

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7 — Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7

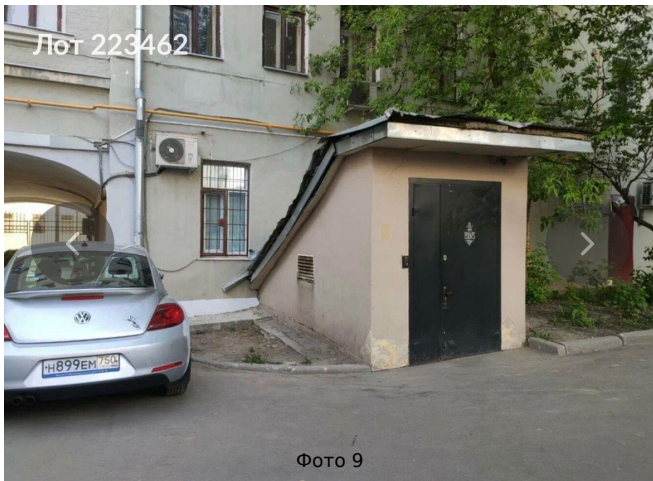
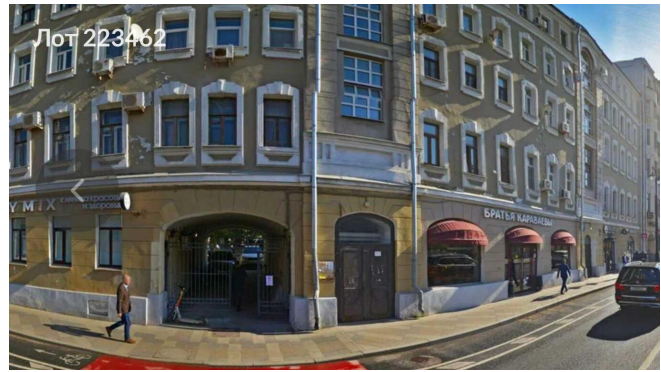
Объявление:	#223462
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7
Цена:	40 000 000
Описание:	Прямая продажа от собственника! Подвальное помещение , планировка-зал. Отдельный вход со двора, перед входом арка. Есть возможность размещения вывески, все коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция. Стены — старинный кирпич, не памятник архитектуры. Есть возможность получения лицензии на алкоголь. Идеально для бара, ресторана, пиццерии, кальянной или магазина. Внутренний дворик с парковкой.
Площадь:	168.0 м
Параметры:	168.0 м этажность 5 Третьяковская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Гараж / парковка, Бар, Клуб, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Цех, Шаурма, Коммерция, Другое, Табак, Бильярдная, Бытовая техника, Галерея, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Квест, Кофейня, Торговля, Услуги, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Третьяковская
Этаж:	-2
Этажей:	5
Общая площадь:	168 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



Фото 5

Фото 6



ГБУ МосгорБТИ
Инженерное управление

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: _____ Российская Федерация, город Москва,
административный округ _____, муниципальный район _____,
внутригородская территория муниципального округа Замоскворенье,
административный район _____, переулок _____,
улица Большая Ордынка,
домовлад. (вл.) _____, дом 7,
корпус _____, строение (сооружение) _____,
на часть _____ подвал этажа помещ. (квартира) _____,
квартал № _____ ЦАО г. Москвы

ПОДВАЛ

Фото 10

Разрешение на произведенное переоборудование и (или) перепланировку в ГБУ МосгорБТИ не предъявлено

Подъездный план составлен по состоянию на
" 16 " 09 2024 г.
" 27 " 09 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000274116E337E797070387AE320E6DA16
Владелец: Назин Станислав Владимирович
Сотрудник: Назин Станислав Владимирович
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00

Масштаб 1:200

Ул. Большая Ордынка

Отдельный вход

Фото 11

Дата изготовления: 09.09.2024