

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ермакова Роща, 1с1 — Россия, Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Объявление:	#223559
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ермакова Роща, 1с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Ермакова Роща, 1с1
Цена:	5 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение с современной отделкой и панорамными окнами, обеспечивающими естественное освещение и великолепные виды. Открытая планировка способствует свободному перемещению и создает комфортные условия для работы. Здание оборудовано центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией для поддержания оптимального микроклимата. Помещение полностью меблировано, что позволяет сразу приступить к работе. Все рабочие зоны оснащены современными слаботочными сетями для телефонии и высокоскоростного интернета. Техническое оборудование соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим нормам.Аренда с 15.06.2026
Площадь:	448.0 м
Параметры:	448.0 м этаж 20 этажность 61 Тестовская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	20 из 61
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Тестовская
Этажей:	61
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	448 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да

Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Гостиница:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

