

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коломенская улица, 17к3 — Россия, Москва, Коломенская улица, 17к3

Объявление:	#223534
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коломенская улица, 17к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Коломенская улица, 17к3
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение площадью 171 квадратных метров для использования в коммерческих целях. Объект расположен в густонаселенном районе, обладает витринными окнами и отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. Имеется зона разгрузки с возможностью подъезда грузового транспорта. Транспортная доступность объекта обеспечивается близостью к двум станциям Московского центрального кольца (МЦК): «Кленовый Бульвар» и «Нагатинский Затон», до которых можно добраться пешком за 15-20 минут. Кроме того, объект находится в непосредственной близости от жилого комплекса «Ривер Парк», что позволяет привлечь потенциальных клиентов из данного района, до которого можно дойти пешком за 5 минут.
Площадь:	171.0 м
Параметры:	171.0 м этаж 1 этажность 1 Нагатинский Затон · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Продукты, Коммерция, Спа салон, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Услуги, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Нагатинский Затон
Этажей:	1
Общая площадь:	171 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

