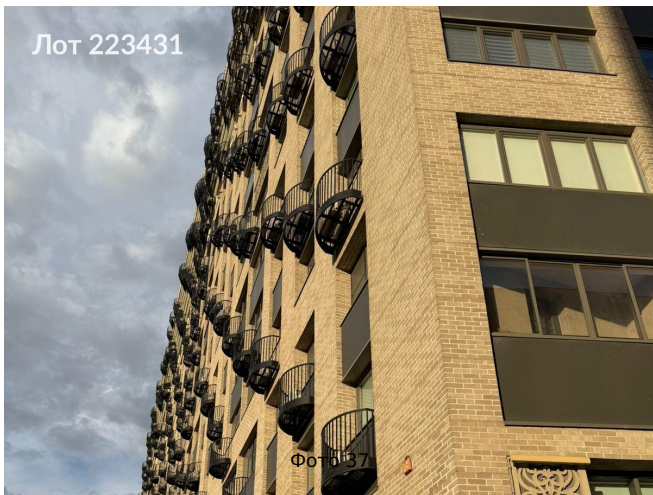


Фото 41

Фото 42

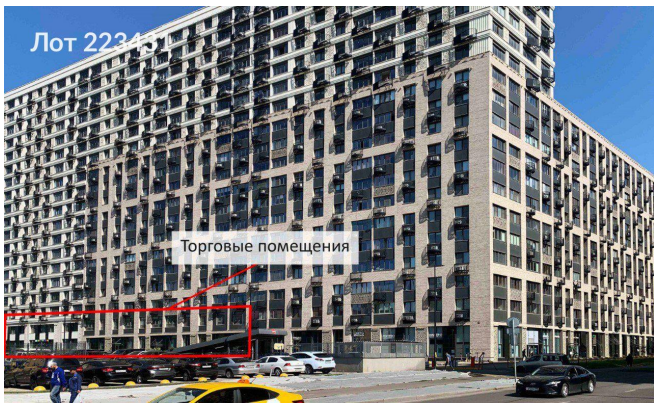


Фото 43

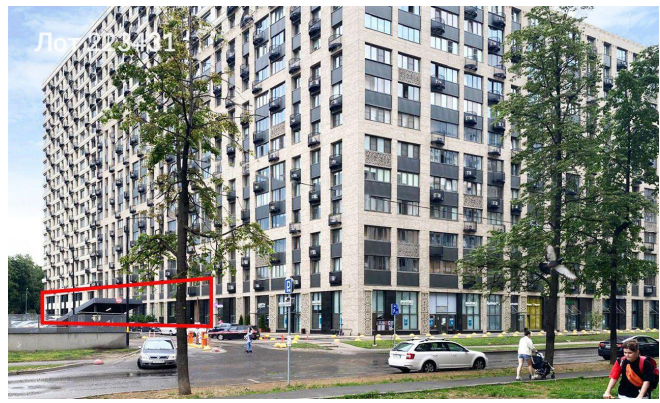


Фото 44

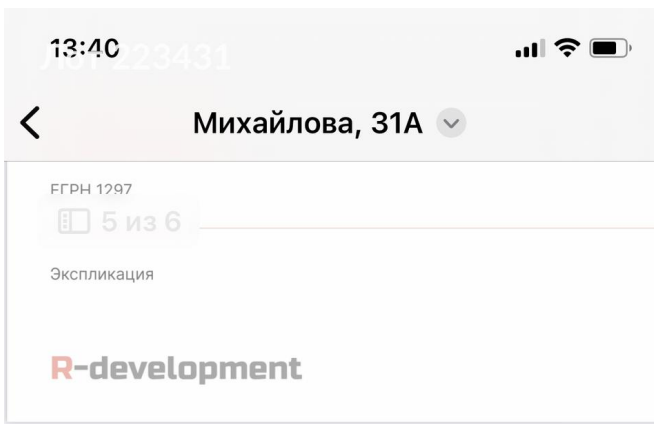
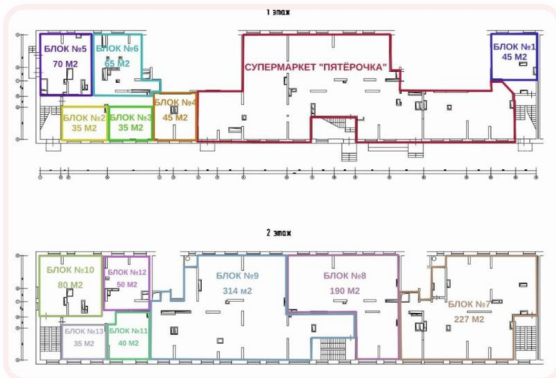


Фото 45

Текущая планировка: вари разделения помещения по

Вариант #1



R-development

Планируемое деление посл осуществления ремонта

Вариант #2

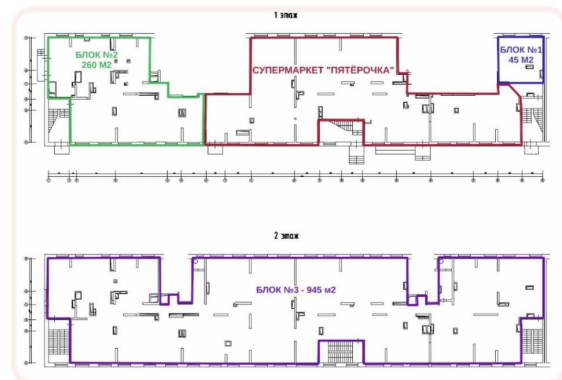


Фото 46

