

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7 — Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7

Объявление:	#223476
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Большая Ордынка, 7
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Прямая аренда от собственника! Подвальное помещение , планировка-зал. Отдельный вход со двора, перед входом арка. Есть возможность размещения вывески, все коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция. Стены — старинный кирпич, не памятник архитектуры. Есть возможность получения лицензии на алкоголь. Идеально для бара, ресторана, пиццерии, кальянной или магазина. Внутренний дворик с парковкой.
Площадь:	168.0 м
Параметры:	168.0 м этажность 5 Третьяковская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Третьяковская
Этаж:	-2
Этажей:	5
Общая площадь:	168 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

# Фотографии объекта



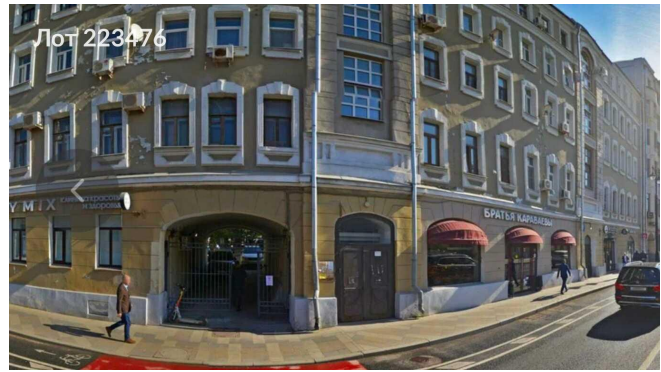
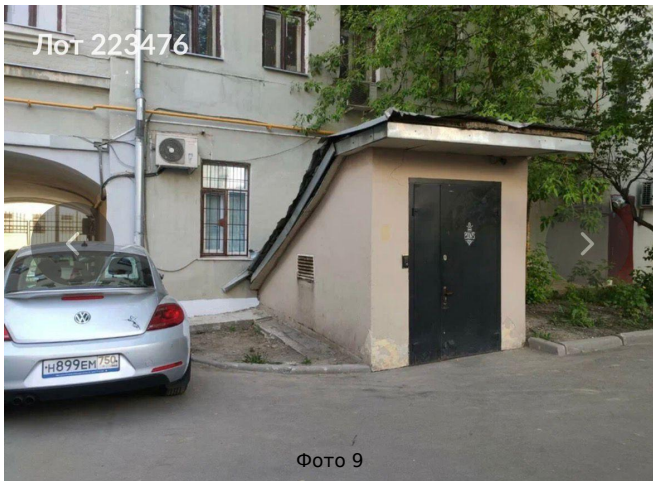


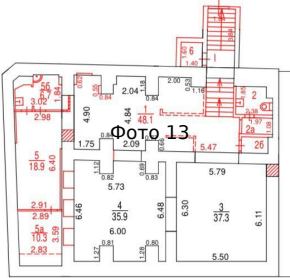
Фото 8



ГБУ МосгорБТИ  
Инженерное  
управление

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
по адресу: Российская Федерация, город Москва,  
внутригородская территория муниципального  
округа Замоскворецье,  
улица Большая Сурьянка  
домовый (вп.) № 7 дом № 7  
корпус № 1 строение (сооружение) № 1  
на часть подвал этажа помещ. (квартира) № 1  
квартал № 399 ЦАО г.Москвы

**ПОДВАЛ**



Разрешение на проведение  
переоборудование и (или)  
перепланировку в ГБУ МосгорБТИ  
не предъявлено

Поэтажный план составлен по состоянию на  
\* 16 \* 09 2024 г.  
\* 27 \* 09 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0082F41FE337EF9370738FAED30E5E0A16  
Владелец: Назин Станислав Владимирович  
Сотрудник: Назин Станислав Владимирович  
Действителен: с 09.10.2023 10:39:00 по 01.01.2025 10:39:00

Масштаб 1:200

Ул. Большая Ордынка



Отдельный вход

Дата составления: 20.04.2024