

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 43Гс8 — Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 43Гс8

Объявление:	#223440
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 43Гс8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 43Гс8
Цена:	3 680 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду отдельно стоящее двух этажное здание общей площадью 1600 м2 (возможно дробление на 2 независимых блока), расположенное по адресу: Москва, Хорошёвское шоссе, 43Гс8 (САО/район Хорошевский), ближайшая станция метро Полежаевская, Хорошево. Коммуникации центральные, планировка свободная, эл. мощность 100 кВт, высота потолка 3 м, прилегающая территория обеспечивает возможность заезда грузового авто транспорта для разгрузки - погрузки и парковки до 50 а/м, режим работы 24/7. В настоящее время здание находится в стадии реконструкции, собственник готов произвести ремонт по техническому заданию заказчика, условия обсуждаются индивидуально (срок передачи помещения от 2 до 3 мес).</p> <p>Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое). Прямой договор, НДС, КУ по факту потребления, долгосрок до 5 лет, ставка 2300 м2 руб./мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.</p>
Площадь:	1 600.0 м
Параметры:	1 600.0 м этаж 1 этажность 2 Хорошёво · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	15, 24, 38, 43, 57, 87, 88, 114, 136, 140, 141, 143
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Хорошёво
Этажей:	2
Общая площадь:	1600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта

