Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1 — Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1

Объявление:	#223467
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Площадь свободного назначения . отличная локация и универсальная планировка,густонаселенный жилой массив ,высокий пешеходный автомобильный трафик ,отличная просматриваемость ,вокруг плотная жилая застройка ,школы,детские сады и остановки общественного транспорта ,стабильный поток целевых клиентов .отдельный вход . подходит для ритейл торговли ,продукты,общепит ,су-ши ,пиццерия,фуд-корт,свежая рыба,кондитерская ,пекарня,фаст-фуд,кондитерский магазин ,сыры,овощи,фрукты ,специи,кулинария .
Площадь:	73.0 м
Параметры:	73.0 м этаж 1 этажность 6 Варшавская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Кальянная, Коммерция, Табак, Пекарня, Антикафе, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Рыба, Свободное назначение, Стрит ритейл, Сумки, Суши, ТНП, Торговая площадь, Торговля, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Варшавская
Этажей:	6
Общая площадь:	73 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Т.Д "Добрынинский "
Год постройки:	1961 г.

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

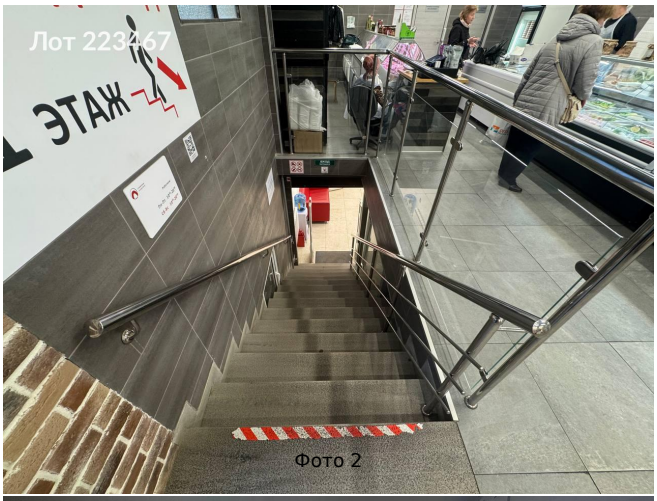


Фото 2

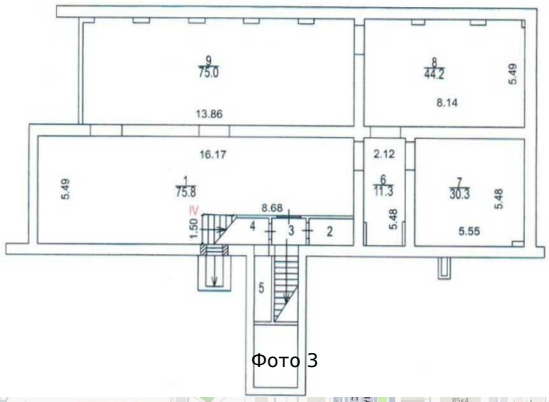


Фото 3

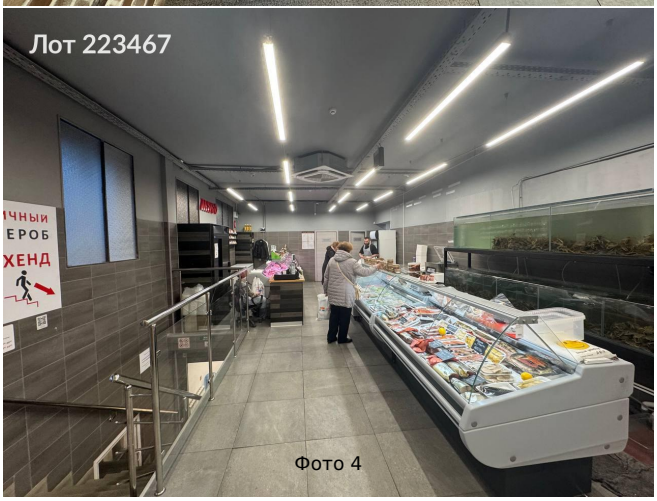


Фото 4



Фото 5