

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Кожевнический переулок, 12 — Россия, Москва, 2-й Кожевнический переулок, 12

Объявление:	#223575
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Кожевнический переулок, 12
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, 2-й Кожевнический переулок, 12
Цена:	488 750 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисный блок на 1 этаже бизнес-центра класса В "Горизонт", расположенного по адресу: 2-й Кожевнический переулок, дом 12. Помещение полностью подготовлено к въезду и эксплуатации, оснащено стандартной отделкой.Арендная плата не включает расходы на электроэнергию, телефонную связь, доступ в Интернет и уборку помещения, которые оплачиваются отдельно. Обеспечивается круглосуточный доступ в здание.Бизнес-центр "Горизонт" имеет удобное расположение в непосредственной близости от станций метро "Павелецкая" и "Крестьянская застава". Удобная транспортная доступность позволяет легко выехать на Дербеневскую набережную, Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо.Есть еще площадь по этому же адресу.Свободно с января 2026
Площадь:	345.0 м
Параметры:	345.0 м этаж 1 этажность 4 Павелецкая · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	345 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная

Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	12000 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3