

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Дмитровское шоссе, 163Ак1 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе,  
163Ак1

Объявление:	#223437
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1
Цена:	8 800 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду помещения свободного назначения площадью 4000 кв. м. (дробление возможно) , расположенное на цокольном этаже в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м. Планировка зальная, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу (380в/220в), приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3.5 м, имеется отдельный вход с режимом работы 24/7, с индивидуальной зоной разгрузки - погрузки и дебаркадером для подъезда большегрузного транспорта, высота въезда, при необходимости для заезда в помещение 2 метра, джипы и микроавтобусы низкие проезжают. Удобная локация, хорошая инфраструктура, удобный подъезд и выезд, отделка чистовая, зона парковки находится на этом же уровне, вывеска возможна. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное): автосалон, автосервис, автозапчасти, автоуслуги, гипермаркет, боулинг, склад, магазин, автомагазин, фулфилмент, даркстор и тд. Условия: субаренда, УСН, долгосрок возможен, до 10 лет, ставка 2200 м2/мес, КУ по факту потребления, все условия обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.</p>
Площадь:	4 000.0 м
Параметры:	4 000.0 м этажность 3 Марк · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Выставка, Клуб, Мастерская, Продукты, Сервис, Спортзал, Фитнес, Цех, Шиномонтаж, Зал, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон, Бильярдная, Боулинг, Бытовая техника, Гипермаркет, Малое производство, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Стройматериалы, Товары для дома, Торговая площадь, Торговый комплекс, Торговый центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.

Метро:	Марк
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	4000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2007 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта





