

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с3 — Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с3

|                      |  |
|----------------------|--|
| Объявление:          | #223461  |
| Заголовок:           | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с3   |
| Тип объекта:         | Офис   |
| Адрес:               | Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с3   |
| Цена:                | 311 500 /мес   |
| Описание:            | В аренду предоставляется офисный блок с отдельным входом с улицы. Стены отделаны обоями под покраску, окна выполнены из ПВХ, входная дверь изготовлена из металла. В блоке предусмотрен санузел. Все кабинеты оснащены слаботочными линиями для телефонии и доступа в интернет. Техническое оснащение соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам. |
| Площадь:             | 125.0 м  |
| Параметры:           | 125.0 м этаж 1 этажность 4 Площадь Гагарина · 6 мин пешком   |
| До метро:            | 6 мин (пешком)   |
| Этаж:                | 1 из 4   |
| Тип сделки:          | Аренда   |
| Тип недвижимости:    | Коммерческая   |
| Путь до метро:       | Пешком   |
| Время до метро:      | 6 мин.   |
| Метро:               | Площадь Гагарина   |
| Этажей:              | 4  |
| Состояние:           | Офисная отделка  |
| Общая площадь:       | 125 м2   |
| Предоплата:          | 1 месяц  |
| Залог:               | 100 %  |
| Залог тип:           | %  |
| Срок аренды:         | длительный срок  |
| Высота потолков:     | 3 м.   |
| Отопление:           | Центральное  |
| Вентиляция:          | Приточная  |
| Кондиционирование:   | Центральное  |
| Тип парковки:        | Наземная   |
| Пожаротушение:       | Сигнализация   |
| Банкомат:            | Да   |
| Буфет:               | Да   |
| Минимаркет:          | Да   |
| Медицинский центр:   | Да   |
| Конференц-зал:       | Да   |
| Складские помещения: | Да   |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Столовая:                | Да               |
| Торговая зона:           | Да               |
| Фитнес-центр:            | Да               |
| Центральная рецепция:    | Да               |
| Тип здания:              | Административное |
| Планировка:              | смешанная        |
| Стоимость парковки:      | 1000 р.          |
| Минимальный срок аренды: | 11               |
| Тип договора:            | Прямая аренда    |
| Вход:                    | Свободный вход   |
| Период оплаты:           | месяц            |
| Форма налогообложения:   | НДС включен      |
| Электрическая мощность:  | 10 кВт           |

## Фотографии объекта

