Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Клязьминская улица, 9с2 — Россия, Москва, Клязьминская улица, 9с2

Объявление:	#223561
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Клязьминская улица, 9с2
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Клязьминская улица, 9с2
Цена:	95 000 000
Описание:	Продается помещение 242.5 кв.м с Арендаторами - Улыбка Радуги (площадь 150 кв.м -договор на 5лет с безусловной индексацией 5% со второго года) и Аптека Мелодия Здоровья (площадь 55 кв.м договор на 7лет с безусловной индексацией 7% с 14го месяца). Третий Арендатор на площадь -20 кв.м В соседях — Пятерочка, Фикспрайс, Озон, WB ,ломбард и т.д. Первая линия домов, два входа, эл.мощность 106 кВт, потолки 3,5 метра, парковка напротив помещения. Большой жилой массив ,хороший трафик.Без обременений !
Площадь:	242.5 м
Параметры:	242.5 м этаж 1 этажность 16 Марк · 3 мин транс. Продажа объекта
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Арендный бизнес, Торговая площадь
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Марк
Этажей:	16
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	242.5 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

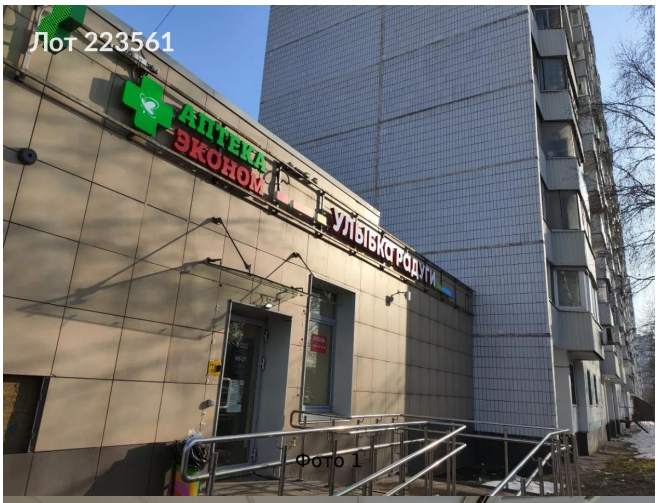


Фото 1



Фото 2

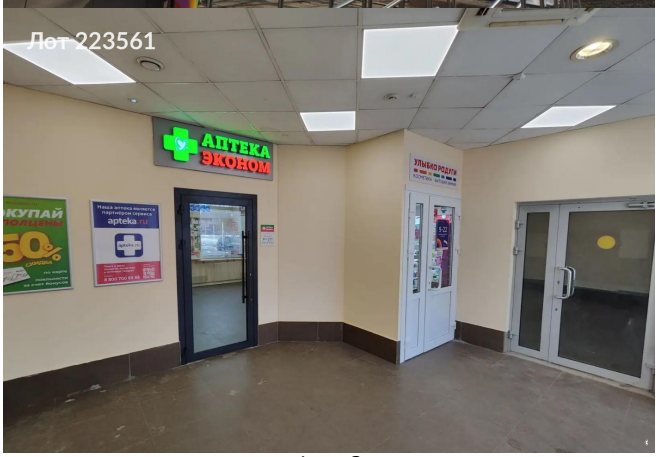


Фото 3

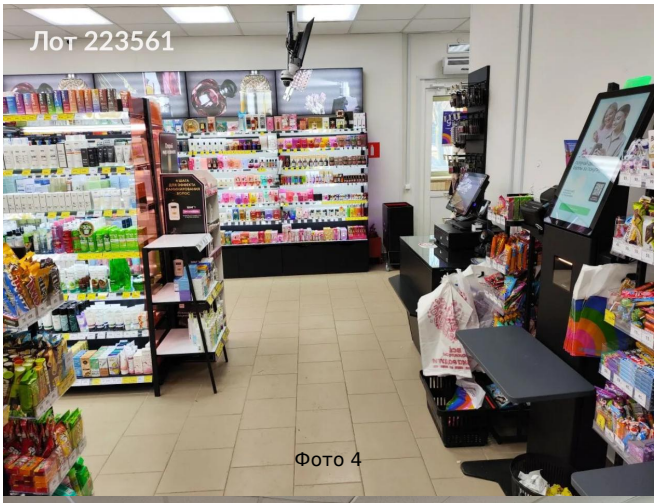


Фото 4

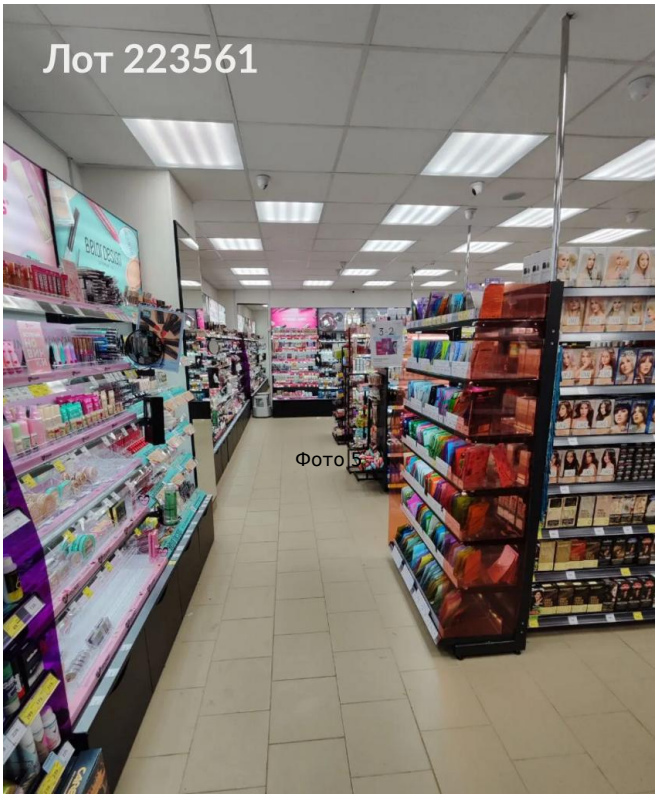


Фото 5



Фото 6



Фото 7

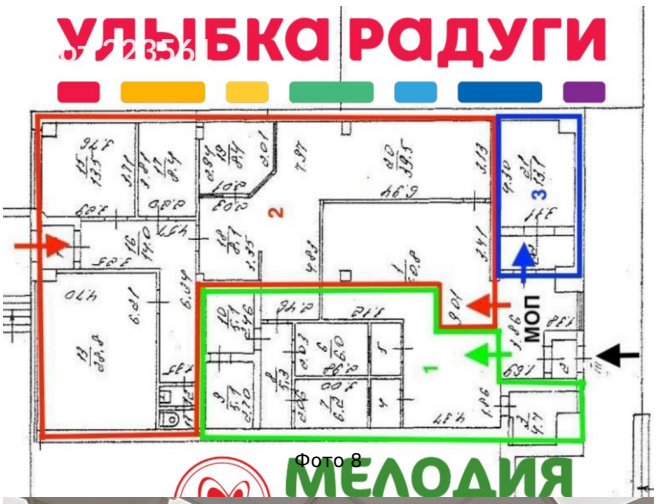


Фото 8

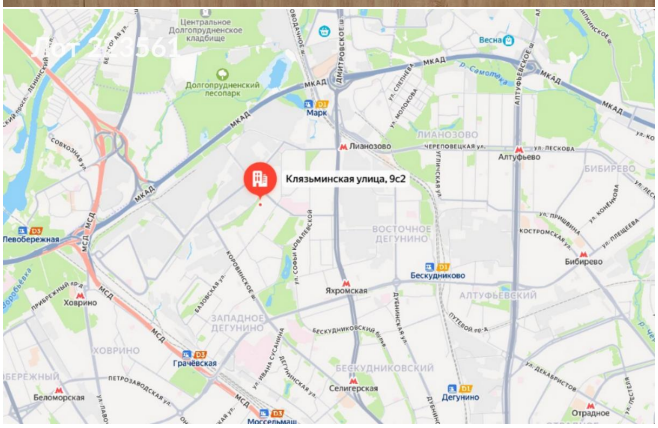


Фото 9

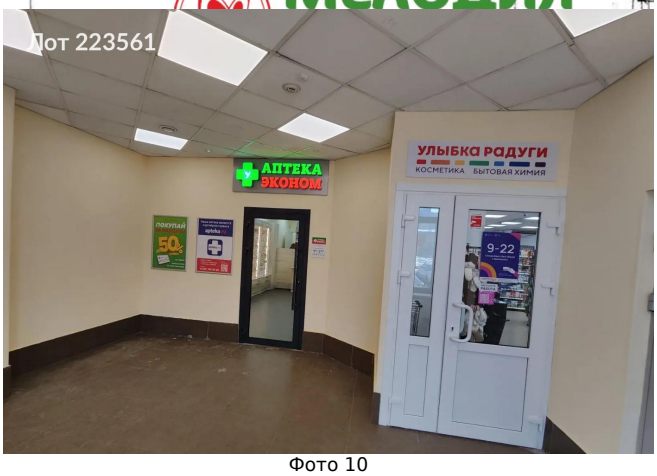


Фото 10

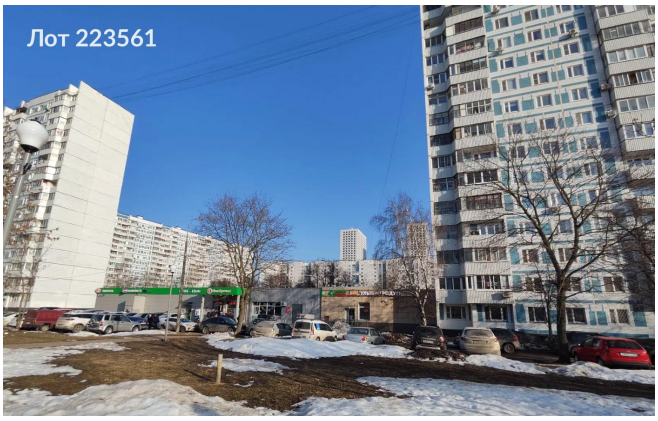


Фото 11



Фото 12